

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 18 по улице Игоря Киртбая
в городе Сургуте, ХМАО-Югра, Тюменской области

г. Сургут

«25» мая 2020 г.

Форма проведения собрания: **очно-заочная.**

Инициаторы проведения общего собрания собственников жилья:

- ООО УК «Возрождение» ИНН 8602219740, ОГРН 1148602008180.

Способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания: Все собственники помещений многоквартирного дома № 18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте извещены путем размещения в помещениях МКД, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме (п. 14 Протокола №1 от 03.12.2016 г.)

Дата и время очного обсуждения: 10 марта 2020 года с 18 часов 30 минут до 19 часов 30 мин.

Место очного обсуждения: **офис управляющей организации № 5.4. по ул. Игоря Киртбая, 18**

Регистрация участников собрания осуществлялась с 18 часов 00 минут до 18 часов 30 минут.

Начало собрания - 18 часов 30 минут.

На собрании присутствовал инициаторы собрания и собственники квартир, общей площадью 391,9 кв. м., что составляет 0,96 % от общей площади многоквартирного дома, что составляет менее половины собственников помещений дома. Кворум для принятия решения на очной части голосования отсутствовал.

Дата проведения заочной части собрания: период с 10 марта 2020 г. года по 10 мая 2020 г. (включительно).

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 10 мая 2020 г., до 18 часов 00 минут.

Место и адрес приема решений собственников: в консьержной подъездов, в офисах управляющей организации по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 18 оф. №5.4., ул. Мелик-Карамова, д.4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 40 827,13 кв. м.

Площадь жилых помещений: 36749,6 кв. м.

Площадь коммерческих помещений: 2853,8 кв. м.

Площадь паркинга: 1223,73 кв. м.

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений дома, совместная площадь помещений, принадлежащим которым составляет **28 614,83 кв. м.**, доля собственников помещений, принявших участие в голосовании в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **70,13 %** от общей доли на общее имущества всех собственников помещений в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
3. Выбор владельца специального счета.
4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.
5. Определение размера взноса на капитальный ремонт.
6. Выбор лица уполномоченного на представление платежных документов и определение порядка предоставления платежных документов.
7. Определение размера расходов на предоставление платежных документов и условий их оплаты.
8. Утверждение схемы одностороннего движения автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, с предоставлением ООО УК «Возрождение» права произвести изготовление, установку, согласование в ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту дорожных знаков 3.28 «Остановка запрещена» и 8.24. «Работает эвакуатор» и иных запрещающих, предписывающих знаков, знаков дополнительной информации и технических средств организации дорожного движения на придомовой территории МКД №18 по ул. Игоря Киртбая в г. Сургуте.
9. Переизбрание состава Совета многоквартирного дома.
10. Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.
11. О предоставлении права использовать фасад многоквартирного дома и конструктивных элементов для размещения оборудования архитектурно-художественной подсветки на безвозмездной основе и на неограниченный срок.
12. Определение места хранения копий протоколов общего собрания в ООО УК «Возрождение».

В результате рассмотрения вопросов повестки дня и голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»-82,14 %

«ПРОТИВ»-4,58 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-13,28 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 82,14 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие. (Статья 44 ч.2 п. 5 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили:

Избрать в качестве председателя общего собрания – собственника квартиры № 307 Юдникову Л.В.;

Избрать секретарем общего собрания-представителя УО Назарову Г.И.

Избрать членом счетной комиссии - собственника квартиры № 355 Гончаров С.В.

Избрать членом счетной комиссии - собственника квартиры №

2. По второму вопросу повестки собрания:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.

Голосовали:

«ЗА»- 86,49 %

«ПРОТИВ»-4,57 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-8,95 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 86,49% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме.

Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Статья 44 ч.2 п.1.1. ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Выбор владельца специального счета.

Голосовали:

«ЗА»- 69,90 %

«ПРОТИВ»- 15,15 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 14,95 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 69,90% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме.

Решение принимается более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Статья 44 ч.2 п.1.1. ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: Выбрать владельцем специального счета – Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов
ИНН 8601999247 ОГРН: 1138600001693.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Выбор кредитной организации для открытия специального счета- Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА»- 85,02 %

«ПРОТИВ»- 6,50%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-8,47 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 85,02 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников (п. 5 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: выбрать кредитную организацию для открытия специального счета- Публичное акционерное общество «Сбербанк России».

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно правовым актом ХМАО-Югры (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа –Югры).

Голосовали:

«ЗА»- 86,98 %

«ПРОТИВ»- 5,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7,60 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 86,98 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников (п. 1 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: определить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленного нормативно правовым актом ХМАО-Югры (приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа –Югры).

6. По шестому вопросу повестки собрания:

Выбор лица уполномоченного на представление платежных документов и определение порядка предоставления платежных документов.

