**ПРОЕКТ**  Утверждается решением ОСС помещений в МКД

№\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

1. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА, СТОЯНКА, ПРОЕЗД МАШИН НА ДВОРОВОЙ (ПРИДОМОВОЙ) ТЕРРИТОРИИ МКД по ул. Мелик-Карамова 4

1. Порядок пользования придомовой территорией в части организации движения автомобилей (далее Порядок), схема движения автомобилей (далее Схема) устанавливается решением общего собрания собственников помещений в МКД.

2. Утверждённые решением ОСС помещений в доме Порядок и Схема, являются обязательными для исполнения всеми собственниками (пользователями) Помещений в доме.

3. Обеспечение выполнения принятых Порядка и Схемы, возлагается на управляющую организацию ООО УК «Возрождение», путем организации круглосуточной работы 4-х шлагбаумов с переговорными устройствами и системой видеонаблюдения.

4. Рабочее состояние шлагбаума в положении закрыто. Открытие шлагбаума для въезда собственника (пользователя) производится либо с пульта, выданного в УО, либо с телефона по GCM модулю, либо по метке, установленной на лобовом стекле автомобиля. Также возможно открытие шлагбаума диспетчером, посредством установленной в диспетчерской кнопки, через переговорное устройство.

5. Движение автотранспорта на придомовой территории МКД должно осуществляться в строгом соответствии, с утверждённой собственниками помещений, схемой движения.

6. Пульт, метка для наклейки на стекло, выдается в УО на основании заявления Собственника (пользователя) с приложением копии технического паспорта на автотранспортное средство. Для программирования открытия шлагбаума по телефону собственника через GCM модуль, собственник подает в УК данные своего телефона (федеральный номер) а также данные автотранспортного средства.

7. Собственник (пользователь) обязан уведомить УО:

- об отчуждении старого автотранспортного средства и приобретения нового автотранспортного средства (в т.ч. получении в ГИБДД государственных номерных знаков на новое транспортного средство со старого транспортного средства (на которое ранее был выдан Пульт или метка, либо ранее внесенного в базу данных GCM модуля);

- о смене на автотранспортном средстве государственных номерных знаков, в том числе транзитных государственных номеров;

- при смене владельца автотранспортного средства (являющегося собственником жилого помещения МКД).

8. Собственник (Пользователь) помещения имеет право:

8.1. Осуществлять беспрепятственный въезд на дворовую территорию МКД в соответствии с настоящим Положением, в период с 7-00 до 22-00, но не более чем на 30 минут, в следующих случаях:

8.1.1. Разгрузка/погрузка малогабаритного груза большого веса, мебели

8.1.2. Транспортировка к подъезду маленьких детей, пожилых людей и инвалидов.

8.1.3. Посадка, высадка пассажиров при проезде в такси.

В порядке исключение более 30 минут и по мере необходимости в случаях:

8.1.4. Проведение праздничных мероприятий (свадьба, день рождение),

8.1.5. Проведение похоронных мероприятий.

8.2. Обеспечить въезд транспорта, осуществляющего доставку товара (имущества) Собственника/Пользователя, при наличии устной или письменной заявки поданной диспетчеру УК, в том числе и по телефону: 555-802 (с указанием транспортного средства (транспортной компании) и государственного регистрационного знака транспорта (при наличии такой информации), время (период), адрес доставки, ФИО получателя, контактный телефон получателя), в период с 7-00 до 22-00, в следующих случаях:

8.2.1. Разгрузка/погрузка крупногабаритного груза (мебель, строительные материалы, строительный мусор н иного имущества) с доставкой на грузовом автотранспортном средстве» на срок не более чем на 2 часа» но с выездом не позднее 23.00.

8.2.2. Доставка питьевой воды на срок не более чем на 30 минут, но с выездом позднее не 22-00;

8.2.3. Доставка всех видов товара (продукции), в том числе доставляемых курьером, на срок не более чем на 30 минут, но с выездом не позднее 22-00;

8.2.4. Подачи такси на срок не более чем на 30 минут, но с выездом не позднее 22-00;

8.3. Обеспечить въезд спецтранснорта (Скорая помощь, Полиция, МЧС) круглосуточно, без ограничения по времени.

8.4. Обеспечить въезд автотранспортных средств охранных организаций имеющие охраняемые объекты в МКД (при наличии письменного заявления собственника на допуск транспортных средств охранной организаций) круглосуточно, без ограничения по времени.

9. Движение автотранспорта на придомовой территории МКД должно осуществляться в строгом соответствии с дорожными знаками и дорожной разметкой со скоростью не более 10 км/час.

10. Временная стоянка автомобилей на подъездных дорогах и специальных площадках разрешается не более 30 минут, если они не создают помех для движения другого автотранспорта, в том числе специального транспорта.

11. При остановке машин у входа в подъезд жилого дома или нежилые помещения необходимо оставлять возможность проезда по дороге и проходу в подъезд.

12. Для автотранспорта работников офисов, магазинов, клиник и прочих нежилых помещении - въезд во двор запрещен.

13. Автотранспорт специальных служб (МВД, ФСБ, МЧС, Прокуратуры, скорой помощи, пожарных, охранных организаций имеющие охраняемые объекты на территории МКД - въезд без ограничений, в следующем порядке:

13.1. Беспрепятственный въезд транспортного средства специального назначения с опознавательными знаками на автотранспорте предоставляющие возможность идентифицировать принадлежность транспорта к службам специального назначения прибывших для выполнения возложенных на них должностных обязанностей, на территории МКД;

13.2. При предъявлении служебного удостоверения сотрудников (а) правоохранительных служб прибывших (го) на придомовую территорию МКД.   
 13.3. При выезде автотранспортных средств служб специального назначения, диспетчером делается запись в журнал с указанием автотранспортного средства государственного номера, фамилии водителя старшего экипажа, цель посещения объекта;

14. Движение и остановка транспортных средств с отклонением настоящего порядка на территории двора разрешена для следующих категории транспортных средств:

14.1. Спецтехника (аварийные службы);

14.2. Техника, осуществляющая обслуживание МКД и придомовой территории (вывоз мусора, благоустройство придомовой территории и т.д.);

14.3. Транспортные средства специальных служб.

