

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ
ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**

**МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ЖИЛОГО ДОМА (КВАРТИРЫ)**

В методике рассмотрены вопросы профилактики пожаров в жилых домах (квартирах) не зависимо от форм собственности.

Методика содержит памятку по профилактике пожаров, лист самообследования владельцами (арендаторами) жилых помещений жилых домов различной этажности для выявления факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара, порядок действий граждан в случае возникновения пожара, в том числе применение первичных средств пожаротушения и средств самоспасения.

Методика предназначена для органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций по реализации полномочий в области пожарной безопасности в жилье, собственников (арендаторов) жилых домов (квартир), а также использования территориальными органами МЧС России в целях правового просвещения и правового информирования граждан и организаций.

Методика направлена в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации письмом МЧС России от 07.04.2022 № 43-2004-19.

Содержание

Введение	4
I. Памятка по профилактике пожаров для собственников и арендаторов жилых помещений	6
II. Листы самообследования жилых помещений для выявления факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара	20
III. Первичные средства пожаротушения и порядок действий граждан при пожаре	45
Приложение. Рейтинг субъектов Российской Федерации по числу погибших в расчете на 1 пожар в период 2019-2021 годов в жилых домах различной этажности	53
Список использованных источников	65

Введение

В 2021 году в жилом секторе произошло 116 293 пожара (за аналогичный период прошлого года (АППГ) – 116 421, -0,1%), на которых погибло 7 624 человека (АППГ – 7 359, +3,6%), в том числе 380 несовершеннолетних (АППГ – 357, +6,4%), получили травмы 6 177 человек (АППГ – 6 077, +1,6%).

Наибольшее количество пожаров данной категории произошло в многоквартирных жилых домах – 32 803 пожара (АППГ – 32 402, +1,2%), на которых погибло 2 970 человек (АППГ – 2 606, +14,0%) и получили травмы 3 212 человек (АППГ – 3 172, +1,3%).

В многоквартирных жилых домах произошло 30 304 пожара (АППГ – 28 662, 5,7%), на которых погибло 3 698 человек (АППГ – 3 697, 0,0%) и получили травмы 1 927 человек (АППГ – 1 873, +2,9%).

К условиям, способствующим возникновению и развитию пожаров в жилом секторе, относятся:

низкий уровень культуры пожаробезопасного поведения;

высокая степень изношенности жилого фонда, инженерного оборудования (особенно систем энергообеспечения);

низкая оснащенность жилых зданий средствами обнаружения и оповещения о пожаре.

Дополнительным фактором высокой степени пожарной опасности жилого фонда является отсутствие экономической возможности у малоимущих и социально-неадаптированных граждан содержать жилье в пожаробезопасном состоянии.

В этой связи, основными задачами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций по профилактике пожаров в жилье являются обучение населения мерам пожарной безопасности, информирование населения о мерах пожарной безопасности в целях повышения правовой грамотности и социальной ответственности граждан в этой сфере.

В первом разделе методики приведена памятка по профилактике пожаров для собственников и арендаторов жилых помещений. Памятка содержит: правила и меры пожарной безопасности при обращении с электроприборами, газовыми приборами, меры пожарной безопасности при использовании бытовой химии, правила безопасности при проведении огневых и сварочных работ, правила эксплуатации печного оборудования в жилых домах, требования к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов, хозяйственных построек, территории дворов, гаражей, а также правила пожарной безопасности в жилых домах повышенной этажности.

Второй раздел содержит листы самообследования для владельцев (арендаторов) домов (квартир) для выявления факторов, способствующих возникновению и распространения пожара, для многоквартирных жилых домов, многоквартирных жилых домов 1-9 этажей и многоквартирных жилых домов выше 9 этажей.

В третьем разделе методики рассмотрены первичные средства пожаротушения и порядок действий граждан при пожаре, средства индивидуальной защиты и спасения людей при пожаре, порядок действий в случае возникновения пожара в жилых помещениях.

В приложении приведен рейтинг субъектов Российской Федерации по числу погибших в расчете на 1 пожар в период 2019-2021 годов на объектах жилищного фонда.

Настоящая Методика не является нормативным правовым актом, не содержит нормативных предписаний и носит рекомендательный характер.

Разделы методики могут быть самостоятельными документами и предназначены для доведения до каждого собственника (арендатора) жилого дома

(квартиры) в рамках работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, организаций по реализации полномочий в области пожарной безопасности в жилье.

I. ПАМЯТКА ПО ПРОФИЛАКТИКЕ ПОЖАРОВ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ И АРЕНДАТОРОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

1. Обеспечение пожарной безопасности при обращении с электроприборами

Основные причины пожаров, связанные с неисправностями электроприборов

1. Короткое замыкание, образующееся при нарушении целостности изоляции и соединении двух соседних оголенных проводов одного электрического кабеля, при этом наблюдается искрение.
2. Перегрев и возгорание электропроводки в местах некачественного контакта в розетках и местах соединения проводов.

Правила и меры пожарной безопасности при обращении с электроприборами

1. Подход к розетке должен обеспечивать возможность отключения электроприбора от сети в кратчайшие сроки в случае его возгорания или появления первых признаков возгорания.
2. Вокруг электроприборов не следует размещать горючие материалы (шторы, книги, газеты, пластиковые салфетки и прочее).
3. Эксплуатировать электрооборудование необходимо строго согласно инструкции завода-производителя.
4. Неукоснительно соблюдайте порядок включения электроприбора в сеть: сетевой шнур сначала подключать к прибору, а затем к сети. Отключение прибора производится в обратном порядке.
5. При необходимости провести обслуживание или ремонт электроприборов, следует убедиться в их отключении из сети.
6. Не пользуйтесь электроприборами с видимыми повреждениями изоляции.
7. Запрещается включать одновременно несколько мощных энергопотребителей (электрический водонагреватель, чайник, тостер, утюг), а также вставлять один удлинитель в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки от одной линии питания – это может вызвать перегрузку сети, которая в свою очередь способна привести к короткому замыканию и пожару.
8. Используйте электроутюг, электроплитку, электрочайник, паяльник на безопасном расстоянии от легкозагорающих предметов, например, занавесок, портьер, скатертей.
9. Не оставляйте без присмотра включенные в сеть бытовые электроприборы, в том числе находящиеся в режиме ожидания, за исключением электроприборов, которые могут и (или) должны находиться в круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией.
10. Не используйте электронагревательные приборы с неисправными устройствами тепловой защиты, а также при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией.

Признаки возможного загорания электроприборов:

1. Дым или запах горелой резины (пластика, дерева).
2. Сильный нагрев отдельных частей или электроприбора в целом.
3. Искрение, вспышки света, треск, гудение в электроприборе.

При появлении любого из этих признаков необходимо немедленно отключить прибор от электрической сети или обесточить линию!

