

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. С.Билецкого, д.9

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	603 754	
Начислено за услуги (работы) управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 833 565,59	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	2 539 784,53	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	293 781,05	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 927 240,98	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 927 240,98	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
- субсидий	руб.	0,00	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
- прочие поступления	руб.	0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	510 078,23	
1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, в руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в руб
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м	3,24	279 135,07
Содержание крыш	кв.м	0,30	25 845,84
Содержание подвалов	кв.м	0,04	3 446,11
Содержание мусоропроводов	кв.м	1,36	117 167,81
Содержание систем вентиляции (дымоудаление)	кв.м	0,17	14 645,98
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	0,52	44 799,46
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м	2,44	210 212,83
Содержание внутридомовой инженерной системы	кв.м	1,49	128 367,67
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м	0,71	61 168,49
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета			0,00
Холодной воды	кв.м	0,07	6 030,70
Горячей воды	кв.м	0,20	17 230,56
Тепловой энергии	кв.м	0,19	16 369,03
Электрической энергии	кв.м	0,05	4 307,64
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м	0,20	17 230,56
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв.м	0,19	16 369,03
Содержание наружных сетей тепло водоснабжения	кв.м	0,20	17 230,56
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв.м	6,53	562 577,78

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	6,40	551 377,92
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	кв.м	1,49	128 367,67
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м	0,84	72 368,35
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м	0,44	37 907,23
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м	0,19	16 369,03
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м	0,94	80 983,63
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м	1,28	110 275,58
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	3,41	293 781,05

* (1) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. №290.

1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 040 402,51
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 003 892,45

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Начислено потребителям	руб.	834 436
Оплачено потребителями	руб.	844 503
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	2 096 500
Оплачено потребителями	руб.	2 154 149
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	858 468
Оплачено потребителями	руб.	843 315
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	931 064
Оплачено потребителями	руб.	915 012