

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК "Возрождение"
П.С.Климинский



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Игоря Киртбая, 18

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по управлению , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	4 856 246,75
-переплата потребителями	руб.	-83 041,82
-задолженность потребителей	руб.	4 939 288,57
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 051 030,63
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	14 483 164,39
- за услуги управления	руб.	1 567 866,24
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	16 538 398,96
- денежных средств от потребителей	руб.	16 538 398,96
- целевых взносов от потребителей	руб.	
- субсидий	руб.	
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	36 916,67
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 916,67
- прочие поступления	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	4 528 830,42
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	4 528 830,42

1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	2,83	1 386 581,71
Содержание крыш	кв.м.	0,13	63 694,57
Содержание подвалов	кв.м.	0,02	9 799,16
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,48	725 138,14
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв.м.	0,17	83 292,89
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,43	210 682,03
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	1,76	862 326,43
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,21	592 849,42
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,4	195 983,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,04	19 598,33
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,13	63 694,57
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,26	127 389,13
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,1	48 995,82
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,31	151 887,04
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв.м.	0,12	58 794,98
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв.м.	0,83	406 665,31
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,68	3 272 920,78
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	7,97	3 904 966,85
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	0,97	475 259,45

Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	1,03	504 656,95
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,42	205 782,44
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,19	93 092,06
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	0,89	436 062,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,19	583 050,26
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв.м.	3,2	1 567 866,24

* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

1.2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	2,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	ед.	2 838,01

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 234 909,72
-переплата потребителями	руб.	-55 316,96
-задолженность потребителей	руб.	3 290 226,68
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	2 082 012,47
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	2 082 012,47

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	2 269 010,18
Начислено потребителям	руб.	-2 034,62
Оплачено потребителями	руб.	908 247,69
Задолженность потребителей	руб.	1 358 727,87

Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	164 190,55
Начислено потребителям	руб.	308 978,08
Оплачено потребителями	руб.	321 366,37
Задолженность потребителей	руб.	151 802,26

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	122 175,22
Начислено потребителям	руб.	331 102,29
Оплачено потребителями	руб.	336 829,26
Задолженность потребителей	руб.	116 448,25

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Входящее сальдо	руб.	679 533,77
Начислено потребителям	руб.	1 236 580,45
Оплачено потребителями	руб.	1 461 080,13
Задолженность потребителей	руб.	455 034,09