Основные правила пожарной безопасности при использовании электроприборов с нагревательным устройством

1. Соблюдайте инструкцию по эксплуатации.
2. Не оставляйте электронагревательные приборы без присмотра.
3. Не допускайте, чтобы провода питания электронагревательного прибора соприкасались с ним, это может привести к их перегреву, нарушению изоляции и короткому замыканию.
4. Не закрывайте вентиляционные отверстия электронагревательного прибора, это может привести к его перегреву.

Основные правила пожарной безопасности при использовании осветительных электроприборов

1. Не используйте бумагу, ткань и другие горючие материалы в качестве экрана или абажура ламп накаливания.
2. Выключайте светильник из сети при замене ламп, а замену светильников производите, только убедившись, что помещение обесточено.
3. Для помещений ванных комнат используйте влагостойкие светильники.
4. При использовании в комнате дополнительного освещения не используйте удлинители, так как велика вероятность за них запнуться и опрокинуть осветительный прибор.
5. Внимательно выбирайте лампы для светильников, так как для каждого вида осветительного прибора предназначена лампа определенной мощности.

Основные правила пожарной безопасности при использовании бытовых электроприборов

1. По окончании зарядки устройства не оставляйте блок зарядного устройства в розетке.
2. Не оставляете телефоны, планшеты, зарядные устройства, смарт-устройства заряжаться на всю ночь, либо без контроля, это может привести к перегреву устройства и пожару.
3. Используйте только оригинальные зарядные устройства и батареи питания телефонов, планшетов.
4. Если батарея питания устройства изменила форму, деформировалась, то необходимо прекратить её использование.

5. Не оставляйте телефоны, планшеты, зарядные устройства, смарт-устройства под прямыми лучами солнца – это может привести к их перегреву и возможному воспламенению.

6. Не кладите телефоны и планшеты под подушку, одеяло – это приводит к перегреву и возможному воспламенению.

7. Не рекомендуется разговаривать по телефону и играть во время его зарядки – это может привести к перегреву устройства и возможному воспламенению.

4. Меры пожарной безопасности при использовании бытовой химии

Пожарную опасность представляют следующие предметы бытовой химии:

1. Бытовая химия в аэрозольной упаковке, а также бытовая химия с пропеллентами. Например, ароматизирующие и дезодорирующие средства, средства для подкрахмаливания, средства для антистатической обработки тканей, средства для очистки и полировки, средства по уходу за автомобилями, средства для уничтожения запахов и другие.

2. Декоративные лаки для ногтей, приготовленные на основе быстро испаряющихся легковоспламеняющихся жидкостей (изготовленных на основе ацетона и других веществ, имеющих низкую температуру воспламенения), а также жидкости для снятия лака, лосьоны на спиртовой основе.

3. Агрохимикаты: твердые и жидкие пестициды, химические консерванты кормов, жидкие аммиаки, используемые в качестве удобрения и химического реагента, а также селитровые удобрения. Контакт указанных веществ с горючими веществами (древесиной, углем, бумагой, соломой, торфом, навозом, мешкотарой) при наличии подходящих условий для возгорания может привести к пожару, даже при незначительном нагреве.

Меры пожарной безопасности при использовании, хранении и утилизации средств бытовой химии:

1. Хранить средства бытовой химии следует в закрывающихся шкафчиках, в прохладном месте, вдали от нагревательных приборов, беречь от нагрева солнечными лучами.

2. Хранение средств бытовой химии должно исключать возможность бесконтрольного доступа детей.

3. Положение при хранении предметов бытовой химии – вертикальное, также их следует беречь от падений.

4. При использовании опасно разогревать, лаки, краски, мастики и аэрозольные баллончики, это может привести к их взрыву, при этом угрозу представляют даже опорожненные аэрозольные емкости.

5. Запрещено распылять аэрозольные средства у открытого огня.

5. Утилизация предметов бытовой химии должна производиться в соответствии инструкцией завода изготовителя.

5. Правила пожарной безопасности при проведении ремонтных и строительномонтажных работ

1. Негашеную известь необходимо хранить в закрытых отдельно стоящих складских помещениях.
2. Наносить горючие покрытия на пол следует при естественном освещении. Работы необходимо начинать с мест, наиболее удаленных от выходов из помещений, а в коридорах и других участках путей эвакуации – после завершения работ в помещениях.
3. Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке или в помещении, имеющем вытяжную вентиляцию.
4. Помещения и рабочие зоны, в которых применяются горючие вещества, выделяющие пожаровзрывоопасные пары, обеспечиваются естественной или принудительной приточно-вытяжной вентиляцией.
5. В помещениях, где будут производиться работы с веществами на легковоспламеняющихся растворителях, должны быть первичные средства пожаротушения (огнетушители, ведра с водой, кошма или шерстяное одеяло).
6. При работе с легковоспламеняющимися и горючими веществами необходимо использовать инструмент, не высекающий искр при ударе (медь, алюминий, бронза).
7. При использовании лакокрасочных изделий и органических растворителей следует строго выполнять рекомендации по пожарной безопасности, изложенные в инструкции к ним.
8. Пролитые на пол краски и лаки удаляют песком, опилками или ветошью, которые немедленно убирают из помещения.
9. Перед настилом полов, зашивки перегородок и стен, пространство в перекрытиях, пустоты в перегородках необходимо очистить от горючего мусора (стружек, щепы, опилок и т.п.). Наличие горючего материала в случае пожара будет способствовать распространению огня по пустотам конструкций здания.

Категорически запрещается при проведении ремонтных и строительномонтажных работ:

1. Хранить и применять на чердаках, в подвальных, цокольных и подземных этажах, а также под свайным пространством зданий легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, баллоны с горючими газами, отходы любых классов опасности и другие пожаровзрывоопасные вещества и материалы.
2. Хранить и переносить горючие вещества в открытой таре.
3. Использовать открытый огонь в помещениях, где хранятся горючие материалы, любая искра может привести к пожару.
4. Сливать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости в канализационные сети (в том числе при авариях).
5. Применять для стирки рабочей одежды, чистки ковров и т.п. легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.
6. Выжигать старую краску, обои и другие декоративные покрытия паяльной лампой.

7. Пользоваться открытым огнем при разогреве различных видов мастик, канифоли, воска, олифы. Это может привести к их воспламенению.

8. Заполнять емкость с разогреваемым веществом более чем на 75% объема, доводить температуру нагрева растворителя до температуры вспышки, добавлять растворитель в емкость, находящуюся на водяной бане.

Правила безопасности при проведении огневых работ:

1. Перед проведением огневых работ необходимо провентилировать помещения, в которых возможно скопление паров легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, а также горючих газов.

2. Плотно закрывать двери помещений, в которых проводятся огневые работы, соединяющие их с другими помещениями.

3. Прекратить огневые работы в случае появления признаков повышения содержания горючих веществ в воздухе (специфический запах, дымка, дым).

При проведении огневых работ запрещается:

1. Приступать к работе при неисправностях оборудования.

2. Проводить огневые работы на свежеокрашенных горючими красками (лаками) конструкциях и изделиях.

3. Использовать одежду и рукавицы со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей.

