

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Возрождение»

# Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального  
назначения к работе в зимних условиях  
2021-2022г.

Адрес: улица Билецкого, дом № 5

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (**жилое**, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки **2017г.**
3. Характеристика объекта: **частный, доленое строительство**  
Износ в % **0**  
Этажность **17**  
Количество подъездов **4**  
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:  
**подвал – 1705,9 м<sup>2</sup>, чердак – 114,2 м<sup>2</sup>**  
Количество квартир, гостиничных номеров **326 шт.**  
Общая полезная площадь объекта **24214,6 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь **16682,3 м<sup>2</sup>** нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
**лифтов – 8; ИТП – 1; мусоропровод - 4**
5. Источники:  
Теплоснабжение **центральное отопление**  
Газоснабжение **нет**  
Твердого или жидкого топлива **нет**  
Энергоснабжение **центральное**
6. Системы АПЗ и дымоудаления **датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.**
7. Детская площадка **есть**

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

**«Возрождение»**

628402, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ,  
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 4  
тел.: (3462) 555-801  
E-mail: [melik.karamova@mail.ru](mailto:melik.karamova@mail.ru)  
Сайт: [www.ukvozrozhdenie.com](http://www.ukvozrozhdenie.com)

ИНН/КПП 8602219740/8602201001  
ОГРН 1148602008180  
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНКА РФ Г. ТЮМЕНЬ  
р/с 40702810667170042546  
к/с 30101810800000000651  
БИК 047102651

**Акт  
о начале отопительного сезона 2021-2022 г.**

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 8044 от 09.09.2021 г. «о начале отопительного периода 2021-2022 годов» в г. Сургуте с 13.09.2021 г.

«13» сентября 2021г. в 9.00 часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу: ул. Семёна Билецкого, д. 5.

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

**Комиссия в составе:**

Главный инженер

Начальник сан. тех. участка

Инженер ПТО



В.П. Белоус

М.А. Тафинцев

Н.Ю. Сергеева

Утверждаю  
Директор  
ООО ЖЭО «СтандартСервис»  
В. Янковский  
2021г.



**АКТ**  
**Готовности уборочной техники и инвентаря**

г.Сургут

от «01» 09 2021 г.

**Обследование по адресу:** ул. Семёна Билецкого, д. 5

**Составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО  
Мастер жил. фонда

Сергеева Н.Ю.  
Когогин А.А.

**Комиссия произвела :**

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2021-2022 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

**В результате обследования установлено:**

Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	1	2
2	Скребок, шт.	0	2
3	Движок снеговой, шт.	1	2
4	Метла, шт.	0	2
5	Сухой, просеянный песок, м <sup>3</sup>	0	0,5
6	Соль техническая, кг	0	6
7	Ледоруб, шт.	1	2

**Выводы комиссии:**

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу: **ул. Семёна Билецкого, д. 5** в наличии, и находится в исправном состоянии.

**Члены комиссии :**

Инженер ПТО \_\_\_\_\_ Сергеева Н.Ю.

Мастер жил. фонда \_\_\_\_\_ Когогин А.А.

# АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2021 – 2022 годов

г. Сургут

« 23 » августа 2021г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города № 1223 от 30.07.2021г. в соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального комплекса, здравоохранения, образования и социальной сферы муниципального образования городской округ Сургут Ханты – Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне – зимний период 2021 – 2022 годов, утвержденной главой города Сургута А.С. Филатовым, с 28.05.2021г. по 01.09.2021г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

ООО «Управляющая компания «Возрождение»

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору на теплоснабжение: № 18 – 2016 от 01.01.2016г.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готов

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: тепловые сети и система отопления жилых домов готовы к эксплуатации в отопительный период 2021/2022г.г.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022г.г. от 19.08.2021г.

Председатель комиссии:

Директор департамента городского хозяйства



(подпись, расшифровка подписи)

К.С. Киселев

Члены комиссии:

Заместитель директора департамента городского хозяйства

(подпись, расшифровка подписи)

С.А. Алексеев

Заместитель директора департамента городского хозяйства

(подпись, расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «СГЭС»

(подпись, расшифровка подписи)

М.Ч. Пак

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« 23 » августа 2021г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя(его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Иван Филатов И.А.

# ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2021 - 2022г.г.

Выдан: ООО «Управляющая компания «Возрождение»  
(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которому проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

жилые дома - ул. Крылова, 47/2; ул. С. Билецкого, 5, 7, 9 44мкр.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 19.08.2021г.



*У.С. Касенов*

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного  
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному периоду)

ООО «СГЭС»  
г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 15  
Цех № 7  
по теплоснабжению  
ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
от «19 августа» 2021 г.  
№ 53/2021  
Наименование потребителя: ООО «Управляющая компания «Возрождение»

# ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022г.г.

от «19» августа 2021г.

