

Согласовано:  
 Главный инженер ООО УК "Возрождение"

И.С. Якунин  
 2018г.

Утверждаю:  
 Директор ООО УК "Возрождение"


В.А. Кульба  
 2018г.

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА жилых домов ООО УК "Возрождение" на 2018-2019гг.**  
 (без учета результатов весеннего осмотра МКД 2019г.)

№ п/п	Адрес	Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Подрядчик	Срок исполнения	Примечание	Фактическое исполнение	Подпись
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Ремонт фасада здания</b>									
1	Крылова 47/2	ремонт наружной стены в месте примыкания к верхнему откоосу окна кв. № 25	м2	2	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.06.2019	в спальне со двора		
2	Мелик-Карамова 4/2	Установка наружных водостоков (недоделка застройщика)	шт.	2	ООО "СеверСтрой"	31.08.2019г.	подъездные козырьки		
3	Игоря Киртбая 18	Покраска уличных колонн	м2	33,5	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	возле встроенных помещений		
<b>Кровля</b>									
4	Семена Билецкого 5	устранение течи кровли машинного отделения в 3 подъезде	м2		ООО «СеверСтрой»	31.08.2019г.	подъезд №3 кровля (согласно гарантийного срока)		
<b>Места общего пользования</b>									
5	Мелик-Карамова 4	Замена треснувших стеклопакетов	шт.	2	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	20.12.2018г	окна технического этажа		
6	Мелик-Карамова 4	Восстановление оконной фурнитуры (ручки)	шт	25	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	10.12.2018г.	по этажам		
7	Мелик-Карамова 4	Замена потолочных карт	шт.	21	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	30.11.2018г.	межквартирные коридоры		
8	Мелик-Карамова 4	Замена доводчиков	шт.	27	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	10.12.2018г.	по этажам		
9	Семена Билецкого 5	Установка доводчиков	шт.	124	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	05.12.2018г.	по этажам		
10	Мелик-Карамова 4	Замена сэндвич-панелей в нижней части входных металлопластиковых блоков	м2	12	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.12.2018г.	входные группы		
11	Мелик-Карамова 4	Восстановление уплотнительных резинок на тамбурных дверях	м.п.	85	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	30.11.2018г.	тамбурные двери		
12	Мелик-Карамова 4/2	Крепление откосов дверных проемов из гипсокартона с последующей окраской	м2	10	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	по всем этажам		
13	Мелик-Карамова 4/3	Закрепление гипсокартона на дверных откосах с последующей шпаклевкой и окраской	м2	10	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	тамбура		
14	Игоря Киртбая 18	Ремонт дверных откосов	м2	37	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	выходы на чердак		
15	Крылова 47/2	Замена информационных досок	шт.	4	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	10.12.2018г.	1-4 подъезд		
16	Мелик-Карамова 4	Восстановление штукатурного покрытия с последующей покраской	м2	25	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	тамбура, лестничные марши		
17	Мелик-Карамова 4	Восстановление керамической настенной плитки	м2	18	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	лифтовые холлы		
18	Семена Билецкого 7		м2	1	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	лифтовый холл 12 этаж		
19	Семена Билецкого 7	Восстановление напольной плитки (скол)	м2	0,5	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	лифтовый холл 14 этаж		
20	Семена Билецкого 7	Восстановление керамогранитного плинтуса (сапожок)	м.п.	0,5	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	холл-переход 2 этаж		
21	Семена Билецкого 9	Замена подоконной доски	шт.	1	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.12.2018г.	тамбур на 7 этаже		
22	Крылова 47/2		м.п.	1,5	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	10.12.2018г.	4 подъезд		
23	Мелик-Карамова 4/1		шт.	30	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	МОП		
24	Мелик-Карамова 4/2		шт.	10	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	МОП		
25	Мелик-Карамова 4/3		шт.	30	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	МОП		
26	Игоря Киртбая 18		шт.	18	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	подъездные, мусорокамерные		
27	Семена Билецкого 5		Покраска металлических дверей	шт.	8	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	входные группы, запасные выходы	

