

**Утверждено:**  
**Главный инженер ООО УК "Возрождение"**

И.С. Якушин

OTSET

**участка ООО УК "Возрождение"  
о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт элитного фонда"  
в многоквартирном доме по адресу ул. Мелик-Каралеса дом № 4/1  
за 2018г.**

*Работы выполнены в соответствии с утвержденным  
составом и периодичностью выполнения услуг и  
работ (постановление Администрации города)*

<i>ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной паной</i>	<i>м3</i>							
<i>остекление окна, дверей</i>	<i>м2</i>							<i>1,2</i>
<i>заделка нии под электрическими щитами (лист алюминиеванный)</i>	<i>м2</i>							
<i>ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования</i>	<i>м2</i>							<i>3</i>
<i>восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)</i>	<i>м2</i>							
<i>установка пластиковых уголков в МОП</i>	<i>м.п.</i>				<i>10</i>			
<i>замена фасадной плитки</i>	<i>м2</i>					<i>0,36</i>	<i>0,72</i>	
<i>ремонт (укрепление) деревянного поручня</i>	<i>м.п.</i>							
<i>ремонт (укрепление) почтового ящика</i>	<i>шт</i>							
<i>замена частичная лицевой системы</i>	<i>м.п.</i>							
<i><b>Ремонт и обслуживание кровель</b></i>								
<b><i>В том числе:</i></b>								
<i>очистка кровли от снега</i>	<i>м2</i>							
<i>очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока</i>	<i>м2</i>							
<i>очистка кровли от грязи, мусора, листьев</i>	<i>м2</i>							
<i>восстановление примыкания бент. труб, трубы вытяжки системы канализации</i>	<i>м2</i>							
<i>ремонт и установка зонтов вент. труб</i>	<i>шт</i>							
<i>ремонт кровли альгинистами разрушенной парапетной плиты</i>	<i>м2</i>							
<b><i>2</i></b>								
<i>восстановление герметизации примыкания параллельных плит</i>	<i>м2</i>							
<i>восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к параллетьму</i>	<i>м2</i>							
<i>ремонт водосточных труб, колен и воронок</i>	<i>м</i>							
<i>ремонт ложка выхода на кровлю</i>	<i>шт</i>							
<i>очистка снега с подвесных козырьков</i>	<i>шт</i>							
<i>очистка снежных наледей с балконных козырьков верхних этажей</i>	<i>шт</i>							
<i>ремонт кровли</i>	<i>м2</i>							
<i>ремонт гидроизоляции балконного козырька</i>	<i>м2</i>							
<i><b>Обслуживание подвалов</b></i>								
<b><i>В том числе:</i></b>								
<i>установка (замена) запорного устройства (замок)</i>	<i>шт</i>	<i>1</i>						<i>1</i>
<i>3 утепление проходов, чулочных окон мин.ватой</i>	<i>м3</i>							





	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	шт	1			
	установка	м.п.				
	<b>ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)</b>	шт				
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	шт				
	окраска обрамления крыльев	шт				
<b>9</b>	зазор песка на детскую площадку	м3				
	обрезка деревьев	шт				
	побелка деревьев	шт				
	замена ограждения баскетбольной площадки	м2				
	установка урны	шт.	1			
	установка урны для сбора батареек	шт.		1		
	установка полусфера	шт.				
	установка велопарковки на шесть секций	шт	40			
	посадка цветов	шт.				
	установка цветочных вазонов	шт.		1		
	50					
	5					
	покос, сгребание травы и утилизация травы	м2				
	посев газонных трав	м2				
	уборка песка с пригородного камня	м3		1	1	1
	<b>Уборка лестничных клемток</b>					
	<b>В том числе:</b>					
	этажное подметание лестничных площадок и					
	матрицей пылесосов трех этажей, холлов и					
	тамбуров первого этажа					
	этажное подметание лестничных площадок и					
	матрицей винирем третьего этажей					
	мытье пола лестничных площадок, матрицей,					
	холлов, тамбуров					
<b>10</b>	блажная протирка стен, дверей, плафонов,					
	светильников, чердачных лестниц, икафров					
	электропроходчиков и слаботочных устройств,					
	почтовых ящиков, подогонников, отопительных					
	приборов					
	мытье окон					
	блажное подметание мест перед загрузочными					
	клапанами мусоропровода					
	уборка площадки перед входами в подъезд					
	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>					

	<b>В том числе:</b>								
11	ремонт мусороприемных клапанов (сварка) заделка отверстий мусоропровода уборка и мойка мусороприемных камер покраска, побелка мусороприемной камеры уборка (очистка) загрузочных клапанов мусоропроводов	шт шт раз шт/м2	1 1 18 раз	1 1 18 18	1 1 18 18	1 1 18 18	1 1 18 18	1 1 18 18	
12	устранение засоров в стволе мусоропровода уборка и мойка мусоропровода удаление мусора из мусороприемных камер ремонт мусороприемного контейнера (сварка) восстановление работоспособности вентиляционных устройств укрепление, утепление и мелкий ремонт двери ремонт металлической двери (сварка) замена запорного устройства (замок) отраска мусоросборных контейнеров <b>Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водопроведения</b>	шт шт раз шт шт раз шт шт шт шт шт шт шт шт шт	3 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18 18	5 1 1 1 1 1 18 18 18 18 18 18 18 18 18	4 1 1 1 1 1 18 18 18 18 18 18 18 18 18	3 4 6 3 4 6 18 18 18 18 18 18 18 18 18	5 1 1 1 1 1 18 18 18 18 18 18 18 18 18	3 4 5 3 4 5 18 18 18 18 18 18 18 18 18	6 1 1 1 1 1 18 18 18 18 18 18 18 18 18
13	<b>I. Текущий ремонт теплообменников, в том числе:</b> чистка теплообменников ГС опрессковка теплообменников промывка теплообменников <b>2. Текущий ремонт насосов</b>	шт шт шт шт	8 8 8 8	8 8 8 8	8 8 8 8	8 8 8 8	8 8 8 8	32 32 32 32	





<b>29</b>	контрольные показания квартирных приборов учета (эл.энергия, тепло, вода) опломбирование приборов учета	им.	7	5	3	1	3	6	5	2	2	1	35
		им.	1	1									3

Мастер ж/ф Дегтярева Н.И.

Инженер-энергетик Сыроватский К.Н.

Начальник участка сантехнических работ Курчев М.Г.

Руководитель группы контроля Пивоваров М.

Инженер ПТО Пыжанова Е.В.