4. Допускать соприкосновение электрических проводов с баллонами со сжатыми, сжиженными и растворенными газами.

Правила пожарной безопасности при проведении сварочных работ:

1. Сварочные работы должны быть закончены до начала окрасочных работ.

2. К выполнению сварки допускаются лица, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний требований пожарной безопасности, имеющие квалификационную группу по электробезопасности не ниже II и соответствующие удостоверения.

3. При производстве электрогазосварочных работ максимум сварок проводят вне помещения. В помещениях возможно проведение сварочных работ, которые необходимы при сборке в целое трубопроводной сети. Кислородный баллон размещают от места сварки на расстоянии не ближе 10 метров, место работ очищают от горючих материалов в радиусе не менее 5 метров.

4. Для защиты сгораемых конструкций и материалов от действия тепла и искр устанавливают защитные экраны из негорючих материалов (металлических или асбошиферных листов). Пол на месте сварки тщательно очищают от горючего мусора и смачивают водой.

5. Место сварочных работ обеспечивают первичными средствами пожаротушения (огнетушители, ведра с водой, ящик с песком, совковой лопатой и кошмой).

6. После окончания сварочных работ место их проведения и смежные помещения тщательно осматривают, чтобы убедиться в отсутствии очагов загорания или тления горючих материалов и конструкций. Обращают особое внимание на возможность попадания искр в щели и пустоты перекрытий и перегородок. Пожары и загорания в местах сварочных работ обнаруживаются через 2-3, а иногда 4 часа после их окончания.

6. Требования пожарной безопасности к содержанию подъездов, лестничных клеток, подвалов, чердаков, балконов

1. Двери на путях эвакуации должны открываться свободно и по направлению выхода из здания, за исключением дверей, открывание которых не нормируется требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

2. Если входная дверь в квартиру закрывается не плотно, не оборудована уплотнениями в притворах, выполните их самостоятельно. В этом случае дым от пожара из лестничной клетки не распространится в квартиру.

3. Не допускается устанавливать дополнительные двери на коридоры этажей, если это не предусмотрено проектной документацией.

4. Запоры на дверях эвакуационных выходов должны обеспечивать людям, находящимся внутри здания (сооружения), возможность свободного открывания запоров изнутри без ключа.

5. Наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и не реже одного раза в пять лет подвергаться эксплуатационным испытаниям.

6. Запрещается использование открытого огня на балконах и лоджиях жилых домов.

7. Запрещается выбрасывать окурки из окон жилых домов, в также с балконов и лоджий.

8. Рекомендуются держать закрытыми (либо закрытыми москитной сеткой) окна балконов и лоджий, для исключения попадания на них горящих окурков с верхних этажей.

9. Подвалы должны быть постоянно закрыты во избежание проникновения туда посторонних лиц и детей.

10. Запрещается входить в подвалы с открытым огнем (свечами, спичками, факелами и т.п.), пользоваться подвалом для ночлега.

11. Если подвалы сообщаются с лестничными клетками (дома ранней постройки), они должны отделяться дверями с нормируемым пределом огнестойкости и уплотнениями в притворах для того, чтобы исключить распространение дыма в случае пожара в лестничную клетку.

12. В подвалах запрещается хранить мототехнику, резинотехнические изделия, горючие жидкости, старую мебель и другие пожароопасные материалы.

При эксплуатации эвакуационных путей и выходов жилых домов запрещается:

1. Демонтировать эвакуационные лестницы, расположенные на лоджиях и балконах, а также закрывать и загромождать люки, ведущие к ним.

2. Размещать и эксплуатировать в лифтовых холлах кладовые и другие подобные помещения, а также хранить горючие материалы.

3. Устанавливать глухие решетки на окнах и приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами.

4. Снимать предусмотренные проектной документацией двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, вестибюлей, тамбуров, тамбур-шлюзов и лестничных клеток, а также другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации.

5. Использовать указанные двери без предусмотренных проектной документацией уплотнений в притворах и доводчиков для самозакрывания.

6. Проводить изменение объемно-планировочных решений и размещение инженерных коммуникаций и оборудования, в результате которых ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения.

7. Размещать мебель, лари, оборудование и другие предметы на путях эвакуации, у дверей эвакуационных выходов, в переходах между секциями и местах выходов на наружные эвакуационные лестницы, кровлю.

8. Хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель, оборудование и другие горючие материалы.

9. Размещать на лестничных клетках, в поэтажных коридорах, а также на открытых переходах наружных воздушных зон незадымляемых лестничных клеток внешние блоки кондиционеров.

7. Требования пожарной безопасности к содержанию хозяйственных построек, территории дворов, гаражей

1. Противопожарные разрывы между постройками, должны отвечать требованиям нормативных документов по пожарной безопасности.

2. Территория между зданиями, прилегающая к жилым домам, должна содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и других горючих отходов.

3. Не разрешается на территории оставлять тару с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями и баллоны с газом, а также разводить костры и выбрасывать незатушенные уголь и золу вблизи строений.

4. Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

5. Крыши люков, колодцев, пожарных гидрантов и площадки для установки пожарных машин у резервуаров с водой должны систематически очищаться от льда и снега.

6. У гидрантов и пожарных водоемов (водоисточников) должны быть установлены соответствующие указатели, на которых должны быть четко нанесены цифры, указывающие на расстояние до водоисточника.

7. Запрещается стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов.

8. Правила пожарной безопасности в жилых домах повышенной этажности

К зданиям повышенной этажности относятся дома, высота которых над уровнем земли составляет 28 и более метров, такими являются дома

выше 9 этажей. Дома повышенной этажности оборудуются незадымляемыми лестничными клетками, устройствами дымоудаления, противопожарным водопроводом, системами обнаружения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Назначение систем противопожарной защиты:

1. Дымовой люк в покрытии над лестничной клеткой или лифтовой шахтой предназначен для создания естественной тяги и удаления дыма из лестничной клетки.

2. Подпор воздуха в шахты лифтов и лестничные клетки, создаваемый вентиляторами, установленными на чердаках (технических этажах зданий), предназначен для создания избыточного давления в лифтовых шахтах и лестничных клетках и обеспечения, таким образом, их незадымляемости.

3. Система дымоудаления с вентиляторами на чердаках (в технических этажах) зданий и поэтажными дымовыми клапанами на специальных шахтах, предназначена для вытяжки дыма с горящего этажа через этажный клапан и шахту и выброса его в атмосферу.

4. Система автоматической пожарной сигнализации, предназначена для своевременного обнаружения пожара в квартире, оповещения жильцов, передачи сигнала тревоги на диспетчерский пункт жилищной организации или в пожарную охрану.

5. Внутренний противопожарный водопровод с пожарными кранами на этажах зданий и насосами-повысителями, установленными в подвале жилого дома, предназначен для тушения пожара.

6. Система управления противопожарными устройствами, предназначена для дистанционного запуска систем дымоудаления, подпора воздуха и пожарных насосов-повысителей при помощи кнопок, размещенных в шкафах пожарных кранов на этажах зданий, и автоматического включения систем противодымной защиты при срабатывании датчиков пожарной сигнализации, остановки лифтового оборудования.

