

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 628402, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут, ул.
Мелик-Карамова № 4
в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

«20» сентября 2018 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО УК «Возрождение»

Способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания: О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Мелик-Карамова в г. Сургуте извещены почтовым уведомлением- надлежащим образом.

Дата и время очного обсуждения: 04 сентября 2018 года с 18 часов 00 минут до 22 часов 00 мин.

Место очного обсуждения: в третьем отсеке подземного паркинга по адресу улица Мелик-Карамова, д. 4 сооружение 1, в г. Сургуте была проведена очная часть общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Мелик- Карамова.

Регистрация участников собрания осуществлялась с 17 часов 30 минут до 18 часов 00 минут.

Начало собрания- 18 часов 00 минут.

На собрании присутствовал инициатор собрания и собственники квартир, общей площадью 10 685,6 кв.м., что составляет 12,9% от общей площади многоквартирного дома, что составляет менее половины собственников помещений дома. Кворум для принятия решения на очной части голосования отсутствовал.

Дата проведения заочной части собрания: период с 04 сентября 2018 года по 14 сентября 2018 года (включительно).

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 14 сентября 2018 г. до 18 часов 00 минут.

Место и адрес приема решений собственников: 628402, Тюменская область, ХМАО-Югра г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 4 офис управляющей компании или консьерж подъездов.

Председатель общего собрания:

Секретарь общего собрания:

Лица, производившие подсчет голосов:

Лица, принявшие участие в голосовании: собственники помещений в доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: **82 613,50 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений дома, совместная площадь помещений, принадлежащие которым составляет **54 150,29 кв.м.**, доля собственников помещений, принявших участие в голосовании в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **65,55%** от общей доли на общее имущества всех собственников помещений в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул. Мелик Карамова в г. Сургуте управление управляющей организацией.

3. Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 4 по ул. Мелик Карамова в г. Сургуте - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом №4 по ул. Мелик-Карамова в г. Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

5. О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 4 по ул. Мелик Карамова в г. Сургуте ООО УК «Возрождение».

6. Утверждение ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Мелик Карамова д.4 за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **33 (тридцать три) рубля 59 копеек**, с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф, применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции, но не выше предельных индексов изменений размеров платы, утвержденных Правительством РФ.

7. Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъезде МКД для собственников помещений многоквартирного жилого дома N 4 по ул. Мелик Карамова в г. Сургуте с установлением

для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **750 (семьсот пятьдесят) рублей**, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

8. Утверждение дополнительной платной услуги для собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Мелик-Карамова, по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона, с установлением ежемесячной стоимости данной услуги в размере **95 (девяносто пять) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

9. Утверждение дополнительной услуги для собственников помещений многоквартирного жилого дома, по техническому обслуживанию системы внутри подъездного видеонаблюдения подъездов №№6,7,8,9,10, с установлением ежемесячной стоимости в размере **100 (сто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

10. В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета коммунальной услуги, установленного в МКД.

11. Установление ограничения въезда автотранспортных средств на придомовую территорию со стороны входов в подъезды, путем установки и ввода в эксплуатацию 4-х шлагбаумов с системой видеонаблюдения, управления их работы через диспетчерскую службу управляющей организации и установление для собственников помещений ежемесячной стоимости услуги (содержание шлагбаумов) в размере **48 (сорок восемь) рублей**, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

12. Утверждение порядка пользования придомовой территорией многоквартирного дома со стороны входов в подъезды исключительно для пешеходного движения с запретом въезда на указанную территорию транспортных средств собственников помещений и третьих лиц, за исключением транспортных средств специальных служб (МЧС, скорая помощь и транспортные службы) и с запретом выдачи пультов управления шлагбаумов всем собственникам помещений.

13. Запретить парковку, стоянку транспортных средств собственников помещений и третьих лиц на придомовой территории со стороны подъездов.

14. Утверждение схемы одностороннего движения автотранспорта на придомовой территории с предоставлением ООО УК «Возрождение» права произвести изготовление, установку дорожных знаков 3.27. «Остановка запрещена» и 8.24. «Работает эвакуатор» и иных запрещающих, предписывающих знаков, знаков дополнительной информации и технических средств организации дорожного движения на придомовой территории МКД № 4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте с согласованием их установки с ОГИБДД УМВД России по г.Сургуту.

15. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, путем направления уведомления о проведении собрания каждому собственнику помещения по месту нахождения, принадлежащего ему имуществу в доме в письменной форме. Определение места для размещения результатов общего собрания, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД, на информационных стендах в подъездах.

