

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке блокировки, разблокировки колес транспортных средств, нарушивших
правила пользования машинно-местами или незаконно находящимися на территории
паркингов

1. Настоящее Положение определяет порядок применения на подземных паркингах в г. Сургуте, находящихся в управлении ООО УК «Возрождение», блокировки колес транспортных средств, собственники (водители) которых нарушили требования правил пользования машинно-местами в паркингах, либо незаконно находящимися в помещениях паркингов.

2. Решение об установке на колесо специального блокирующего устройства (блокиратора) принимается руководителем УК или его заместителями при выявлении случая нарушения правил парковки или по заявлению какого-либо собственника машинно-места в паркингах. Производство вышеуказанных работ осуществляется сотрудниками ООО «ЖЭО СтандартСервис» в присутствии представителя УК.

3. При обнаружении незаконно находящегося транспортного средства в подземном паркинге, ответственным лицом незамедлительно принимаются меры по блокировке колес с составлением акта установленного образца с фотофиксацией случая нарушения (приложение № 2 и 3) .

4. После установки блокировочного устройства на колеса автомобиля на его лобовом стекле или другом доступном месте оставляется уведомление об условиях блокировки, разблокировки колес транспортного средства с указанием контактного телефона для получения необходимой информации, с фотофиксацией нахождения данного уведомления на транспортном средстве (приложение № 4).

5. Информация о блокировке и разблокировке транспортного средства заносится в специальный журнал учета блокировки транспортных средств, который ведется в УК.

6. Сведения о блокировке транспортных средств направляются для информации в ГИБДД города Сургута.

7. Разблокировка транспортного средства производится после оплаты собственником автомобиля (доверенного лица) в управляющую компанию стоимости работ (штрафа) по установке, снятию с автомобиля блокировочного устройства в соответствии с утвержденными настоящим постановлением тарифами (приложение № 1) , с составлением акта (приложение № 5).

8. Транспортное средство после снятия блокировочного устройства передается сотрудником УК собственнику (доверенному лицу) автомобиля по акту, после предъявления им в УК документов, удостоверяющих личность собственника, право, на автомобиль, водительское удостоверение.

9. Допуск любых лиц в помещения паркинга для осмотра, получения транспортных средств или иных действий производится с их обязательной регистрации в журнале учета.

10. Настоящее Положение распространяется на транспортные средства, собственники (водители) которых нарушили правила парковки, пользования машинно-местами в паркинге, а также на транспортные средства, находящиеся незаконно в паркингах, незаконно размещенные на машинно-местах, им не принадлежащим и ли в местах общего пользования паркингов.

11. Тарифы на производство работ по блокировке, разблокировке транспортных средств в подземных паркингах, находящихся в управлении ООО УК «Возрождение» устанавливаются согласно п.3.2. настоящего Положения (приложение N 1).

Приложения:

1. *Стоимость работ.*

2. *Акт осмотра паркинга, расположенного по адресу:* _____

3. *Акт блокировки колес транспортного средства.*

4. *Уведомление*

5. *Акт разблокировки колес и выдачи транспортного средства.*

СТОИМОСТЬ РАБОТ
по установке, снятию блокировочного устройства на транспортные средства, незаконно
пользующихся площадями паркингов

№ п\п	Виды работ	Ед. изм.	Тариф
1.	Установка блокирующего устройства	устройство	1000 рублей
2.	Снятие блокирующего устройства	устройство	1000 рублей
3.	Выдача транспортного средства и оформление документов	действие	500 рублей
4.	Незаконное нахождение транспортного средства не на своем машинно-месте или в помещении паркинга с даты блокировки	Сутки	500 рублей

Примечание:

1. Плата за незаконное пользование площадями паркинга в день разблокировки выдачи начисляется как за сутки, независимо от времени выдачи

**Акт
осмотра паркинга,
расположенного по адресу: ул. _____**

г. Сургут

" ____ " ____ г.

Комиссия в составе:

- начальника подразделения по эксплуатации и ремонту жилищного фонда ООО УК «Возрождение» Иванюка А. Л.
 - начальника участка ООО «ЖЭО СтандартСервис» Юкова Р. С.
 - мастера ж/ фонда ООО «ЖЭО СтандартСервис» Дегтяревой Н. И.
- в присутствии собственника / доверенного лица:**

машинно-места № _____ отсека № _____, совместно составили настоящий акт осмотра паркинга, в том, что при плановом (внеплановом) осмотре паркинга, расположенного по адресу: _____

выявлено следующее:

____ час. ____ мин. « ____ » _____ 2019 г. в отсеке № _____ парковочное место № _____ или

назначение занятого места автомобилем (проезд, пути эвакуации, др.)