7. Большое значение для предотвращения распространения дыма по этажам и квартирам имеют уплотняющие резиновые и синтетические прокладки в притворах дверей и доводчики (пружины на дверях коридоров и лестничных клеток).

В зданиях повышенной этажности необходимо соблюдать следующие правила:

1. Следить за наличием уплотняющих прокладок и доводчиков в притворах дверей двери лестничных клеток, лифтовых холлов и тамбуров.

2. Доступ к люкам на балконах должен быть постоянно свободным, а в зимнее время люки должны быть очищены от снега и льда.

3. Двери коридоров, в которых расположены пожарные краны, нельзя закрывать на замки и запоры.

4. Не снимать датчики пожарной сигнализации и следить за их исправностью.

5. Не допускать остекление или заделку воздушных зон в незадымляемых лестничных клетках.

6. Нельзя хранить вещи в общих тамбурах, коридорах, лестничных клетках, на балконах путей эвакуации.

7. Не разрешать детям включать противопожарные устройства.
8. Если у Вас возникают сомнения в работоспособности противопожарных систем, обратитесь в эксплуатирующую организацию для уточнения периодичности проведения регламентных работ.

II. ЛИСТЫ САМООБСЛЕДОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ДЛЯ ВЫЯВЛЕНИЯ ФАКТОРОВ, СПОСОБСТВУЮЩИХ ВОЗМОЖНОСТИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА

Листы самообследования содержат список контрольных вопросов, помогающих собственникам жилья, ответственным квартиросъемщикам или арендаторам самостоятельно провести проверку жилого помещения на соответствие требованиям пожарной безопасности, а также рекомендации по порядку осуществления действий в случае обнаружения факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара.

При использовании листа самообследования жилых помещений на выявление факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара в многоквартирном жилом доме, основной акцент направлен на:

- обнаружение неисправности электрической проводки и электроприборов;
- обнаружение неисправности газового оборудования;
- обнаружение нарушения использования газового оборудования, в том числе газовых баллонов;
- обнаружение неисправности печей и печного отопления;
- нарушение правил содержания и эксплуатации территории.

Поскольку многоквартирный жилой дом существенно отличается от многоквартирного как с технической точки зрения, так и с точки зрения распределения ответственности между собственниками (арендаторами) и обслуживающей организацией, лист самообследования жилых помещений для выявления факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара в многоквартирном жилом доме 1-9 этажей, содержит следующие разделы:

- обнаружение неисправности по электрической проводке и электроприборам;
- обнаружение неисправности и нарушение правил эксплуатации газового оборудования;
- нарушение требований пожарной безопасности к путям эвакуации.

Многokвартирный жилой дом высотой свыше 28 метров (что обычно составляет 10 и более этажей), как правило, не оборудуется газоснабжением, однако имеет автоматические системы противопожарной защиты.

Лист самообследования жилых помещений для выявления факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара в многоквартирном жилом доме 1-9 этажей

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Неисправности электрической проводки и электроприборов	
Эксплуатируется проводка с видимыми повреждениями изоляции	Заменить поврежденные провода
Эксплуатируются электроприборы с поврежденными проводами (в т.ч. «скрутки», соединение различных проводов медных с алюминиевыми, и с различным сечением, открытыми распределительными коробками)	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста. Заменить провода
Эксплуатируются электроприборы, которые - сильно нагреваются во время работы (за исключением нагревательных электроприборов, чайников, кипятильников и т.п.) - искрят - имеют видимые повреждения, либо ощущается посторонний запах, наблюдается эффект нагрева металла, сопровождающийся изменением цвета проводов и клемных соединений в местах контактов электропроводников	Прекратить эксплуатацию электроприборов
Розетки ненадежно закреплены, имеют следы теплового воздействия (оплавления), горячие на ощупь	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста
Использование в электроприборах штепсельных вилок с несоответствующим диаметром	Прекратить эксплуатацию электроприборов
В помещении производится сушка белья или одежды на обогревателях	Прекратить сушку белья
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также используются некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания	Прекратить использование самодельного электрооборудования.
Электрические утюги, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы используются с неисправностями или отсутствием устройств тепловой защиты и терморегуляторов	Прекратить использование неисправного электрооборудования.

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Отопительные приборы расположены в непосредственной близости к другим электроприборам	Расставить электроприборы и отопительные приборы так, чтобы минимизировать их воздействие друг на друга
В случае подключения мощных энергопотребителей (электрический чайник, тостер, утюг) они используются одновременно	Прекратить эксплуатацию части электроприборов
Наблюдается подключение одного удлинителя в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки, от одной линии питания, либо применяются удлинители (сетевые фильтры) с неисправной, вышедшей из строя кнопкой включения, предохранителя	Прекратить эксплуатацию удлинителей
Неиспользуемые электроприборы не отключены от сети	Отключить неиспользуемые электроприборы от сети
Эксплуатируются нестандартные (самодельные) отопительные, нагревательные и иные электроприборы	Прекратить эксплуатацию данных электроприборов.
Параметры электрозащиты (автоматические выключатели, плавкие предохранители и пр.) имеют величины превышающие допустимые нагрузки на защищаемые электрические сети	Установить соответствующие предохранители или заменить на автоматические выключатели
Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывание электролампы и светильника (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами	Оборудовать светильники колпаками, исключить использование горючих материалов
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов	Прекратить эксплуатацию электроприборов, заменить на оборудование заводской готовности
Эксплуатация электропроводки и электроприборов без аппаратов защиты	Прекратить эксплуатацию
Монтаж электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку	Выполнить монтаж по не горючему основанию или на изоляторах
Размещаются (складируются) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электросчетчиков и аппаратов защиты горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	Убрать от электрооборудования горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы
Светильники с лампами накаливания установлены на небезопасном расстоянии от горючих материалов	Установить приборы освещения на безопасное расстояние от горючих материалов
Использование электронагревательных приборов (трубчатые электронагреватели, радиаторы, пушки, ветродуи и т.п.) в непосредственной	Использовать электронагревательные приборы на необходимом удаленном расстоянии для предотвращения воспламенения горючих

