

Утверждаю:  
 Генеральный директор ООО УК "Возрождение"  
 П.С.Климинский



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Мелик-Карамова, 4/1

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	904 620,33
-переплата потребителями	руб.	-63 956,66
-задолженность потребителей	руб.	968 576,99
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числ	руб.	5 329 974,00
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	4 770 736,73
- за услуги управления	руб.	559 237,27
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 109 259,43
- денежных средств от потребителей	руб.	5 109 259,43
- целевых взносов от потребителей	руб.	
- субсидий	руб.	
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	34 500,04
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 500,04
- прочие поступления	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 125 334,90
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	1 125 334,90

1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий ( за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,24	531 357,41
Содержание крыш	кв.м.	0,3	49 199,76
Содержание подвалов	кв.м.	0,04	6 559,97
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,36	223 038,91
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв.м.	0,17	27 879,86
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,52	85 279,58
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,44	400 158,05
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,49	244 358,81
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,71	116 439,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,07	11 479,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,2	32 799,84
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,19	31 159,85
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,05	8 199,96
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,2	32 799,84
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,53	1 070 914,78
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6,4	1 049 594,88
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	1,49	244 358,81
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	0,84	137 759,33

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,44	72 159,65
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,19	31 159,85
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	0,94	154 159,25
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,28	209 918,98
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	кв.м.	3,41	559 237,27
<i>Содержание паспортной службы</i>	кв.м.	0,47	77 079,62
<i>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги</i>	кв.м.	0,8	131 199,36

\* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

### 1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	4,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	2,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	ед.	1 417,95

### 1.3.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	189 114,45
<i>-переплата потребителями</i>	руб.	-13 370,39
<i>-задолженность потребителей</i>	руб.	202 484,84
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	143 620,98
<i>-переплата потребителями</i>	руб.	0,00
<i>-задолженность потребителей</i>	руб.	143 620,98

### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	71 763,19
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	21 976,08
Задолженность потребителей	руб.	49 787,11

Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	8 169,92
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	1 856,05
Задолженность потребителей	руб.	6 313,87

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	-2 076,23
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	1 695,09
Задолженность потребителей	руб.	-3 771,32

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Входящее сальдо	руб.	111 257,57
Начислено потребителям	руб.	114 359,27
Оплачено потребителями	руб.	134 325,52
Задолженность потребителей	руб.	91 291,32