

Утверждаю:
 Генеральный директор ООО УК "Возрождение"
 П.С.Климинский



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Семёна Билецкого, д.9

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	491 292,49
-переплата потребителями	руб.	-15 868,75
-задолженность потребителей	руб.	507 161,24
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 833 565,59
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	2 539 784,54
- за услуги управления	руб.	293 781,05
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 748 270,00
- денежных средств от потребителей	руб.	2 748 270,00
- целевых взносов от потребителей	руб.	
- субсидий	руб.	
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	10 166,69
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 166,69
- прочие поступления	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	569 855,75
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	569 855,75

1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,24	279 135,07
Содержание крыш	кв.м.	0,3	25 845,84
Содержание подвалов	кв.м.	0,04	3 446,11
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,36	117 167,81
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв.м.	0,17	14 645,98
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,52	44 799,46
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,44	210 212,83
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,49	128 367,67
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,71	61 168,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,07	6 030,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,2	17 230,56
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,19	16 369,03
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,05	4 307,64
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,2	17 230,56
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв.м.	0,19	16 369,03
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв.м.	0,2	17 230,56
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,53	562 577,78
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6,4	551 377,92
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	1,49	128 367,67

Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	0,84	72 368,35
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,44	37 907,23
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,19	16 369,03
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	0,94	80 983,63
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,28	110 275,58
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	кв.м.	3,41	293 781,05
<i>Содержание паспортной службы</i>	кв.м.	0,47	40 491,82
<i>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги</i>	кв.м.	0,8	68 922,24

* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

1.2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	1,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
Сумма произведенного перерасчета	ед.	2 520,41

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	881 310,14
<i>-переплата потребителями</i>	руб.	-28 466,32
<i>-задолженность потребителей</i>	руб.	909 776,46
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	313 585,92
<i>-переплата потребителями</i>	руб.	0,00
<i>-задолженность потребителей</i>	руб.	313 585,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	735 850,44
Начислено потребителям	руб.	701 647,17
Оплачено потребителями	руб.	1 190 908,48
Задолженность потребителей	руб.	246 589,13

Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	2 521,42
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	763,60
Задолженность потребителей	руб.	1 757,82

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	2 732,34
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	824,63
Задолженность потребителей	руб.	1 907,71

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Входящее сальдо	руб.	140 205,94
Начислено потребителям	руб.	334 156,95
Оплачено потребителями	руб.	411 031,63
Задолженность потребителей	руб.	63 331,26