Источник тепловой энергии: Котельная для теплоснабжения микрорайонов 38 и 39 (в КК-45)

№ договора: 18 - 2016

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» Т.Н. Ванюшина

представитель потребителя (ответственный за теплоснабжение): М.Н. Тафинцев

во исполнение статей 6, 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и предписания по подготовке систем теплопотребления и тепловых сетей к отопительному периоду 2021 – 2022гг. за № 1270 от 20.04.2021г. провела проверку готовности к отопительному периоду:

## ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении жилых домов:

- жилой дом ул. Крылова, 47/2;
- жилой дом ул. С. Билецкого, 5;
- жилой дом ул. С. Билецкого, 7;
- жилой дом ул. С. Билецкого, 9


В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду выполнены следующие работы:

1. промывка, опрессовка тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления: выполнена;
2. ревизия запорной арматуры, ремонт тепловых сетей и систем отопления: выполнена;
3. изоляция трубопровода: выполнена в полном объеме;
4. ревизия узлов управления (ИТП): выполнена;
5. установка узлов учета, манометров, термокарманов: установлены;
6. наладка и регулировка систем теплопотребления: выполнена;
7. установка автоматики регулирования на приточной вентиляции и промывка (продувка) калориферов: вентиляция отсутствует;
8. чистка, промывка, опрессовка теплообменного оборудования: выполнена;
9. наличие схем тепловых сетей: имеются.

### ЗАМЕЧАНИЯ:

- в срок до 01.10.2021г. предоставить документацию, подтверждающую право собственности на наружные тепловые сети;
- после запуска теплоносителя, предъявить на готовность узлы учета тепловой энергии.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** тепловые сети и система отопления жилых домов по ул. Крылова, 47/2, ул. С. Билецкого, 5, 7, 9 ООО «УК «Возрождение», технически готовы к эксплуатации в отопительный период 2021 - 2022г.г.

Представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС»  Т.Н. Ванюшина

Представитель потребителя:  М.Н. Тафинцев

АКТ

Проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г.

г.Сургут

10 09 2021 г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города №781 от 28.05.2021 г., в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждённой главой города Сургута А.С.Филатовым, с 01.06.2021 г. по 15.09.2021 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2021-2022 г.

**ООО УК "Возрождение"**

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору теплоснабжения № 2042

Перечень жилых домов в соответствии с приложением.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готов

Выводы комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Акт технической готовности к отопительному периоду 2021-2022 г от " 10 " 09 2021 г.

Председатель комиссии:  
Директор департамента городского хозяйства



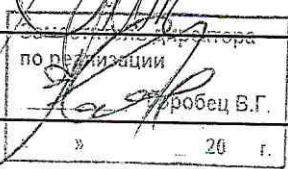
А.С.Кесенил

Члены комиссии:  
Заместитель директора департамента городского хозяйства

[Signature]

С.В.Адресов

Директор СГМУП "ГТС"



В.Н.Юркин 10.09.21

Представитель общественного совета при Главе города по проблемам ЖКХ (по согласованию)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 10 " 09 2021 г. М.А. Тафимов

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ев. 428  
10.09.2021

[Signature]





Акт технической готовности абонента к отопительному периоду 2021-2022 гг.

г. Сургут

от « 10 » 09 2021 г.

Наименование и адрес объекта ООО УК «Возрождение»

все объекты согласно ДОГ. № 2042

Источник присоединения Т/м 3, 1, 9 мкр-н           

Представитель ТИ СГМУП «ГТС» Тюхменев Э.В.

представитель абонента (ответственный за теплоснабжение объекта) Белозер В.П.

составили настоящий акт о нижеследующем:

Абонент предъявляет СГМУП «ГТС» готовность выполненных работ:

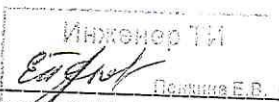
1. Теплоизоляция труб выполнено.
2. Ремонт, ревизия запорной арматуры отопления, ХГВС выполнено
3. Схема присоединения независимая
4. Дроссельные устройства установлены и опломбированы (да, нет) нет.
5. Состояние оборудования ИТП, АСУ ТП уров.
6. Наличие прибора учета тепла, ХГВС 6, не имеет
7. Промывка, опрессовка наружных трубопроводов выполнено по графику
8. Промывка, опрессовка внутренних систем отопления выполнено
9. Промывка, опрессовка калориферов отс.
10. Ремонт, чистка и опрессовка теплообменного оборудования выполнено

11. Общие замечания Необходимо оформить Разрешение Ростехнадзора по пост. схеме по объекту М. Карамышев 4,4/3 (ИТМ-6, 10)

12. После запуска теплоносителя необходимо в срок до 1 октября оформить акт допуска в эксплуатацию приборов учета и предъявить в отдел коммерческого учёта.

**Заключение: тепловые сети и системы отопления готовы к эксплуатации в отопительный период 2021 - 2022 г.**

Представитель СГМУП «ГТС» Тюхменев Э.В.



Представитель абонента Белозер В.П. инженер

(линия отрыва)

**Справка о запуске теплоносителя**

Объект ООО УК «Возрождение» Все объекты по ДОГ

№ Договора 2042

Запуск произведен           

Представитель СГМУП «ГТС»           

Абонент