

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК "Возрождение"  
П.С.Климинским

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Мелик-Карамова, 4/2

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

**1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 880 736,42
-переплата потребителями	руб.	-17 866,99
-задолженность потребителей	руб.	1 898 603,41
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	4 955 629,57
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	4 456 323,73
- за услуги управления	руб.	499 305,84
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 632 593,05
- денежных средств от потребителей	руб.	4 632 593,05
- целевых взносов от потребителей	руб.	
- субсидий	руб.	
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	20 666,69
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 666,69
- прочие поступления	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 203 772,94
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	2 203 772,94

**1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий ( за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,24	474 413,76
Содержание крыш	кв.м.	0,30	43 927,20
Содержание подвалов	кв.м.	0,04	5 856,96
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,36	199 136,64
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв.м.	0,17	24 892,08
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,52	76 140,48
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,44	357 274,56
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,49	218 171,76
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,71	103 961,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,07	10 249,68
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,20	29 284,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,19	27 820,56
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,05	7 321,20
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,20	29 284,80
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,53	914 327,17
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6,40	937 113,60
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	1,49	218 171,76
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	0,84	122 996,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,44	64 426,56

Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,19	27 820,56
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	0,94	137 638,56
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,28	187 422,72
Содержание системы ограничения доступа	кв.м.	1,63	238 671,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	кв.м.	3,41	499 305,84
<i>Содержание паспортной службы</i>	кв.м.	0,47	68 819,28
<i>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги</i>	кв.м.	0,8	117 139,20

\* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

### 1.2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	2,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2,00
Сумма произведенного перерасчета	ед.	41 823,47

### 1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	929 367,22
<i>-переплата потребителями</i>	руб.	-8 828,99
<i>-задолженность потребителей</i>	руб.	938 196,21
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	769 457,15
<i>-переплата потребителями</i>	руб.	0,00
<i>-задолженность потребителей</i>	руб.	769 457,15

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	729 205,50
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	90 899,98
Задолженность потребителей	руб.	638 305,52

Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	17 168,86
Начислено потребителям	руб.	-4 652,73
Оплачено потребителями	руб.	6 467,46
Задолженность потребителей	руб.	6 048,67

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	8 699,21
Начислено потребителям	руб.	-9 105,48
Оплачено потребителями	руб.	9 793,04
Задолженность потребителей	руб.	-10 199,31

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Входящее сальдо	руб.	174 293,65
Начислено потребителям	руб.	313 243,36
Оплачено потребителями	руб.	352 234,74
Задолженность потребителей	руб.	135 302,27