

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: ХМАО-Югра,**  
**Тюменской области, город Сургут улица Семена Билецкого, 5**

г. Сургут

«28» мая 2018 г.

Форма проведения собрания- очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения № 1 расположенного в многоквартирном доме № 5 по улице Семена Билецкого в г. Сургуте.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома №5 по ул.Семена Билецкого в г. Сургуте извещены надлежащим образом.

15 марта 2018 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 мин. в фойе первого этажа первого подъезда многоквартирного дома № 5 по улице Семена Билецкого в г. Сургуте была проведена очная часть общего собрания собственников помещений вышеуказанного дома.

Регистрация участников собрания осуществлялась с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут.

Начало собрания- 17 часов 00 минут.

На собрании присутствовал инициатор собрания и собственники квартир общей площадью 252,4 кв.м., что составляет 1,49 % доли их в общей долевой собственности.

В период с 15 марта 2018 года по 25 мая 2018 года (включительно) проходила заочная часть общего собрания.

Дата и время окончания приема бланков решений собственников, по вопросам, поставленным на голосование 25 мая 2018 г. до 18 часов 00 минут. Место и адрес приема решений собственников: г. Сургут, ул. Семена Билецкого, д. 5 помещение консьержа подъезда.

**Повестка собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по ул. Семена Билецкого в г. Сургуте – управление управляющей организацией.

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 5 по ул. Семена Билецкого в г. Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 5 по ул. С. Билецкого в г. Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 5 по ул. Семена Билецкого в г. Сургуте ООО УК «Возрождение».

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Семена Билецкого д.5 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 35 (тридцать пять) рублей 93 копейки, с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

7. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 5 по ул. Семена Билецкого в г. Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

8. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме.

9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

10. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: 16 832,60 кв.м

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений дома, совместная площадь которых составляет 11 478,43 кв.м., доля их в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет 68,2 %.

**Собрание правомочно принимать решения (имеет кворум).**

В результате голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:



**По первому вопросу повестки собрания:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

**Голосовали:**

«ЗА»- 86,03 %

«ПРОТИВ»- 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-13,97%

**Решили:**

*Избрать в качестве председателя общего собрания – Аникина В.Е.- собственника квартиры № 1;*

*Избрать секретарем общего собрания- Рамазанову С.Т.- собственника нежилого помещения;*

*Избрать членом счетной комиссии- Августинович О.Б.- собственника нежилого помещения;*

*Избрать членом счетной комиссии- Горохову Т. В.- собственника квартиры № 294.*

**По второму вопросу повестки собрания:**

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

**Голосовали:**

«ЗА»- 86,94 %

«ПРОТИВ»- 2,35%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-10,71%

**Решили:**

*Избрать способ управления многоквартирным домом № 5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте – управление управляющей организацией.*

**По третьему вопросу повестки собрания:**

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

**Голосовали:**

«ЗА»- 77,85 %

«ПРОТИВ»- 3,57%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-18,58%

**Решили:**

*Утвердить в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).*

**По четвертому вопросу повестки собрания:**

4. Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.С.Билецкого в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

**Голосовали:**

«ЗА»- 77,87 %

«ПРОТИВ»- 5,54%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-16,59%

**Решили:**

*Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 5 по ул.С.Билецкого в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение» (Приложение №1).*

**По пятому вопросу повестки собрания:**

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

**Голосовали:**

«ЗА»- 82,13 %

«ПРОТИВ»- 4,32%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-13,55%

**Решили:**

*Наделить правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».*

**По шестому вопросу повестки собрания:**

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Семена Билецкого д.5 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **35 (тридцать пять) рублей 93 копейки**, с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

**Голосовали:**

«ЗА»- 67,86 %

«ПРОТИВ»- 15,84 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-16,30 %

**Решили:**

Утвердить ежемесячный размер платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Семена Билецкого д.5 за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **35 (тридцать пять) рублей 93 копейки**, с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции.

**По седьмому вопросу повестки собрания:**

7. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъезде многоквартирного жилого дома № 5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячные счет-извещения.

**Голосовали:**

«ЗА»- 46,80 %

«ПРОТИВ»- 39,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-13,23%

**Не принято решение.**

**По восьмому вопросу повестки собрания:**

8. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенного исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме.

**Голосовали:**

«ЗА»- 39,68 %

«ПРОТИВ»- 41,50%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-18,82%

**Не принято решение:**

**По девятому вопросу повестки собрания:**

9. Определение места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД.

**Голосовали:**

«ЗА»- 89,37%

«ПРОТИВ»- 3,37%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-7,26%

**Решили:**

Определить место для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД, на информационном стенде в подъезде.

**По десятому вопросу повестки собрания:**

10. Утверждение места хранения решений собственников и протоколов общих собраний.

**Голосовали:**

«ЗА»- 84,08%

«ПРОТИВ»- 3,16%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-12,76%

**Решили:**

Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний - в офисе ООО УК «Возрождение».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_