28	Семена Билецкого 9		шт.	2	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	входная группа, запасной выход		
29	Крылова 47/2		шт.	8	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	входы в подъезды, входы в подвалы		
30	Мелик-Карамова 4/3	Покраска металлических ограждений	м.п.	50	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	холодные переходы		
31	Игоря Киртбая 18		м.п.	396	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	холодные переходы		
32	Семена Билецкого 9	Покраска стены	м2	3	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	4 этаж		
33	Семена Билецкого 9	Побелка в тамбуре	м2	1,5	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	12 этаж		
34	Крылова 47/2	Покраска стен	м2	17	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	1-4 подъезд		
35	Мелик-Карамова 4/1	Штукатурно-малярные работы внутренней части балконных ограждений	м2	50	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	холодные переходы		
36	Мелик-Карамова 4/1	Ремонт штукатурного слоя с последующей окраской	м2	26	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	5,6 этаж		
37	Мелик-Карамова 4/2	Оштукатуривание стены под дверь (ниша тепловая)	м2	1	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	8, 11 этаж		
38	Мелик-Карамова 4/3		м2	2,5	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	24, 25 этажи		
39	Игоря Киртбая 18	Косметический ремонт стен	м2	92,5	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	уличные входы в подвал		
40	Игоря Киртбая 18	Восстановление декоративной штукатурки	м2	120	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	тамбура 1-х этажей всех подъездов		
41	Игоря Киртбая 18	Частичная покраска стен	м2	65	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	паркинг		
42	Игоря Киртбая 18	Ремонт штукатурки с последующей покраской в лифтовых холлах	м2	48	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	паркинг		
43	Семена Билецкого 5	Покраска лифтовых холлов	м2	64	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	1 этаж всех подъездов		
44	Семена Билецкого 5	Покраска лестничных маршей	м2	9	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	1 этаж		
45	Семена Билецкого 7	Восстановление загрузочного клапана мусоропровода	шт.	1	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	30.11.2018г.	15 этаж		
46	Семена Билецкого 7	Частичная шпатлевка с последующей окраской стен	м2	5	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	2, 3, 6, 18 этаж		
47	Семена Билецкого 7	Восстановление верхнего наличника деревянной двери	м.п.	0,8	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	10.12.2018г.	17 этаж		
48	Семена Билецкого 7	Восстановление деревянной двухстворчатой двери ниши теплосчетчиков (разбита собственником)	шт.	1	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	15.12.2018г.	17 этаж		
49	Ленина 18/2	устранение темных пятен на дверных откосах	м2	0,6	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.03.2019г.	паркинг		
50	Ленина 18/2	покраска "сапожка", ремонт стен	м2	516,4	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.03.2019г.	паркинг		
51	Ленина 18/2	частичн. косметич. ремонт стен, потолка	м2	30	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.03.2019г.	2-3 подъезд		
<b>Придомовая территория</b>									
52	Семена Билецкого 5	Установка ограждения	м.п.	согласно проекта	ООО «СеверСтрой»	31.08.2019г.	детская площадка (согласно проекта)		
53	Семена Билецкого 5	Покраска металлических ограждений	м.п.	52	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	крыльца		
54	Семена Билецкого 7		м.п.		ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	пандус		
55	Семена Билецкого 9		м.п.		ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	детская площадка по всему периметру		
56	Семена Билецкого 9	Покраска стоек дорожных знаков	шт.	6	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	благоустройство		
57	Семена Билецкого 9	Подсыпка грунта	м3	6	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	зеленая зона		
58	Семена Билецкого 9	Восстановление отмостки	м.п.	3	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	благоустройство		
59	Крылова 47/2	Частичный ремонт отмостки	м2	6,4	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	с торца дома		
60	Крылова 47/2	Оштукатуривание с последующей окраской торцевых стенок крылец	м2	7,2	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	1-4 подъезд		
61	Семена Билецкого 5	Установка водоотводящих лотков	м.п.	24	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.	благоустройство		
<b>Система электроснабжения</b>									
62	Игоря Киртбая 18	Установка светильников	шт.	120	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	28.02.2019г.	лестничных маршах		
63	Семена Билецкого 7		шт.	2	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	30.11.2018г.	1) холл мусоропровода 11 этаж 2) межквартирный коридор 11 этаж		
<b>Сети ТС</b>									

64	Мелик-Карамова 4	Замена кранов стальных ДУ 15						
65	Мелик-Карамова 4	Замена кранов стальных ДУ 20	шт.	4	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
66	Мелик-Карамова 4	Частичная теплоизоляция труб	шт.	6	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
<b>Сети ХВС</b>			м.п.	125	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
67	Мелик-Карамова 4	Замена кранов стальных ДУ 15	шт.	4	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
68	Мелик-Карамова 4/2		шт.	3	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
69	Мелик-Карамова 4		шт.	4	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
<b>Сети ГВС</b>								
70	Мелик-Карамова 4	Замена кранов стальных ДУ 15	шт.	8	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
71	Мелик-Карамова 4/3	Замена кранов стальных ДУ 32	шт.	2	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
<b>Система отопления</b>								
72	Игоря Киртбая 18	Замена воздухоотводчиков	шт.	5	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
73	Игоря Киртбая 18	Ревизия дренажного насоса	шт.	2	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	30.11.2018г.		
<b>Система вентиляции</b>								
74	Мелик-Карамова 4	Установка дефлекторов на вентшахты	шт.	37	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
75	Мелик-Карамова 4/1		шт.	7	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
76	Мелик-Карамова 4/2		шт.	8	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		
77	Мелик-Карамова 4/3		шт.	7	ООО "ЖЭО СтандартСервис"	31.08.2019г.		

Директор ООО "ЖЭО СтандартСервис"  Иванов А.В.  
 Зам. директора ООО "ЖЭО СтандартСервис"  Истомина Е.В.  
 Зам. Главного инженера  Симонов Б.А.  
 Начальник по эксплуатации ж/ф  Иванюк А.Л.  
 Инженер ПТО  Пыжьянова Е.В.  
 Инженер ПТО  Сигута А.Е.  
 Начальник сан-технического участка  Курчев М.Г.  
 Примечание: возможна корректировка плана по видам и объемам работ

Мастер по эксплуатации инженерных сетей  Хребтов А.В.  
 Инженер энергетик  Сыроватский К.Н.  
 Инженер по вентиляции  Дорофеев В.Г.  
 Мастер жилого фонда  Юков Р.С.  
 Мастер жилого фонда  Дегтярева Н.И.  
 Мастер жилого фонда  Бузинских Т.А.  
 Мастер жилого фонда  Бондар А.В.