Голосовали:

«ЗА»- 73,30 %

«ПРОТИВ»- 11,83 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 14,88 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 73,30 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников (п. 1 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: Выбрать ООО УК «Возрождение» лицом уполномоченного на представление платежных документов и определить порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет не позднее, чем до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим месяцем, путем включения сведений о размере взноса на капитальный ремонт и реквизитах для его перечисления в единый платежный документ на уплату жилищно-коммунальных услуг, начисленных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт, расходов связанных с формированием фонда капитального ремонта

7. По седьмому вопросу повестки собрания:

Определение размера расходов на предоставление платежных документов и условий их оплаты.

Голосовали:

«ЗА»- 65,49 %

«ПРОТИВ»- 17,89 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 16,62 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 65,49 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме.

Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников (п. 1 ч. 4 ст. 170 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: Определить размер расходов на предоставление платежных документов, а также прием взносов на капитальный ремонт и их перечислению на специальный счет за счет средств собственников помещений, исходя из стоимости 16 руб. 00 коп., за один лицевой счет в месяц, путем включения в единый платежный документ на уплату жилищно-коммунальных услуг дополнительной услуги «формирование фонда на капитальный ремонт».

8. По восьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение схемы одностороннего движения автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, с предоставлением ООО УК «Возрождение» права произвести изготовление, установку, согласование в ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту дорожных знаков 3.28 «Остановка запрещена» и 8.24. «Работает эвакуатор» и иных запрещающих, предписывающих знаков, знаков дополнительной информации и технических средств организации дорожного движения на придомовой территории МКД №18 по ул.Игоря Киртбая в г. Сургуте.

Голосовали:

«ЗА»- 80,99 %

«ПРОТИВ»- 10,22 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 8,99 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 80,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании и 56,76 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение принимается не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. (Статья 44 ч.2 п.2. ЖК РФ)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки собрания:

Переизбрание состава Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»- 75,92 %

«ПРОТИВ»- 5,43 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 18,65 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 75,92 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решения принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: Переизбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:

- Минченко Илья Григорьевич- собственник квартиры № 10

- Лекарев Игорь Рудольфович- собственник квартиры № 33

- Лапина Галина Сергеевна- собственник квартиры № 138

- Рыбалко Михаил Владимирович- собственник квартиры № 190

- №

- Осипова Кристина Сергеевна- собственник квартиры № 299

- Юдникова Людмила Владимировна- собственник квартиры № 307

- Абдурахманова Вера Юрьевна- собственник квартиры № 395

- Крутов Андрей Борисович – собственник квартиры № 445

- Бульбакова Марина Александровна- собственник квартиры № 453

- Коада Дмитрий Юрьевич- собственник квартиры № 518

- Сагидуллин Айрат Ахтямович- собственник квартиры № 542

- Кузнецова Оксана Владимировна- собственник квартиры № 554

10. По десятому вопросу повестки собрания:

Переизбрание председателя Совета многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»- 69,77 %

«ПРОТИВ»- 7,44 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 22,79 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 69,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме.

Решения принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Коада Дмитрий Юрьевича - собственника квартиры № 518

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

О предоставлении права использовать фасад многоквартирного дома и конструктивных элементов для размещения оборудования архитектурно-художественной подсветки на безвозмездной основе и на не ограниченный срок.

Голосовали:

«ЗА»- 65,71 %

«ПРОТИВ»- 19,01 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 15,28 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 65,71 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании и 46,05 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных частью 3 статьи 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания:

Определение места хранения копий документов общего собрания.

Голосовали:

«ЗА»- 87,72 %

«ПРОТИВ»- 3,37 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 8,91 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 87,72 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании в многоквартирном доме.


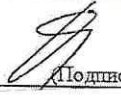


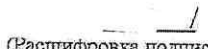
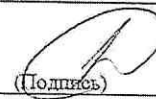
Решение принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие. (Статья 44 ч.2 п. 5 ЖК РФ).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Решили: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания - офис ООО УК «Возрождение» 628402, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут ул. Мелик-Карамова, 4 офис 3.

Приложение:

1. Ведомость подсчета голосов;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Фотоматериалы о размещении сообщений об ОСС.
4. Список почтового отправления
5. Списки присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания;
6. Письменные решения собственников.

| | | |
|------------------------|--|--|
| Председатель собрания: |  (Подпись) | 86/25-11/86-2019-8-374 от 20.09.2019 Воронов В.А. /Юдникова Л. В. (Расшифровка подписи) |
| Секретарь собрания: |  (Подпись) |  /Назарова Г. И. (Расшифровка подписи) |
| Член счётной комиссии: |  (Подпись) |  (Расшифровка подписи) |
| Член счётной комиссии: |  (Подпись) | Гончаров С.В. /Гончаров С. В. (Расшифровка подписи) |