

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Возрождение"

Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях
2020-2021г.

Адрес: улица Крылова, дом №47/2

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное, индивидуальная планировка)
2. Год постройки 2014г.
3. Характеристика объекта: частный, доленое строительство
Износ в % 0
Этажность 9
Количество подъездов 4
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:
чердак – 1426,8 м², техподполье – 1426,8 м²
Количество квартир, гостиничных номеров 144 шт.
Общая полезная площадь объекта 9661,2 м²
Жилая площадь 7738,3 м² нежилая площадь, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифтов – 8; ИТП – 1; мусоропровод - 4
5. Источники:
Теплоснабжение центральное отопление
Газоснабжение нет
Твердого или жидкого топлива нет
Энергоснабжение центральное
6. Системы АПЗ и дымоудаления датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.
7. Детская площадка есть

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "Возрождение"

628403, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. Сургут
ул. Маяковского, 9
т. (3462) 50-18-50, 50-11-86
E-mail: komfortservis08@mail.ru

ОГРН 1148602008180
ИНН/КПП 8602219740/8602201001
Западно-Сибирский банк
ОАО «Сбербанка России г. Тюмень
БИК 047102651 р/с 40702810667170042546,
к/с 30101810800000000651

Акт
о начале отопительного сезона 2020-2021г.

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 6523 от 18.09.2020 г. «о начале отопительного периода 2020-2021 г.» в г. Сургуте с 21.09.2020 г.

«11» сентября 2020г. в 11²⁰ часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу: ул. Крылова, д. 47/2.

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

Приложение:

1. Почасовой архив на 1л. в 1 экз.

Комиссия в составе:

Главный инженер

Инженер-энергетик



В.П. Белоус

Д.А. Передерий

А К Т

проверки готовности к отопительному периоду 2020 – 2021 годов

г. Сургут

« 26 » августа 2020г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города № 747 от 27.05.2020г. в соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального комплекса, здравоохранения, образования и социальной сферы муниципального образования городской округ город Сургут к работе в осенне – зимний период 2020 – 2021 годов, утвержденной главой города Сургута В.Н. Шуваловым, с 27.05.2020г. по 01.09.2020г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

ООО «Управляющая компания «Возрождение»

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору на теплоснабжение: № 18 – 2016 от 01.01.2016г.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готов

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: тепловые сети и система отопления жилых домов готовы к эксплуатации в отопительный период 2020/2021г.г.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019г.г. № 18 - 2020

Председатель комиссии:

Заместитель Главы города



(подпись, расшифровка подписи)

Н.Н. Кривцов

Члены комиссии:

Директор департамента городского хозяйства

(подпись, расшифровка подписи)

Р.А. Богач

Заместитель директора департамента городского хозяйства

(подпись, расшифровка подписи)

К.Ю. Карпеткин

Генеральный директор ООО «СГЭС»

(подпись, расшифровка подписи)

М.Ч. Пак

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« ___ » _____ 2020г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя(его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

ООО «СГЭС»
г. Сургут, Нефтегазовское шоссе, 15
Цех № 7
по теплоснабжению
ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ
от «26» 08 2020 г.
№ Сургут 18-2020

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 г.г.

от «26» августа 2020 г.

Наименование потребителя: ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Источник тепловой энергии: Котельная для теплоснабжения микрорайонов 38 и 39 (в КК-45)

№ договора: 18 - 2016

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» А.С. Ковин

представитель потребителя (ответственный за теплоснабжение): Трафимцев М.А.

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103 и предписания по подготовке к отопительному сезону 2020 - 2021 г.г. за № 1679 от 14.05.2020 г. провела проверку готовности к отопительному периоду:

ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении жилых домов:

- жилой дом ул. Крылова, 47/2;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 5;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 7;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 9

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду выполнены следующие работы:

1. промывка, опрессовка тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления: выполнена;
2. ревизия запорной арматуры, ремонт тепловых сетей и систем отопления: выполнена;
3. изоляция трубопровода: выполнена в полном объеме;
4. ревизия узлов управления (ИТП): выполнена;
5. установка узлов учета, манометров, термокарманов: установлены;
6. наладка и регулировка систем теплопотребления: выполнена;
7. установка автоматики регулирования на приточной вентиляции и промывка (продувка) caloriferов: вентиляция отсутствует;
8. чистка, промывка, опрессовка теплообменного оборудования: выполнена;
9. наличие схем тепловых сетей: имеются.

ЗАМЕЧАНИЯ: - после запуска теплоносителя предъявить на готовность узлы учета тепловой энергии.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: тепловые сети и система отопления жилых домов по ул. Крылова, 47/2, ул. С. Билецкого, 5, 7, 9 ООО «УК «Возрождение», готовы к эксплуатации в отопительный период 2020 – 2021 г.г.

Представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» _____

А.С. Ковин

Представитель потребителя: _____

Трафимцев М.А.

ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2020/2021г.г.

Выдан: ООО «Управляющая компания «Возрождение»

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которому проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

жилые дома - ул. Крылова, 47/2; ул. С. Билецкого, 5, 7, 9 44мкр.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 26.08.2020г. № _____



Н. Н. Крестьянов
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного
органа, образовавшего комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному сезону)



Утверждаю
Директор
ООО ЖЭО «СтандартСервис»
А.В. Иванов
« 10 » 09 2020г.

АКТ
Готовности уборочной техники и инвентаря

г.Сургут

от « 09 » 09 2020 г.

Обследование по адресу: ул. Крылова, д. 47/2

Составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО Павлова А.Р.
Мастер жил. фонда Когогин А.А.

Комиссия произвела :

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2020-2021 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

В результате обследования установлено:

Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	0	2
2	Скребок, шт.	0	2
3	Движок снеговой, шт.	1	1
4	Метла, шт.	1	2
5	Сухой, просеянный песок, м ³	0,2	2
6	Соль техническая, кг	2,5	0
7	Ледоруб, шт.	0	2

Выводы комиссии:

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу: **ул. Крылова, д. 47/2** в наличии, и находится в исправном состоянии.

Члены комиссии :

Инженер ПТО  Павлова А.Р.
Мастер жил. фонда  Когогин А.А.