подземного паркинга, расположенного по адресу: Мелик-Карамова, д. 4 сооружение №1, выявлен незаконно припаркованный автомобиль марки:

_____ марка средства

_____ гос. номер

_____ цвет автомобиля

Выявленный автомобиль (нужное подчеркнуть):

- находится на машинно-месте другого собственника;
- заблокировал машинно-место другого собственника;
- находится в МОП паркинга (коридоры, проезды, другие места МОП);
- другое _____

В результате чего собственником (водителем) выше указанного транспортного средства грубо нарушены правила пользования паркингом (нужное подчеркнуть):

- пользование машинно-местом другого собственника;
- парковка на местах общего пользования;
- незаконное проникновение в сооружение паркинга и пользование чужим имуществом;

Вывод комиссии:

1. Выявленный автомобиль находится на месте парковки незаконно.
2. Колеса автомобиля подлежат блокировке специальным блокировочным устройством и эвакуации с места парковки после уплаты штрафа и снятия блокировочного устройства.

Подписи лиц, проводивших осмотр паркинга:

_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)
_____ (Ф.И.О.)	_____ (подпись)

Акт блокировки колес транспортного средства N ____

г. Сургут

_____ час. ____ мин. " " _____ 2019 г.

Настоящий акт составлен в том, что:

ФИО, должность лица, установившего блокировочное устройство :

В присутствии: _____

Установлено блокировочное устройство на колеса транспортного средства:

Адрес блокировки _____

Причина блокировки _____

Основание блокировки: _____

Транспортное средство:

Марка _____

гос.номер _____

цвет _____

Номер блокирующего устройства: _____

Внешние повреждения транспортного средства (при их наличии):

Уведомление об установке блокировочного устройства, последствиях самостоятельного снятия блокировочного устройства, порядке его снятия, размещено на лобовом стекле автотранспортного средства (фото прилагается).

Подписи лиц, составивших акт:

_____/_____/

_____/_____/

_____/_____/

УВЕДОМЛЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК (ВОДИТЕЛЬ) АВТОМОБИЛЯ:

Автомобиль _____, гос номер _____, цвет _____

Вы нарушили правила пользования подземным паркингом (нужное подчеркнуть):

1. *Ваш автомобиль находится на машинно-месте, принадлежащим другому лицу.*
2. *Ваш автомобиль находится на площадях паркинга, относящихся к общему имуществу паркинга.*
3. *Ваш автомобиль незаконно находится в помещениях паркинга.*

На Ваш автомобиль установлен блокиратор колес. Не пытайтесь двигаться без снятия блокирующего устройства.

Попытка самостоятельного снятия блокиратора ведет к разрушению резины, диска колеса, колпака.

Попытка движения с неснятым блокиратором может привести к повреждению кузова автомобиля.

Для разблокирования автомобиля обратитесь к диспетчеру ООО УК «Возрождение» по тел. _____.

Блокиратор установлен:

Кем: _____

Дата установки: «__» _____ 201__ г.

Время установки: _____ час. _____ мин.

Акт установки блокировочного устройства № ____ от «__» _____ 2019 года

С уважением,

ООО УК «Возрождение»

Акт разблокировки колес и выдачи транспортного средства N ____

г. Сургут

_____ час. ____ мин " " _____ 2019 г.

Настоящий акт составлен в том, что:

ФИО, должность лица, снявшего блокировочное устройство :

В присутствии: _____

разблокирован нижеуказанный автомобиль, путем снятия с колес специального блокировочного устройства, ранее установленного на автомобиль «__» _____ 2019 года, согласно акта №__ от «__» _____ 2019 г..

Автомобиль _____, год выпуска: _____, гос номер _____, цвет _____
Собственник автомобиля: _____
прописанный по адресу: _____

либо доверенное лицо собственника _____
прописанный по адресу: _____

вид документа, удостоверяющего личность: _____, серия _____ № _____
выдан «__» _____ г.
кем _____

Тех.паспорт на автомобиль: серия _____ N _____, выдан " " _____ г.
Кем: _____

Вод. удостоверение серия _____ N _____ категория _____
выдано " " _____ 19__ г.
кем _____

1. Разблокированное транспортное средство получил.
2. Претензий к УК не имею. С тарифами ознакомлен.
3. Автомобиль в результате установки, снятия блокировочного устройства механических повреждений не получил

Расчет стоимости работ (суммы штрафа):

1. Установка блокировочного устройства на колеса: _____ тыс.рублей
 2. Снятия блокировочного устройства с колес: _____ тыс.рублей
 3. Незаконное пользование паркингом с «__» _____ 2019 г. по «__» _____ 2019 г.: _____
(_____) тыс.рублей
 4. Оформление документов _____ тыс.рублей
- Итого к оплате: _____

Подписи сторон:

Собственник автомобиля: _____ / _____ /.

Лицо, разблокировавшее т/средство _____ / _____ /.

Время разблокировки: ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г.