

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Возрождение"

Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях
2019-2020г.

Адрес: улица Билецкого, дом №7

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (**жилое**, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки **2016г.**
3. Характеристика объекта: **частный, долевое строительство**
Износ в % **0**
Этажность **17**
Количество подъездов **1**
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:
подвал – 653,6 м², чердак – 623,4 м²
Количество квартир, гостиничных номеров **151 шт.**
Общая полезная площадь объекта **10987,8 м²**
Жилая площадь **7914,8 м²** нежилая площадь **86,1 м²**, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифтов – 2; ИТП – 1; мусоропровод - 1
5. Источники:
Теплоснабжение **центральное отопление**
Газоснабжение **нет**
Твердого или жидкого топлива **нет**
Энергоснабжение **центральное**
6. Системы АПЗ и дымоудаления **датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.**
7. Детская площадка **есть**

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Возрождение"

628403, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. Сургут
ул. Маяковского, 9
т. (3462) 50-18-50, 50-11-86
E-mail: komfortservis08@mail.ru

ОГРН 1148602008180
ИНН/КПП 8602219740/8602201001
Западно-Сибирский банк
ОАО «Сбербанка России г. Тюмень
БИК 047102651 р/с 40702810667170042546,
к/с 30101810800000000651

Акт
о начале отопительного сезона 2019-2020

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 6773 от 16.09.2019 г. «о начале отопительного периода 2019-2020 г.» в г. Сургуте с 17.09.2019 г.

«19» сентября 2019 г. в _____ часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу: **ул. Семёна Билецкого, д. 7.**

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

Приложение:

1. Почасовой архив на 1л. в 1 экз.

Комиссия в составе:

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник сан. тех. участка

 И.С. Якунин
 Е.С. Селезнёв
 М.Г. Курчев

АКТ
проверки готовности к отопительному периоду 2019-2020 годов

г. Сургут

«22» августа 2019 г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города № 804 06.05.2019 г., в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждённой главой города Сургута В.Н.Шуваловым, с 01.06.2019 г. по 15.09.2019 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2019-2020 г.

ООО УК "Возрождение"

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

ул. Билецкого д. 5, ул. Билецкого д. 7, ул. Билецкого д. 9, ул. Крылова д. 47/2

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готовы

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: _____

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг. от «__» _____ 2019 года

Председатель комиссии:
Заместитель Главы города

Директор департамента
городского хозяйства
(на период отсутствия
председателя комиссии)

члены комиссии:

Заместитель директора департамента
городского хозяйства

Генеральный директор
ООО «СГЭС» (по согласованию)

Представитель общественного совета
при Главе города по проблемам ЖКХ
(по согласованию)

Н.Н.Кривцов
(Ф.И.О.)

Р.А.Богач
(Ф.И.О.)

К.Ю.Карпеткин
(Ф.И.О.)

М.Ч.Пак
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:
«__» _____ 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ООО «СГЭС»

г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 15

Цех № 7

по теплоснабжению

ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

от «22» августа 2019 г.
г. Сургут
№ 18/2019

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020г.г.

от «22» августа 2019г.

Наименование потребителя: ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Источник тепловой энергии: К – 45

№ договора: 18 - 2016

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» А.С. Ковин

представитель потребителя (ответственный за теплоснабжение): Семезухов Е.С.

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 и предписания по подготовке к отопительному сезону 2019 -2020 г.г. за № 1600 от 07.05.2019г. провела проверку готовности к отопительному периоду:

ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении жилых домов::

- жилой дом ул. Крылова, 47/2;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 5;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 7;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 9

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду выполнены следующие работы:

1. промывка, опрессовка тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления: выполнена;
2. ревизия запорной арматуры, ремонт тепловых сетей и систем отопления: выполнена;
3. изоляция трубопровода: выполнена в полном объеме;
4. ревизия узлов управления (ИТП): выполнена;
5. установка узлов учета, манометров, термокарманов: установлены;
6. наладка и регулировка систем теплопотребления: выполнена;
7. установка автоматики регулирования на приточной вентиляции и промывка (продувка) калориферов: вентиляция отсутствует;
8. чистка, промывка, опрессовка теплообменного оборудования: выполнена;
9. наличие схем тепловых сетей: имеются.

ЗАМЕЧАНИЯ: - после запуска теплоносителя предъявить на готовность узлы учета тепловой энергии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Акт проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020г.г. ООО «Управляющая компания «Возрождение», будет выдан после погашения дебиторской задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель в срок до 30.08.2019г. (приказ Минэнерго России от 12.03.2013г. № 103 ст. 4 п. 14; 190 – ФЗ от 27.07.2010 ст. 6, 20).

Представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» А.С. Ковин

Представитель потребителя: Семезухов Е.С.

ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2019/2020 Г.Г.

Выдан: ООО УК "Возрождение"

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

ул. Билецкого д. 5, ул. Билецкого д. 7, ул. Билецкого д. 9, ул. Крылова д. 47/2

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от « » 2019
года №



(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

Утверждаю
Директор
ООО ЖЭУ «СтандартСервис»
А.В. Иванов
2019г.



АКТ
Готовности уборочной техники и инвентаря

г.Сургут

от «11» сентября 2019 г.

Обследование по адресу: ул. Семёна Билецкого, д. 7

Составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Павлова А.Р.
Начальник участка ж/ф Юков Р.С.

Комиссия произвела :

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2019-2020 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

В результате обследования установлено:

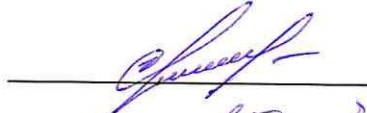
Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	1	—
2	Скребок (ледоруб), шт.	1	—
3	Движок снеговой, шт.	1	—
4	Метла, шт.	2	—
5	Сухой, просеянный песок, м ³	1	—
6	Соль техническая, м ³	1	—
7	Грабли, шт.	1	—

Выводы комиссии:

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу:
ул. Семёна Билецкого, д. 7 в наличии, и находится в исправном состоянии.

Члены комиссии :

Инженер ПТО  Павлова А.Р.
Начальник участка ж/ф  Юков Р.С.