

Утверждаю:  
Генеральный директор ООО УК "Возрождение"  
П.С.Климинский



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Мелик-Карамова, 4/3

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

**1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	801 807,73
-переплата потребителями	руб.	-27 261,46
-задолженность потребителей	руб.	829 069,19
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 629 094,90
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	4 166 592,31
- за услуги управления	руб.	462 502,60
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 517 734,26
- денежных средств от потребителей	руб.	4 517 734,26
- целевых взносов от потребителей	руб.	
- субсидий	руб.	
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	24 000,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 000,00
- прочие поступления	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	913 168,51
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	913 168,51

**1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий ( за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,24	439 445,28
Содержание крыш	кв.м.	0,3	40 689,38
Содержание подвалов	кв.м.	0,04	5 425,25
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,36	184 458,51
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв.м.	0,17	23 057,31
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,52	70 528,26
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,44	330 940,27
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,49	202 090,58
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,71	96 298,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,07	9 494,19
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,2	27 126,25
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,19	25 769,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,05	6 781,56
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,2	27 126,25
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,53	885 672,13
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6,4	868 040,06
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	1,49	202 090,58
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	0,84	113 930,26



Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,44	59 677,75
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,19	25 769,94
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	0,94	127 493,38
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,28	173 608,01
Содержание системы ограничения доступа	кв.м.	1,63	221 078,95
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	кв.м.	3,41	462 502,60
Содержание паспортной службы	кв.м.	0,47	63 746,69
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	кв.м.	0,8	108 505,01

\* «1» в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

### 1.2.Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	1,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	ед.	2 666,95

### 1.3.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	370 184,96
-переплата потребителями	руб.	-12 586,29
-задолженность потребителей	руб.	382 771,25
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	207 606,84
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	207 606,84

### Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	123 578,95
Начислено потребителям	руб.	-7 388,92
Оплачено потребителями	руб.	16 059,41
Задолженность потребителей	руб.	100 130,62

Вид коммунальной услуги	-	хвс
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	57 129,02
Начислено потребителям	руб.	7 092,52
Оплачено потребителями	руб.	45 436,03
Задолженность потребителей	руб.	18 785,51

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	49 098,13
Начислено потребителям	руб.	7 598,25
Оплачено потребителями	руб.	44 986,09
Задолженность потребителей	руб.	11 710,29

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Входящее сальдо	руб.	140 378,86
Начислено потребителям	руб.	311 370,25
Оплачено потребителями	руб.	374 768,69
Задолженность потребителей	руб.	76 980,42