15. Доставка и разгрузка материалов и оборудования на объект, а также вывоз их и строительных отходов, разрешен на транспорте, маневренные возможности которого, способны обеспечить подъезд и отъезд к дому (подъезду дома), без нарушений элементов благоустройства придомовой территории.

16. Время нахождения разгруженных материалов и оборудования» а также строительных отходов и мусора на придомовой территории не должно превышать 2 часа.

17. По окончании разгрузки (загрузки) транспорта и его отъезда Собственник/Пользователь обязан в течение 30 мин. своими силами произвести уборку территории, где производилась разгрузка (загрузка).

18. В случае причинения ущерба Общему имуществу собственников помещений в МКД при пользовании транспортными средствами, владелец транспортного средства или Собственник жилого/нежилого помещения, к кому приезжал владелец транспортного средства, обязан устранить ущерб либо возместить стоимость восстановительных работ. Объем и сумма ущерба определяется УК и подписывается не менее чем 2-мя собственниками жилых и нежилых помещений МКД.

19. Запрещается на придомовой территории МКД:

19.1. движение, остановка и стоянка транспортных средств на газонах, тротуарах и пешеходных дорожках;

19.2. оставление транспортных средств перед шлагбаумами, на въездных рампах (подъездам к рампам) препятствующих проезду транспортных средств, в т.ч. транспортных средств специальных служб (МВД, ФСБ, МЧС, Прокуратуры, скорой помощи, пожарных машин), а также проезду транспорта специального назначения (аварийных служб, транспорта для вывоза ТБО, уборочной техники)

19.3. стоянка транспортных средств на придомовой территории со стороны входов в подъезды.

19.4.стоянка транспортных средств на остальной части придомовой территории без присмотра, если они затрудняют проезд других автомобилей по территории двора;

19.5. нарушение требований дорожных , других знаков и разметки, установленных и нанесённых на ПДТ;

19.6. мойка транспортных средств, слив бензина и масла, регулировка сигналов, тормозов, двигателей, ремонт и обслуживание транспортных средств за исключением работ, вызванный чрезвычайными обстоятельствами;

19.7. въезд и нахождение неисправного автотранспорта (в том числе с неисправной сигнализацией, звуковым сигналом, выхлопной системой), а также автомобилей, которые могут причинить экологический ущерб или иным способом принести вред Собственникам, Пользователям или Общему имуществу собственников;

19.8. стоянка автотранспорта ближе трех метров от окон жилых помещений;

19.9. стоянка автотранспорта с работающим двигателем более десяти минут в зимнее время и более пяти минут в иное время года;

19.10 стоянка транспорта, мешающая подъезду к местам сбора ТКО (СМ, КГО), а также к мусорокамерам, специального транспорта для вывоза ТКО и производства погрузки ТКО;

19.11. розничная торговля товаром с транспортных средств;

19.12. стоянка автотранспорта персонала и посетителей нежилых помещений (офисы, магазины, клиники, учебные центры и иные объекты);

19.13. загрузка материалов, продукции для (из) нежилых помещений (офисы, магазины, клиники, учебные центры и иные объекты) со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, за исключением случаев загрузки через закрытые дебаркадеры.

**20. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКА (ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ). ШТРАФНЫЕ САНКЦИИ.**

20.1. Собственники и Пользователи несут ответственность за нарушение действующего законодательства и настоящего Порядка и Схемы и могут быть привлечены к административной ответственности в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

20.2. Собственники несут ответственность за надлежащее содержание Общего имущества в соответствии с действующим законодательством.

20.3. Собственник/Пользователь, нарушивший настоящие Правила обязан возместить ущерб, причиненный вследствие их нарушения, другим Собственникам. Пользователям, УК, Общему имуществу или третьим лицам.

20.4. Факт нарушения настоящих Правил и вина лица могут подтверждаться следующими доказательствами:

• актом, подписанным виновным лицом и представителем УК, либо собственниками помещений дома в количестве не менее 3-х чел.;

• фото или видеосъемкой с указанием даты и времени съемки;

• письменным заявлением пострадавшего или свидетеля, заверенным не менее чем тремя свидетелями произошедшего события нарушения;

• актом, составленным не менее чем трема Собственниками или Пользователями помещений в МКД,

• актом, составленным представителем УК или подрядной организации, выполняющей работы, оказывающей услуги в ЖК, и не менее чем тремя Собственниками или Пользователями помещений в ЖК,

• решением (предписанием, актом, протоколом и т.п.) органов государственной, муниципальной и судебной власти.

20.5. Для установления факта нарушения и виновного лица достаточно одного из доказательств, предусмотренных п. 20.4. настоящих Правил.

20.6. Размер ущерба, причиненного Собственнику, Пользователю, общему имуществу или третьим лицам, определяется на основании расчета (сметы), составленного УК или специализированной организацией.

20.7. За нарушение Порядка пользования ПДТ и Схемы движения транспорта на ПДТ, утвержденных общим собранием собственников помещений в доме в установленном Законом порядке, лицо их нарушившее, может быть привлечено к ответственности сотрудниками ГИБДД, а автотранспортное средство может быть эвакуировано на штрафплощадку, в установленном законом порядке.