

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Ленина, д.18/2

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	435 928	
Начислено за услуги (работы) управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 132 725,48	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	1 946 937,72	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	185 787,76	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 822 601,32	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 822 601,32	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
- субсидий	руб.	0,00	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
- прочие поступления	руб.	0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	746 052,27	
<b>1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, в руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в руб
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м	5,82	343 265,00
Содержание крыш	кв.м	0,84	49 543,40
Содержание подвалов	кв.м	0,13	7 667,43
Содержание систем вентиляции (дымоудаление)	кв.м	0,17	10 026,64
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м	2,01	118 550,28
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м	1,22	71 955,89
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м	0,58	34 208,54
Содержание коллективных (общедомовых) приборов			0,00
Холодной воды	кв.м	0,18	10 616,44
Горячей воды	кв.м	0,58	34 208,54
Тепловой энергии	кв.м	0,71	41 875,97
Электрической энергии	кв.м	0,04	2 359,21
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м	0,76	44 824,98
Содержание наружных сетей тепло водоснабжения	кв.м	0,07	4 128,62
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв.м	6,20	365 677,49
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	6,99	412 271,88



Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	кв.м	2,70	159 246,65
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м	1,37	80 802,93
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации	кв.м	0,41	24 181,90
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м	0,19	11 206,25
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м	0,87	51 312,81
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м	1,17	69 006,88
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	3,15	185 787,76

\* (1) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290.

### 1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

### 1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	421 050,42
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	493 896,26

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Начислено потребителям	руб.	289 242
Оплачено потребителями	руб.	293 552
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	114 642
Оплачено потребителями	руб.	107 823
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	1 279 214
Оплачено потребителями	руб.	1 228 398
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	183 321
Оплачено потребителями	руб.	177 661
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	313 966
Оплачено потребителями	руб.	300 105