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
близости с легкогорючими материалами (хлопчатобумажные изделия, полимерные материалы и т.д.)	материалов
Использование удлинителей с тройниками с проводкой несоответствующей требуемой мощности сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление
Использование удлинителей с тройниками с проводкой маленького сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление
В приборах освещения используются лампы накаливания большей мощности, чем это предусмотрено заводом изготовителем прибора освещения	Поменять лампу накаливания на лампу меньшей мощности
Электрокипятильники погружные используются без воды в емкости, либо когда уровень воды ниже нижней риски данного кипятильника	Прекратить использование электрокипятильника, долить воды до необходимой отметки
Электроприборы и электрические сети расположены вблизи с «мокрыми зонами» помещения	Расставить электроприборы на удалении от «мокрой зоны», переместить электрические сети из мокрой зоны
Допускается зарядка (эксплуатация) поврежденных литий-ионных аккумуляторных батарей, либо их чрезмерный заряд или использование неоригинальных зарядных устройств	Не оставлять устройство на зарядке дольше, чем положено, использовать оригинальные зарядные устройства, прекратить эксплуатацию поврежденного литий-ионного аккумулятора
Подключение и подача электроэнергии самостоятельно без прибора учета и автомата защиты	Произвести подключение электросети через приборы учета электроэнергии
Радиусы внутренней и наружной кривой изгиба кабелей составляет 90 градусов и менее	Устранить острый или прямой угол перегиба
Допускается прокладка и эксплуатация воздушных линий электропередачи (в том числе временных и проложенных кабелем) над горючими кровлями, навесами	Осуществлять прокладку кабельных линий только над негорючими кровлями, навесами
Неисправности газового оборудования	
Газовые плиты и газовое оборудование (при наличии)	

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Перед использованием газового оборудования помещение не проветрено, а форточка не открыта (заложена)	Прекратить эксплуатацию газового оборудования, проветрить помещение, открыть форточку, организовать постоянное проветривание
Отсутствие тяги в вытяжной системе газового оборудования	С помощью квалифицированного специалиста, устранить неисправность в вытяжной системе
Вблизи работающей плиты расположены легковоспламеняющиеся материалы и жидкости	Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Переместить легковоспламеняющиеся материалы и жидкости на достаточное расстояние, чтобы исключить влияние теплового воздействия на них
Допускается эксплуатация неисправных газовых приборов, а также газового оборудования, не прошедшего техническое обслуживание	Прекратить использование газовых приборов, вызвать специалиста
Осуществляется самостоятельное присоединение деталей газовой арматуры, в том числе с помощью искрообразующего инструмента	Вызвать специалиста. Исключить применение искрообразующего инструмента
Допускается износ или применение несоответствующего типа прокладок соединений газового оборудования	Своевременная замена
Ощущается запах газа в помещении	<p>При обнаружении запаха газа надо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при входе в загазованное помещение выбросить из карманов спички, зажигалки, чтобы машинально их не зажечь - закрыть кран газопровода, проветрить кухню (помещения) - отключить электричество в (помещении) доме, парадной - отключить все телефоны, так как они «искрят» - эвакуировать жильцов - срочно вызвать аварийную газовую службу <p>Категорически запрещается использовать любые предметы, при эксплуатации которых возможно образование искр (и других маломощных источников энергии, в том числе статического электричества). Организовать проветривание помещений путем открытия оконных и дверных проемов для снижения концентрации газа в помещениях.</p> <p>Немедленно прекратить эксплуатацию газовых приборов, перекрыть подачу газа</p>
Газовые приборы остаются включенными без присмотра, за исключением газовых приборов, которые могут и (или) должны находиться в	Прекратить эксплуатацию газовых приборов без присмотра

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
круглосуточном режиме работы в соответствии с технической документацией изготовителя	
Мебель и другие горючие предметы и материалы установлены (размещены) на расстоянии менее 0,2 метра от бытовых газовых приборов по горизонтали (за исключением бытовых газовых плит, встраиваемых бытовых газовых приборов, устанавливаемых в соответствии с технической документацией изготовителя) и менее 0,7 метра по вертикали (при нависании указанных предметов и материалов над бытовыми газовыми приборами)	Установить (разместить) мебель и другие горючие предметы и материалы на требуемое расстояние от газового оборудования
Газовые отопительные приборы подключены к воздуховодам и используются для удаления продуктов горения	Прекратить эксплуатацию газовых приборов, подключенных к воздуховодам
Сработало оповещение (звуковое оповещение) сигнализатора загазованности в помещении (ях) объекта, где используется газовое оборудование. Отсутствует сигнализатор загазованности.	Перекрыть газ с помощью вентиля. Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу. Установить сигнализатор загазованности при его отсутствии
Помещение с работающими газовыми приборами используются для сна	Прекратить эксплуатацию газовых приборов
Газовые бытовые плиты используются для обогрева помещения	Прекратить эксплуатацию газовых приборов
Резинотканевый рукав (шланг) имеет видимых следы повреждений, либо перекручен или согнут	Прекратить эксплуатацию газовых приборов. Устранить повреждения, проверить их герметичность, вызвать специальную службу.
Газовые плиты применяются для сушки белья и одежды	Прекратить сушку белья над газовыми плитами и вблизи нее
При эксплуатации газовых приборов применяется шланг в металлической оплетке либо газовые трубопроводные подводы газового оборудования не снабжены диэлектрическими вставками	Применять газовые шланги не проводящие электрический ток, либо установить диэлектрическую вставку
Газовая плита с электророзжигом подключена к розетке без заземления	Отключить плиту от розетки и проверить контур заземления
Ручка крана конфорок стола, духового шкафа крутятся с усилием либо электроподжиг конфорок на искру срабатывает не с первого раза	Провести обслуживание газовой плиты
Неисправности путей эвакуации	

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
На чердаках, цокольных этажах и в подвалах хранятся или используются легковоспламеняющиеся, горючие или взрывчатые вещества, например, пиротехника, аэрозоли и баллоны с газами	Ликвидировать места хранения легковоспламеняющихся, горючих или взрывчатых вещества, на чердаках, цокольных этажах и в подвалах
На лестничных клетках, в поэтажных коридорах, под лестничными маршами присутствует скопление вещей, мебели и других горючих материалов	Освободить лестничные клетки, поэтажные коридоры, под лестничные марши от скопления вещей
Двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств загромождены или заварены	Освободить двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств от загромождающих вещей (устранить самовольную их блокировку путем заваривания)
Балконы, лоджии и галереи, которые ведут к незадымляемым лестничным клеткам, остеклены	Устранить остекление
Проходы через общеквартирные тамбуры на этаже перекрыты самовольно установленными дверями с запорными устройствами	Устранить нарушение
Двери межквартирных коридоров и лестничных клеток на путях эвакуации запираются изнутри на ключ	Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов обеспечить возможностью их свободного открывания изнутри без ключа
В прихожей квартиры отсутствуют дымовые пожарные извещатели	Осуществить установку дымовых пожарных извещателей
Не проводится проверка и обслуживание дымовых пожарных извещателей	Провести проверку, ремонт или обслуживание в соответствии с регламентом и инструкцией производителя
Допущено изменение направления открывания входных дверей квартир, в результате которого возникает препятствие для безопасной эвакуации из соседних квартир, а также устройство дополнительных тамбуров	Обеспечить выполнение утвержденных проектных решений, проверить свободное открывание дверей на одной секции
Системы противопожарной защиты не обслуживаются организацией, имеющие специальное разрешение *	Организовать обслуживание систем противопожарной защиты
Средства обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения эксплуатируются сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком) *	Обеспечивать ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или заменить в установленном порядке
Клапана системы дымоудаления открыты *	Устранить нарушение
Провода, идущие к пожарным извещателям, оборваны *	Устранить нарушение

