

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Возрождение"

# Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального  
назначения к работе в зимних условиях  
2020-2021г.

Адрес: улица Билецкого, дом № 5

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (**жилое**, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки **2017г.**
3. Характеристика объекта: **частный, долевое строительство**  
Износ в % **0**  
Этажность **17**  
Количество подъездов **4**  
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:  
**подвал – 1705,9 м<sup>2</sup>, чердак – 114,2 м<sup>2</sup>**  
Количество квартир, гостиничных номеров **326 шт.**  
Общая полезная площадь объекта **24214,6 м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь **16682,3 м<sup>2</sup>** нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
**лифтов – 8; ИТП – 1; мусоропровод - 4**
5. Источники:  
Теплоснабжение **центральное отопление**  
Газоснабжение **нет**  
Твердого или жидкого топлива **нет**  
Энергоснабжение **центральное**
6. Системы АПЗ и дымоудаления **датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.**
7. Детская площадка **есть**

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "Возрождение"

628403, Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
г. Сургут  
ул. Маяковского, 9  
т. (3462) 50-18-50, 50-11-86  
E-mail: komfortservis08@mail.ru

ОГРН 1148602008180  
ИНН/КПП 8602219740/8602201001  
Западно-Сибирский банк  
ОАО «Сбербанка России г. Тюмень»  
БИК 047102651 р/с 40702810667170042546,  
к/с 30101810800000000651

**Акт**  
**о начале отопительного сезона 2020-2021г.**

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 6523 от 18.09.2020 г. «о начале отопительного периода 2020-2021 г.» в г. Сургуте с 21.09.2020 г.

«21» сентября 2020г. в 10<sup>20</sup> часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу: ул. Семёна Билецкого, д. 5.

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

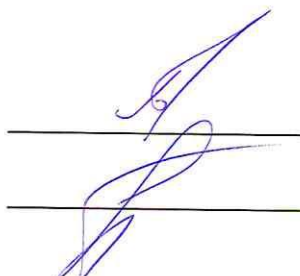
**Приложение:**

1. Почасовой архив на 1л. в 1 экз.

**Комиссия в составе:**

Главный инженер

Инженер-энергетик



В.П. Белоус

Д.А. Передерий

# А К Т

проверки готовности к отопительному периоду 2020 – 2021 годов

г. Сургут

« 26 » августа 2020г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города № 747 от 27.05.2020г. в соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального комплекса, здравоохранения, образования и социальной сферы муниципального образования городской округ город Сургут к работе в осенне – зимний период 2020 – 2021 годов, утвержденной главой города Сургута В.Н. Шуваловым, с 27.05.2020г. по 01.09.2020г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

ООО «Управляющая компания «Возрождение»

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору на теплоснабжение: № 18 – 2016 от 01.01.2016г.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готов

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: тепловые сети и система отопления жилых домов готовы к эксплуатации в отопительный период 2020/2021г.г.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019г.г. № 18 - 2020

Председатель комиссии:

Заместитель Главы города



(подпись, расшифровка подписи)

Н.Н. Кривцов

Члены комиссии:

Директор департамента городского хозяйства

(подпись, расшифровка подписи)

Р.А. Богач

Заместитель директора департамента городского хозяйства

(подпись, расшифровка подписи)

К.Ю. Карпеткин

Генеральный директор ООО «СГЭС»

(подпись, расшифровка подписи)

М.Ч. Пак

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«    »                      2020г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя(его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ООО «СГЭС»  
г. Сургут, Нефтегазское шоссе, 15  
Цех № 7  
по теплоснабжению  
**ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ**  
от «26» 08 2020 г.  
№ Сургут 18-2020

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021г.г.

от «26» августа 2020г.

Наименование потребителя: ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Источник тепловой энергии: Котельная для теплоснабжения микрорайонов 38 и 39 (в КК-45)

№ договора: 18 - 2016

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» А.С. Ковин

представитель потребителя (ответственный за теплоснабжение): Ибрагимов М.А.

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 и предписания по подготовке к отопительному сезону 2020 - 2021 г.г. за № 1679 от 14.05.2020г. провела проверку готовности к отопительному периоду:

ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении жилых домов::

- жилой дом ул. Крылова, 47/2;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 5;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 7;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 9

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду выполнены следующие работы:

1. промывка, опрессовка тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления: выполнена;
2. ревизия запорной арматуры, ремонт тепловых сетей и систем отопления: выполнена;
3. изоляция трубопровода: выполнена в полном объеме;
4. ревизия узлов управления (ИТП): выполнена;
5. установка узлов учета, манометров, термокарманов: установлены;
6. наладка и регулировка систем теплопотребления: выполнена;
7. установка автоматики регулирования на приточной вентиляции и промывка (продувка) калориферов: вентиляция отсутствует;
8. чистка, промывка, опрессовка теплообменного оборудования: выполнена;
9. наличие схем тепловых сетей: имеются.

ЗАМЕЧАНИЯ: - после запуска теплоносителя предъявить на готовность узлы учета тепловой энергии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: тепловые сети и система отопления жилых домов по ул. Крылова, 47/2, ул. С. Билецкого, 5, 7, 9 ООО «УК «Возрождение», готовы к эксплуатации в отопительный период 2020 – 2021 г.г.

Представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» А.С. Ковин

Представитель потребителя: Ибрагимов М.А.

# ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2020/2021г.г.

Выдан: ООО «Управляющая компания «Возрождение»

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)


В отношении следующих объектов, по которому проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

жилые дома - ул. Крылова, 47/2; ул. С. Билецкого, 5, 7, 9 44мкр.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 26.08.2020г. № \_\_\_\_\_



  
Н. Н. Крейвусов  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного  
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки  
готовности к отопительному сезону)

Утверждаю  
Директор  
ООО ЖЭО «СтандартСервис»  
А.В. Иванов  
« 10 » 09 2020г.



**АКТ**  
**Готовности уборочной техники и инвентаря**

г.Сургут

от « 09 » 09 2020 г.

**Обследование по адресу:** ул. Семёна Билецкого, д. 5

**Составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО Павлова А.Р.  
Мастер жил. фонда Когогин А.А..

**Комиссия произвела :**

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2020-2021 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

**В результате обследования установлено:**

Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	0	2
2	Скребок, шт.	0	2
3	Движок снеговой, шт.	1	1
4	Метла, шт.	1	2
5	Сухой, просеянный песок, м <sup>3</sup>	0,3	0
6	Соль техническая, кг	3,5	0
7	Ледоруб, шт.	0	2

**Выводы комиссии:**

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу:  
**ул. Семёна Билецкого, д. 5** в наличии, и находится в исправном состоянии.

**Члены комиссии :**

Инженер ПТО  Павлова А.Р.  
Мастер жил. фонда  Когогин А.А.