

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Возрождение"

Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях
2019-2020г.

Адрес: улица Билецкого, дом № 5

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (**жилое**, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки **2017г.**
3. Характеристика объекта: **частный, долевое строительство**
Износ в % **0**
Этажность **17**
Количество подъездов **4**
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:
подвал – 1705,9 м², чердак – 114,2 м²
Количество квартир, гостиничных номеров **326 шт.**
Общая полезная площадь объекта **24214,6 м²**
Жилая площадь **16682,3 м²** нежилая площадь _____, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифтов – 8; ИТП – 1; мусоропровод - 4
5. Источники:
Теплоснабжение **центральное отопление**
Газоснабжение **нет**
Твердого или жидкого топлива **нет**
Энергоснабжение **центральное**
6. Системы АПЗ и дымоудаления **датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.**
7. Детская площадка **есть**

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "Возрождение"

628403, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. Сургут
ул. Маяковского, 9
т. (3462) 50-18-50, 50-11-86
E-mail: komfortservis08@mail.ru

ОГРН 1148602008180
ИНН/КПП 8602219740/8602201001
Западно-Сибирский банк
ОАО «Сбербанка России г. Тюмень»
БИК 047102651 р/с 40702810667170042546,
к/с 30101810800000000651

Акт
о начале отопительного сезона 2019-2020

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 6773 от 16.09.2019 г. «о начале отопительного периода 2019-2020 г.» в г. Сургуте с 17.09.2019 г.

«19» сентября 2019 г. в _____ часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу: ул. Семёна Билецкого, д. 5.

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

Приложение:

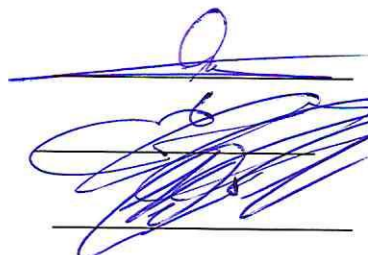
1. Почасовой архив на 1л. в 1 экз.

Комиссия в составе:

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник сан. тех. участка



И.С. Якунин

Е.С. Селезнёв

М.Г. Курчев

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

г. Сургут

«22» августа 2019 г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города № 804 06.05.2019 г., в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждённой главой города Сургута В.Н.Шуваловым, с 01.06.2019 г. по 15.09.2019 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2019-2020 г.

ООО УК "Возрождение"

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

ул. Билецкого д. 5, ул. Билецкого д. 7, ул. Билецкого д. 9, ул. Крылова д. 47/2

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готовы

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг. от « » 2019 года.

Председатель комиссии:
Заместитель Главы города

(подпись)

Н.Н.Кривцов
(Ф.И.О.)

Директор департамента
городского хозяйства
(на период отсутствия
председателя комиссии)

(подпись)

Р.А.Богач
(Ф.И.О.)

члены комиссии:

Заместитель директора департамента
городского хозяйства

(подпись)

К.Ю.Карпеткин
(Ф.И.О.)

Генеральный директор
ООО «СГЭС» (по согласованию)

(подпись)

М.Ч.Пак
(Ф.И.О.)

Представитель общественного совета
при Главе города по проблемам ЖКХ
(по согласованию)

(подпись)

(Ф.И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
« » 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ООО «СГЭС»

г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 15
Цех № 7
по теплоснабжению
ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020г.г.

от «22» августа 2019 г.
г. Сургут
№ 18/2019

от «22» августа 2019г.

Наименование потребителя: ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Источник тепловой энергии: К – 45

№ договора: 18 - 2016

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» А.С. Ковин

представитель потребителя (ответственный за теплоснабжение): Селезнев В.В.

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 и предписания по подготовке к отопительному сезону 2019 -2020 г.г. за № 1600 от 07.05.2019г. провела проверку готовности к отопительному периоду:

ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении жилых домов::

- жилой дом ул. Крылова, 47/2;
- жилой дом ул. С. Билецкого, 5;
- жилой дом ул. С. Билецкого, 7;
- жилой дом ул. С. Билецкого, 9

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду выполнены следующие работы:

1. промывка, опрессовка тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения: выполнена;
2. ревизия запорной арматуры, ремонт тепловых сетей и систем отопления: выполнена;
3. изоляция трубопровода: выполнена в полном объеме;
4. ревизия узлов управления (ИТП): выполнена;
5. установка узлов учета, манометров, термокарманов: установлены;
6. наладка и регулировка систем теплоснабжения: выполнена;
7. установка автоматики регулирования на приточной вентиляции и промывка (продувка) caloriferов: вентиляция отсутствует;
8. чистка, промывка, опрессовка теплообменного оборудования: выполнена;
9. наличие схем тепловых сетей: имеются.

ЗАМЕЧАНИЯ: - после запуска теплоносителя предъявить на готовность узлы учета тепловой энергии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Акт проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020г.г. ООО «Управляющая компания «Возрождение», будет выдан после погашения дебиторской задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель в срок до 30.08.2019г. (приказ Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103 ст. 4 п. 14; 190 – ФЗ от 27.07.2010 ст. 6, 20).

Представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» А.С. Ковин

Представитель потребителя: Селезнев В.В.

**Паспорт
готовности к отопительному периоду 2019/2020 г.г.**

Выдан: ООО УК "Возрождение "

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

ул. Билецкого д. 5, ул. Билецкого д. 7, ул. Билецкого д. 9, ул. Крылова д. 47/2

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от « » 2019
года №



И. Крестьянин
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)



Утверждаю
Директор
ООО ЖЭУ «СтандартСервис»
А.В. Иванов
2019г.

АКТ
Готовности уборочной техники и инвентаря

г.Сургут

от «11» сентября 2019 г.

Обследование по адресу: ул. Семёна Билецкого, д. 5

Составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Павлова А.Р.
Начальник участка ж/ф Юков Р.С.

Комиссия произвела :

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2019-2020 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

В результате обследования установлено:

Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	2	—
2	Лопата штыковая, шт.	3	—
3	Лопата совковая маленькая, шт.	1	—
4	Скребок (ледоруб), шт.	2	—
5	Движок снеговой, шт.	1	—
6	Метла, шт.	1	—
7	Сухой, просеянный песок, м ³	10	—
8	Соль техническая, м ³	2	—
9	Грабли, шт.	1	—

Выводы комиссии:

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу: **ул. Семёна Билецкого, д. 5** в наличии, и находится в исправном состоянии.

Члены комиссии :

Инженер ПТО _____ Павлова А.Р.
Начальник участка ж/ф _____ Юков Р.С.