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
В шкафах пожарных кранов отсутствуют пожарные рукава, стволы, вентили *	Устранить нарушение
Установлены решетки на окнах и приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами *	Демонтировать решетки, препятствующие аварийному выходу
Изменена планировка и размещение инженерных коммуникаций, тем самым ограничивает доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожаротушения*	Вернуть планировку и размещение коммуникаций согласно плану проекта дома
Световые проемы лестничных клеток заколочены или не имеют фрамуг с устройствами открывания (сплошное остекление, ручки открывания сняты) *	Световой проем освободить, заменить сплошное остекление на фрамугу, восстановить ручки

Лист самообследования жилых помещений для выявления факторов, способствующих возможности возникновения и распространения пожара в многоквартирном жилом доме выше 9 этажей

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Неисправности электрической проводки и электроприборов	
Эксплуатируется проводка с видимыми повреждениями изоляции	Заменить поврежденные провода
Эксплуатируются электроприборы с поврежденными проводами (в т.ч. «скрутки», соединение различных проводов медных с алюминиевыми, и с различным сечением, открытыми распределительными коробками)	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста. Заменить провода.
Эксплуатируются электроприборы, которые: - сильно нагреваются во время работы (за исключением нагревательных электроприборов, чайников, кипятильников и т.п.) - искрят - имеют видимые повреждения, либо ощущается посторонний запах, наблюдается эффект нагрева металла, сопровождающийся изменением цвета проводов и клемных	Прекратить эксплуатацию электроприборов

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
соединений в местах контактов электропроводников	
Розетки ненадежно закреплены, имеют следы теплового воздействия (оплавления), горячие на ощупь	Обесточить помещение, вызвать квалифицированного специалиста
Использование в электроприборах штепсельных вилок с несоответствующим диаметром	Прекратить эксплуатацию электроприборов
В помещении производится сушка белья или одежды на обогревателях	Прекратить сушку белья
Отопительные приборы расположены в непосредственной близости к другим электроприборам	Расставить электроприборы и отопительные приборы так, чтобы минимизировать их воздействие друг на друга
Электрические утюги, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы используются с неисправностями или отсутствием устройств тепловой защиты и терморегуляторов	Прекратить использование неисправного электрооборудования
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов, а также используются некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания	Прекратить использование самодельного электрооборудования
В случае подключения мощных энергопотребителей (электрический чайник, тостер, утюг) они используются одновременно	Прекратить эксплуатацию части электроприборов
Наблюдается подключение одного удлинителя в другой, с целью подключения дополнительных приборов в свободные розетки, от одной линии питания, либо применяются удлинители (сетевые фильтры) с неисправной, вышедшей из строя кнопкой включения, предохранителя	Прекратить эксплуатацию удлинителей
Неиспользуемые электроприборы не отключены от сети	Отключить неиспользуемые электроприборы от сети
Эксплуатируются нестандартные (самодельные) отопительные, нагревательные и иные электроприборы	Прекратить эксплуатацию данных электроприборов
Параметры электрозащиты (автоматические выключатели, плавкие предохранители и пр.) имеют величины превышающие допустимые нагрузки на защищаемые электрические сети	Установить соответствующие предохранители или заменить на автоматические выключатели

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Допускается эксплуатация светильников со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией, а также обертывание электролампы и светильника (с лампами накаливания) бумагой, тканью и другими горючими материалами	Оборудовать светильники колпаками, исключить использование горючих материалов
Используются нестандартные (самодельные) электрические электронагревательные приборы и удлинители для питания электроприборов	Прекратить эксплуатацию электроприборов, заменить на оборудование заводской готовности
Монтаж электрической проводки по горючему основанию либо нанесение (наклеивание) горючих материалов на электрическую проводку	Выполнить монтаж по не горючему основанию или на изоляторах
Эксплуатация электропроводки и электроприборов без аппаратов защиты	Прекратить эксплуатацию
Размещаются (складируются) в электрощитовых, а также ближе 1 метра от электросчетчиков и аппаратов защиты горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы	Убрать от электрооборудования горючие, легковоспламеняющиеся вещества и материалы
Светильники с лампами накаливания установлены на небезопасном расстоянии от горючих материалов	Установить приборы освещения на безопасное расстояние от горючих материалов
Использование электронагревательных приборов (трубчатые электронагреватели, радиаторы, пушки, ветродуи и т.п.) в непосредственной близости с легкогорючими материалами (хлопчатобумажные изделия, полимерные материалы и т.д.)	Использовать электронагревательные приборы на необходимом удаленном расстоянии для предотвращения воспламенения горючих материалов
Использование удлинителей с тройниками с проводкой несоответствующей требуемой мощности сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление
Использование удлинителей с тройниками с проводкой маленького сечения (например, с плоскими кабелями) для потребителей с высокой мощностью и без контактов для заземления (для потребителей, у которых по условиям эксплуатации обязательно должно быть заземление)	Использование удлинителей с проводкой большого сечения (например, с толстыми круглыми кабелями) с контактами под заземление
В приборах освещения используются лампы накаливания большей мощности, чем это предусмотрено заводом изготовителем прибора освещения	Поменять лампу накаливания на лампу меньшей мощности
Допускается зарядка (эксплуатация) поврежденных литий-ионных аккумуляторных батарей, либо их чрезмерный заряд или использование неоригинальных зарядных устройств	Не оставлять устройство на зарядке дольше, чем положено, использовать оригинальные зарядные устройства, прекратить эксплуатацию поврежденного литий-ионного аккумулятора

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Электрокипятильники погружные используются без воды в емкости либо, когда уровень воды ниже нижней риски данного кипятильника	Прекратить использование электрокипятильника, долить воды до необходимой отметки
Электроприборы и электрические сети расположены вблизи с «мокрыми зонами» помещения	Расставить электроприборы на удалении от «мокрой зоны», переместить электрические сети из мокрой зоны
Подключение и подача электроэнергии самостоятельно без прибора учета и автомата защиты	Произвести подключение электросети через приборы учета электроэнергии
Радиусы внутренней и наружной кривой изгиба кабелей составляет 90 градусов и менее	Устранить острый или прямой угол перегиба
Неисправности путей эвакуации и системы пожарной сигнализации	
На чердаках, цокольных этажах и в подвалах хранятся или используются легковоспламеняющиеся, горючие или взрывчатые вещества, например: пиротехника, аэрозоли и баллоны с газами	Ликвидировать места хранения легковоспламеняющихся, горючих или взрывчатых вещества, на чердаках, цокольных этажах и в подвалах
На лестничных клетках, в поэтажных коридорах, под лестничными маршами присутствует скопление вещей, мебели и других горючих материалов	Освободить лестничные клетки, поэтажные коридоры, под лестничные марши от скопления вещей
Двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств загромождены или заварены	Освободить двери, люки на балконах и лоджиях, переходы в смежные секции, выходы на эвакуационные лестницы и проходы к местам крепления спасательных устройств от загромождающих вещей
Балконы, лоджии и галереи, которые ведут к незадымляемым лестничным клеткам, остеклены	Устранить остекление
Проходы через общеквартирные тамбуры на этаже перекрыты самовольно установленными дверями с запорными устройствами	Устранить нарушение
Двери межквартирных коридоров и лестничных клеток на путях эвакуации запираются изнутри на ключ	Запоры (замки) на дверях эвакуационных выходов обеспечить возможностью их свободного открывания изнутри без ключа
В прихожей квартиры отсутствуют (либо демонтированы) дымовые пожарные извещатели	Осуществить установку дымовых пожарных извещателей