В результате рассмотрения вопросов повестки дня и голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»- 77,96 %

«ПРОТИВ»- 4,84 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-17,20 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 77,96% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Избрать в качестве председателя общего собрания – Якунина Ивана Сергеевича, главного инженера ООО УК «Возрождение»;

Избрать секретарем общего собрания-Назарову Гульназ Ильдаровну-ведущего юриста ООО УК «Возрождение»;

Избрать членом счетной комиссии-Павлишин Богдану Васильевну- собственника квартиры № 1132.

Избрать членом счетной комиссии-Мусаева Алексей Сиражуудиновича – собственника квартиры № 488.

По второму вопросу повестки собрания:

Выбор способа управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте – управление управляющей организацией.

Голосовали:

«ЗА»- 82,79 %

«ПРОТИВ»- 8,37%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-8,84%

Количество голосов поданных "ЗА" составило 82,79% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Избрать способ управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте — управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки собрания:

Утверждение в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

Голосовали:

«ЗА»- 67,16 %

«ПРОТИВ»- 23,33 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 9,52 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 67,16% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Утвердить в качестве управляющей организации, с которой подлежит заключению договор управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Возрождение» (ООО УК «Возрождение» ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740).

По четвертому вопросу повестки собрания:

Об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение».

Голосовали:

«ЗА»- 60,35 %

«ПРОТИВ»- 25,33%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-14,32 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 60,35% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом № 4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте подлежащего заключению собственниками с ООО УК «Возрождение» (Приложение №1).

По пятому вопросу повестки собрания:

О наделении правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

Голосовали:

«ЗА»- 64,98 %

«ПРОТИВ»- 23,93%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 11,09%

Количество голосов поданных "ЗА" составило 64,8% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Наделить правом предоставления коммунальных услуг собственникам помещений дома № 4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте ООО УК «Возрождение».

По шестому вопросу повестки собрания:

Об утверждении ежемесячного размера платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. МеликКарамова д.4 за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **33 (тридцать три) рубля 59 копеек**, с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф, применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции, но не выше предельных индексов изменений размеров платы, утвержденных Правительством РФ.

Голосовали:

«ЗА»- 57,58 %

«ПРОТИВ»- 31,63%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-10,79 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 57,58% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Утвердить ежемесячный размер платы для собственников жилых/нежилых помещений дома, расположенного по адресу: г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д.4 за содержание помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере **33 (тридцать три) рубля 59 копеек**, с одного кв.метра общей площади помещения принадлежащего собственнику, с правом управляющей организации, в одностороннем порядке, изменить указанный тариф, применив ежегодный индекс инфляции в соответствии с общероссийским индексом инфляции, но не выше предельных индексов изменений размеров платы, утвержденных Правительством РФ.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Об утверждении дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в подъезде МКД для собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.МеликКарамова в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **750 (семьсот пятьдесят) рублей**, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

Голосовали:

«ЗА»- 64,39 %

«ПРОТИВ»- 29,56 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6,05 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 64,48 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Утвердить дополнительную платную услугу «работа вахтера (консьержа)» в подъезде МКД для собственников помещений многоквартирного жилого дома №4 по ул.МеликКарамова в г.Сургуте с установлением для собственника ежемесячной стоимости данной услуги в размере **750 (семьсот пятьдесят) рублей**, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Об утверждении дополнительной платной услуги для собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Мелик-Карамова, по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона, с установлением ежемесячной стоимости данной услуги в размере **95 (девяносто пять) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

Голосовали:

«ЗА»- 50,14 %

«ПРОТИВ»- 42,80 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7,06 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 50,14% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Утвердить дополнительную платную услугу для собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул.Мелик-Карамова, по обслуживанию системы ограниченного доступа (СОД)/домофона, с установлением ежемесячной стоимости данной услуги в размере **95 (девяносто пять) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

По девятому вопросу повестки собрания:

Об утверждении дополнительной услуги для собственников помещений многоквартирного жилого дома, по техническому обслуживанию систем внутри подъездного видеонаблюдения подъездов №№6,7,8,9,10, с установлением ежемесячной стоимости в размере **100 (сто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

Голосовали:

«ЗА»- 51,98 %

«ПРОТИВ»- 32,07%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 15,95 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 51,98% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Утвердить дополнительную услугу для собственников помещений многоквартирного жилого дома, по техническому обслуживанию системы внутри подъездного видеонаблюдения подъездов №№6,7,8,9,10, с

