

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Крылова, д.47/2

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	692 653	
Начислено за услуги (работы) управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 740 384,69	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	3 423 733,45	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	316 651,24	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 879 218,71	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 879 218,71	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
- субсидий	руб.	0,00	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
- прочие поступления	руб.	0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	553 818,76	
1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, в руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в руб
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыши и подвалов)	кв.м	5,96	553 443,22
Содержание крыш	кв.м	0,86	79 859,26
Содержание подвалов	кв.м	0,14	13 000,34
Содержание мусоропроводов	кв.м	1,40	130 003,44
Содержание систем вентиляции (дымоудаление)	кв.м	0,17	15 786,13
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	1,46	135 575,02
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м	2,23	207 076,91
Содержание внутридомовой инженерной системы	кв.м	1,36	126 289,06
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м	0,64	59 430,14
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета			0,00
Холодной воды	кв.м	0,19	17 643,32
Горячей воды	кв.м	0,61	56 644,36
Тепловой энергии	кв.м	0,73	67 787,51
Электрической энергии	кв.м	0,05	4 642,98
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м	0,77	71 501,89
Содержание наружных сетей тепло водоснабжения	кв.м	0,07	6 500,17
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв.м	6,53	606 373,19
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	7,48	694 589,81

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	кв.м	2,88	267 435,65
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м	1,43	132 789,23
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м	0,44	40 858,22
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м	0,19	17 643,32
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м	1,28	118 860,29
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	3,41	316 651,24

* (1) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290.

1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 203 633,28
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 277 237,86

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Начислено потребителям	руб.	683 068
Оплачено потребителями	руб.	666 257
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 887 177
Оплачено потребителями	руб.	2 834 285
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	933 947
Оплачено потребителями	руб.	906 802
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение

Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	951 445
Оплачено потребителями	руб.	974 689