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Допущено изменение направления открывания входных дверей квартир, в результате которого возникает препятствие для безопасной эвакуации из соседних квартир, а так же устройство дополнительных тамбуров.	Обеспечить выполнение утвержденных проектных решений, проверить свободное открывание дверей на одной секции.
Системы противопожарной защиты не обслуживаются организацией, имеющей специальное разрешение *	Организовать обслуживание систем противопожарной защиты
Имеется эксплуатация средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения сверх срока службы, установленного изготовителем (поставщиком) *	Обеспечивать ежегодное проведение испытаний средств обеспечения пожарной безопасности и пожаротушения или заменить в установленном порядке.
Клапаны системы дымоудаления открыты *	Устранить нарушение
Провода, идущие к пожарным извещателям, оборваны *	Устранить нарушение
В шкафах пожарных кранов отсутствуют пожарные рукава, стволы, вентили либо доступ к пожарным шкафам затруднен*	Устранить нарушение
Не проводится проверка и обслуживание дымовых пожарных извещателей	Провести проверку, ремонт или обслуживание в соответствии с регламентом и инструкцией производителя
Световые проемы лестничных клеток заколочены или не имеют фрамуг с устройствами открывания (сплошное остекление, ручки открывания сняты) *	Световой проем освободить, заменить сплошное остекление на фрамугу, восстановить ручки
Пожарные извещатели закрыты защитными колпачками или иными предметами	Снять защитные колпачки, убрать предметы
Пожарные извещатели находятся под подвесным (натяжным) потолком	Обратиться в обслуживающую организацию для переноса пожарных извещателей в зону защиты
На путях эвакуации не работает световая индикация табло «Выход»	Обратиться в обслуживающую организацию для замены табличек
На дверях эвакуационных выходов отсутствуют доводчики и уплотнения в притворах	Устранить нарушение
Дымоприемные отверстия (клапана вытяжной противодымной вентиляции), загромождены мебелью *	Устранить загромождение сеток, решеток, противопожарных клапанов противодымной вентиляции

Наименование фактора, способствующего возможности возникновения и распространения пожара	Действия при обнаружении фактора
Установленные решетки на окнах и прямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами *	Демонтировать решетки, препятствующие аварийному выходу
Изменена планировка и размещение инженерных коммуникаций, тем самым ограничивает доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожаротушения *	Вернуть планировку и размещение коммуникаций согласно плану проекта дома
Внутренний противопожарный водопровод, системы противопожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией, противодымной защиты здания регулярно не проверяются уполномоченной организацией *	Подать заявку на проверку систем

II. ПЕРВИЧНЫЕ СРЕДСТВА ПОЖАРОТУШЕНИЯ И ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ГРАЖДАН ПРИ ПОЖАРЕ

Для борьбы с пожарами на начальной стадии его развития используются первичные средства пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения необходимы для ликвидации небольших возгораний и ограничения распространения пожара. Это сводит к минимуму причиняемый возгоранием ущерб имуществу, конструкциям жилого дома, а также способствует предотвращению гибели на пожарах людей.

1. Первичные средства пожаротушения и порядок их применения при пожаре

К первичным средствам пожаротушения относятся переносные и передвижные огнетушители, пожарные краны, пожарный инвентарь, покрывала для изоляции очага пожара.

В качестве огнетушащих средств могут быть использованы:

Вода - самое распространенное средство для тушения огня. Огнетушащий эффект воды заключается в охлаждении горящих материалов и очага пожара. Вода электропроводна, поэтому ее нельзя использовать для тушения сетей и установок, находящихся под напряжением. При попадании воды на электрические провода может возникнуть короткое замыкание и удар электрическим током. Также вода неэффективна при тушении горящего масла, так как она легче большинства легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Тушение масел и других горючих жидкостей водой приводит к увеличению площади горения.

Песок и земля с успехом применяются для тушения небольших очагов горения, в том числе разливов горючих жидкостей (керосина, бензина, масла, смолы и др.) Насыпать песок следует по внешней кромке горящей зоны, стараясь окружать песком место горения, препятствуя дальнейшему растеканию жидкости. Затем при помощи лопаты нужно покрыть горящую поверхность слоем песка, который впитает жидкость.



Рис. 1 – пожарное ведро



Рис. 2 – ящик с песком

Противопожарное полотно (кошма) предназначена для изоляции очага горения от доступа воздуха. Этот метод очень эффективен, но применяется лишь при небольшом очаге горения. Нельзя использовать для тушения синтетические ткани, которые легко плавятся и разлагаются под воздействием огня, выделяя токсичные газы. Продукты разложения синтетики, как правило, сами являются горючими и способны к внезапной вспышке.



Рис. 3 - кошма

Огнетушитель – это переносное или передвижное устройство, предназначенное для тушения очага пожара за счет выпуска огнетушащего вещества. Огнетушители делятся на три вида: на основе двуокиси углерода, порошкового типа, воздушно-пенные.

Огнетушитель на основе двуокиси углерода (углекислотный огнетушитель)

Углекислотный огнетушитель является наиболее оптимальным вариантом для жилых помещений, в первую очередь это связано с большим количеством пожарной нагрузки в помещениях, также углекислотный огнетушитель является наиболее эффективным для тушения возгорания бытовой техники или проводки. Одно из явных преимуществ углекислотных огнетушителей – его безопасность для здоровья человека.



Рис. 4 – углекислотный огнетушитель

Огнетушители порошкового типа (порошковые огнетушители)

Огнетушители порошкового типа применяются в основном для тушения легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Принцип действия порошкового огнетушителя основан на выпуске под давлением порошка, который изолирует очаг возгорания, тем самым ликвидируя его. Использование данного типа огнетушителя приводит к образованию токсичного облака, которое в тесном пространстве небезопасно для здоровья человека. Также после оседания облака порошка пострадает и все имущество, находящееся в помещении.



Рис. 5 – порошковый огнетушитель

Воздушно-пенные огнетушители

Воздушно-пенные огнетушители являются наиболее подходящим вариантом при тушении строений и предметов мебели из дерева, поэтому при выборе огнетушителя для домашнего использования необходимо учитывать, какие материалы преобладают в помещении. Следует учитывать и минусы воздушно-пенных огнетушителей, так как самым главным их недостатком является то, что ими запрещено тушить электрические приборы и технику, а также они замерзают при низких температурах.