установление ежемесячной стоимости в размере 100 (сто) руб. 00 коп.с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

По десятому вопросу повестки собрания:

В случае превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды при содержании общего имущества в многоквартирном доме, установленного норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, объем такой услуги, в размере превышения установленного норматива, распределяется для оплаты между всеми собственниками помещений (жилыми и нежилыми) в МКД, пропорционально размеру общей площади каждого помещения в общей площади помещений в доме,

Голосовали:

«ЗА»- 25,19 %

«ПРОТИВ»- 65,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 8,85 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 25,19% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

В связи с отсутствием необходимого кворума решений "ЗА" по данному вопросу решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

Об установлении ограничения въезда автотранспортных средств на придомовую территорию со стороны входов в подъезды, путем установки и ввода в эксплуатацию 4-х шлагбаумов с системой видеонаблюдения, управления их работы через диспетчерскую службу управляющей организации и установление для собственников помещений ежемесячной стоимости услуги (содержание шлагбаумов) в размере 48 (сорок восемь) рублей, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

Голосовали:

«ЗА»- 62,91 %

«ПРОТИВ»-30,73%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-6,36 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 62,91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, что составляет 41,23% от общего числа собственников помещений в доме

В связи с отсутствием необходимого кворума решений "ЗА" по данному вопросу решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки собрания:

Об утверждении порядка пользования придомовой территорией многоквартирного дома со стороны входов в подъезды исключительно для пешеходного движения с запретом въезда на указанную территорию транспортных средств собственников помещений и третьих лиц, за исключением транспортных средств специальных служб (МЧС, скорая помощь и транспортные службы) и с запретом выдачи пультов управления шлагбаумов всем собственникам помещений.

Голосовали:

«ЗА»- 70,05 %

«ПРОТИВ»- 23,73%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6,22 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 70,05 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, что составляет 45,91% от общего числа собственников помещений в доме.

В связи с отсутствием необходимого кворума решений "ЗА" по данному вопросу решение не принято.

По тринадцатому вопросу повестки собрания:

О запрете парковки, стоянки транспортных средств собственников помещений и третьих лиц на придомовой территории со стороны подъездов.

Голосовали:

«ЗА»-70,24 %

«ПРОТИВ»- 22,37%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-7,39 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 70,24% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, что составляет 46,04% от общего числа собственников помещений в доме

В связи с отсутствием необходимого кворума решений "ЗА" по данному вопросу решение не принято.

По четырнадцатому вопросу повестки собрания:

Об утверждении схемы одностороннего движения автотранспорта на придомовой территории с предоставлением ООО УК «Возрождение» права произвести изготовление, установку дорожных знаков 3.27. «Остановка запрещена» и 8.24. «Работает эвакуатор» и иных запрещающих, предписывающих знаков, знаков дополнительной информации и технических средств организации дорожного движения на придомовой территории МКД № 4 по ул. Мелик-Карамова в г. Сургуте с согласованием их установки с ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту.

Голосовали:

«ЗА»- 81,01 %

«ПРОТИВ»- 12,76%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-6,24 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 81,01% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании, что составляет 53,1% от общего числа собственников помещений в доме

В связи с отсутствием необходимого кворума решений "ЗА" по данному вопросу решение не принято.

По пятнадцатому вопросу повестки собрания:

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, путем направления уведомления о проведении собрания каждому собственнику помещения по месту нахождения, принадлежащего ему имуществу в доме в письменной форме. Определение места для размещения результатов общего собрания, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД, на информационных стендах в подъездах.

Голосовали:

«ЗА»- 94,77 %

«ПРОТИВ»- 1,76%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-3,47 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 94,77% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решение принято

Решили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений, путем направления уведомления о проведении собрания каждому собственнику помещения по месту нахождения, принадлежащего ему имуществу в доме в письменной форме. Определить место для размещения результатов общего собрания, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в МКД, информационный стенд в подъездах.

Место хранения бюллетеней голосования (решений собственников) и протоколов общих собраний - в Службе жилищного и строительного надзора ХМАО-Югры, по адресу: 628007г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, д. 104.

Приложение:

1. Утвержденный проект Договора управления многоквартирным домом, подлежащий заключению собственниками помещений с ООО УК "Возрождение"

Председатель собрания: _____, *Джунис И. С.*

Секретарь собрания: _____, *Казарова Т. Ч.*

Член счетной комиссии: _____, *Сюмиев Б. В.*

Член счетной комиссии: _____, *Мусаров А. С.*