

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. С.Билецкого, д.5

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 161 089	
Начислено за услуги (работы) управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 972 736,22	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	6 283 946,25	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	688 789,99	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 829 424,90	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 829 424,90	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
- субсидий	руб.	0,00	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	64 000,00	
- прочие поступления	руб.	0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 304 399,90	
1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, в руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в руб
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м	3,24	654 451,49
Содержание крыш	кв.м	0,30	60 597,36
Содержание подвалов	кв.м	0,04	8 079,65
Содержание мусоропроводов	кв.м	1,36	274 708,03
Содержание систем вентиляции (дымоудаление)	кв.м	0,17	34 338,50
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	0,52	105 035,42
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м	2,44	492 858,53
Содержание внутридомовой инженерной системы	кв.м	1,49	300 966,89
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м	0,71	143 413,75
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета			0,00
Холодной воды	кв.м	0,07	14 139,38
Горячей воды	кв.м	0,20	40 398,24
Тепловой энергии	кв.м	0,19	38 378,33
Электрической энергии	кв.м	0,05	10 099,56
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м	0,20	40 398,24
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв.м	0,19	38 378,33
Содержание наружных сетей тепло водоснабжения	кв.м	0,20	40 398,24
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв.м	6,53	1 319 002,54

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	6,40	1 292 743,68
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	кв.м	1,49	300 966,89
Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м	0,84	169 672,61
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м	0,44	88 876,13
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м	0,19	38 378,33
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м	0,94	189 871,73
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м	1,28	258 548,74
Содержание системы ограничения доступа	кв.м	1,63	329 245,66
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	3,41	688 789,99

* (1) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290.

1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 223 084,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 439 214,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Начислено потребителям	руб.	1 597 670
Оплачено потребителями	руб.	1 575 485
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	5 439 273
Оплачено потребителями	руб.	5 296 024
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 648 180
Оплачено потребителями	руб.	1 626 846
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 787 212
Оплачено потребителями	руб.	1 757 848