Рис. 6 – воздушно-пенный огнетушитель

При установке огнетушителя в жилом помещении необходимо внимательно ознакомиться с инструкцией по его применению, следить за сроками годности огнетушителя и при необходимости перезаряжать емкость огнетушащим составом.

Важно помнить, что огнетушитель может помочь только в случае своевременного использования на ранней стадии пожара. Именно поэтому следует выбрать оптимальное и легкодоступное место для размещения и хранения огнетушителя. Также, рекомендуется, после использования огнетушителя, когда открытый очаг пожар уже не наблюдается, пролить место возникновения пожара водой и разобрать сгоревшие вещи.

2. Средства индивидуальной защиты и спасения людей при пожаре

В настоящее время имеется широкий спектр средств самоспасания людей при пожаре, которые классифицируются в зависимости от действия и назначения: средства индивидуальной защиты органов дыхания и зрения, кожных покровов, а также средства спасения с верхних этажей зданий при пожаре. Особенно актуальны средства самоспасания для людей, живущих в многоквартирных и высотных домах, наличие таких средств значительно увеличивает шансы на спасение во время пожара. Эксплуатация средств индивидуальной защиты и спасения возможна при наличии на данную продукцию сертификата, самоспасатели должны постоянно храниться в местах нахождения людей, хранение и обслуживание организовывается в соответствии с требованиями завода-изготовителя.

Средства для защиты органов дыхания

В зависимости от действия и назначения средства для защиты органов дыхания разделяют на две группы: изолирующего и фильтрующего типа. Для индивидуального использования гражданами подходят фильтрующие самоспасатели, так как они полностью готовы к действию и не имеют дополнительных элементов. Время защитного действия такого типа самоспасателя не менее 20 минут, чего достаточно для эвакуации человека в безопасную зону. Важно помнить, что фильтрующие средства защиты предназначены для однократного использования, их повторное применение не допускается. Наиболее распространенными марками среди фильтрующих средств защиты органов дыхания являются «Феникс» и «Шанс». После приобретения средств защиты органов дыхания для индивидуального использования, необходимо подробно ознакомиться с инструкцией по их применению.



Рис. 7 – фильтрующие средства защиты органов дыхания

Специальные огнестойкие накидки

Специальные огнестойкие накидки предназначены для предотвращения возгорания одежды человека, повышенных температур и теплового излучения и для обеспечения безопасной эвакуации при пожаре. Кроме основного назначения, огнестойкие накидки могут быть использованы как первичные средства пожаротушения (кошма) для изоляции очага возгорания. Накидка проста в эксплуатации и используется без специальной подготовки человека.



Рис. 8 – специальные огнестойкие накидки

Средства спасения во время пожара с верхних этажей зданий

К средствам спасения с верхних этажей зданий относятся: канатно-спускные устройства, маты и подушки, складные и навесные лестницы, рукавные спусковые устройства и желоба для спуска.

Канатно-спусковые устройства

Наиболее простыми в использовании являются канатно-спусковые устройства и складные навесные лестницы. Канатно-спусковые устройства делятся на две группы: с автоматическим регулированием скорости спуска, для использования которых не требуется специальная подготовка, и с ручным регулированием, при использовании которых требуется специальная подготовка. Высота спуска в обоих случаях зависит от длины каната.



Рис. 9 – канатно-спусковое устройство

Навесные спасательные лестницы

Навесные спасательные лестницы предназначены для самостоятельной эвакуации людей из помещений при пожарах до прибытия пожарно-спасательных подразделений. Данный тип лестниц хранится в компактном контейнере в легкодоступном месте жилого помещения, при необходимости использования лестница фиксируется за специальные анкеры, установленные в непосредственной близости к месту предполагаемой эвакуации и вывешивается снаружи здания. Спуск по лестнице спасаемые производят самостоятельно. Основным достоинством данного типа спасательного оборудования является простота его использования. Высота спуска не более 15 метров.



Рис. 10 – навесная спасательная лестница

3. Действия в случае возникновения пожара в жилых помещениях:

1. Не впадайте в панику, не теряйте самообладание, соблюдайте спокойствие.
2. При обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) немедленно сообщите в пожарную охрану по телефонам 112, 101 или 01 (для стационарных телефонов), при этом необходимо назвать адрес, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию. Будьте готовы, что диспетчер может задать вам ряд дополнительных вопросов.
3. В большинстве случаев, когда пожар обнаружен в самой начальной стадии, его можно потушить с помощью подручных средств, если же потушить загорание на первых минутах самостоятельно невозможно, покиньте помещение, закрыв за собой двери.
4. При наличии возможности отключите электроавтоматы (на щитке на лестничной клетке), примите меры по встрече пожарно-спасательных подразделений.
4. Двигайтесь, пригнувшись или ползком (внизу меньше дыма), накройте голову и тело мокрой тканью. Примите меры по оповещению соседей о пожаре.
5. При невозможности покинуть квартиру, вследствие высокой температуры или сильного задымления на лестничной клетке, используйте балконную лестницу, если ее нет, закройте плотно двери и окна в квартире, выйдите на балкон и кричите: «Пожар!». Подавайте сигналы пожарным с помощью ярких вещей или фонарика, при наличии возможности сообщите свое местонахождение диспетчеру пожарно-спасательной службы.
6. При отсутствии балкона и возможности покинуть жилое помещение, необходимо закрыть входную (межкомнатную) дверь и, используя смоченные водой полотенца, одеяла или любую другую ткань, плотно заткнуть ими щели дверей, при возможности сообщите свое местонахождение диспетчеру пожарно-спасательной службы.

4. При возникновении пожара категорически запрещается:

1. Тушить водой воспламенившиеся электроприборы, не отключив их от электросети.
2. Использовать воду для тушения горящего масла, горючих жидкостей.
3. Открывать окна и двери, чтобы выпустить дым (горение усилится из-за притока воздуха).
4. Прятаться под кроватью, в шкафу и других предметах мебели.
5. Пользоваться лифтом во время пожара, так как при пожаре работа лифтов останавливается.
6. Пытаться выйти через сильно задымленный коридор или лестницу (дым токсичен, а горячий воздух может обжечь легкие).
7. Спускаться по водосточникам, трубам и стоякам, либо с помощью простыней и веревок (падение почти всегда неизбежно).

Приложение
к Методике оценки пожарной
безопасности жилого дома (квартиры)

**Рейтинг субъектов Российской Федерации
по числу погибших в расчете на 1 пожар в период 2019-2021 годов
в жилых домах различной этажности**

Всего в период 2019-2021 годов произошло 187 322 пожара, из них 87 847 пожаров – в многоквартирных жилых домах, 84 622 пожаров – в многоквартирных жилых домах 1-9 этажей, 14 853 пожара – в многоквартирных жилых домах выше 9 этажей.

Погибло людей на пожарах, произошедших в зданиях жилого назначения – 19 564 чел., из них 11 354 чел. – в многоквартирных жилых домах, 7 686 чел. – в многоквартирных жилых домах 1-9 этажей, 524 чел. – в многоквартирных жилых домах выше 9 этажей.