Утверждаю:
Главный инженер ООО УК "Возрождение"

_____ *И.С. Якунин*
"____" _____ *2019г.*

ОТЧЕТ

участка ООО УК "Возрождение"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Мелик-Карамова дом № 4
за 2018г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед. изм.	Объем												ИТОГО за год	Прим.
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов															
	В том числе:															
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	*м2*											8		**8**	
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	*м.п.*														
	ремонт металлических поручней крыльца	*м.п.*														
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	*м2*														
	замена (установка) фаздной плитки	*шт*	7	7	3	12	10	8	15	8					**70**	
	замена (установка) керамической плитки в МОП	*шт*	6	13	6	5	14	26	6	1	8			6	**91**	
	замена (установка) уплатнительных резинок	*м.п.*	34	25							26			37	**122**	
	установка доводчиков на дверях МОП	*шт*				7	8	3	4	14	12	8			**56**	
	регулировка доводчиков на дверях МОП	*шт*	19	21	22	31	23	14	6	7		15			**158**	
	замена (установка) пружины дверей в МОП)	*шт*	5	7		2	1		1	3			27	19	**65**	
	замена (установна) потолочных карт	*шт*					27	9	4	6						
	утепление, уплотнение примыкания входной	*м.п.*														
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	*шт*														
1	*ремонт (укрепление) досок объявлений*	*шт*														

	нанесение смазки петель дверей в МОП	*шт*			43											
	ремонт (укрепление) фурнитуры двери	*м2*	2	3	2	13						8			**28**	
	замена и окраска дверного полотна	*м2*						42							**42**	
	замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери	*м.п.*														
	замена (установка) пружин деревянных дверей	*шт*														
	замена (установка) дверных петель	*шт*														
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	*м3*														
	остекление окна	*м2*														
	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	*м2*														
	ремонт и восстановление напольного покрытия МОП	*м2*	3										15		**18**	
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	*м2*														
	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	*м2*														
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	*м.п.*														
	ремонт (укрепление) почтового ящика	*шт*														
	замена частичная ливневой системы	*м.п.*														
	Ремонт и обслуживание кровель															
	В том числе:															
	очистка кровли от снега	*м2*		1	1	1									**3**	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	*м2*						1							**1**	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	*м2*														
	ремонт и установка зонтов вент. труб	*шт*														
2	*ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты*	*м2*														
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	*м2*														
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	*м2*														
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	*м*														
	ремонт люка выхода на кровлю	*шт*														
	очистка снега с подъездных козырьков	*шт*														
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	*шт*														
	ремонт кровли	*м2*														
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	*м2*														
	Обслуживание подвалов															
	В том числе:															

3	установка (замена) запорного устройства (зам	шт				7	3								**10**	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	м3														
	закрытие подвальных дверей	шт														
	дератизация подвального помещения	раз														
	уборка подвала от мусора	м2														
	обеспечение освещения в подвале	раз														
	смена перегоревших электрических лампочек	шт														
4	**Обслуживание чердаков**															
	В том числе:	шт														
	установка (замена) запорного устройства (замок)	м2			2		3						7		**12**	
	уборка мусора на чердаке	м2														
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	м2														
	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	м2														
	дератизация чердачного помещения	м2														
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ват	м3														
5	**Обслуживание внутридомового электрооборудования**															
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	шт	23	25	19	28	26	27	25	24	26	29	32	34	**318**	
	плановый осмотр (ППР)	раз	1				1				1				**3**	
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	шт														
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	шт														
	замена выключателей в МОП	шт	2	4	6	5	7	3	2	8	5	9	9	8	**68**	
	монтаж,замена кабельных линий	м	100	13	18	24	7	14	8	12	23	97	76	98	**490**	
	замена автоматических выключателей	шт	3	2	1	0	1	2	4	3	5	6	4	5	**36**	
	замена ламп уличного освещения	шт	11	9	8	9	6	2	2	3	6	4	3	10	**73**	
	смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	шт	63	45	49	39	54	62	34	28	57	37	52	68	**588**	
	замена фотореле	шт	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	1	**5**	
	замена светильников в МОП	шт	18	23	21	19	15	11	9	24	23	16	12	24	**215**	
	замена розеток	шт	0	0	1	0	2	0	0	1	0	1	0	3	**8**	
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)															
	В том числе:															
	лабораторное исследование воды	раз		1				1				1			**3**	
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	м.п.														
	замена трубопровода d.15,20	м.п.														
	прочистка канализационных лежаков и стояко	раз														

6	*Замена фитингов, запорной арматуры:*															
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	*шт*								1	2	1			**4**	
	замена трубы d.15, 20	*шт*														
	Замена сборки d.15	*шт*										1			**1**	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*														
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*														
	замена контргайки d.15,20.	*шт*														
	замена муфты d.15,20,25.	*шт*														
	монтаж системы ХГВС для стилобата	*шт*												1	**1**	
	установка заглушки Ф250	*шт*									1				**1**	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	*шт*														
	по работе системы ХГВС	*шт*	44	13	32	10	18	23	21	94	42	23	21	38	**379**	
	по работе системы канализации	*шт*	13	12	6	13	10	5	11	15	10	7	4	5	**111**	
	по работе канализационной вытяжки	*шт*												1	**1**	
	устранено засоров канализации	*шт*														
7	***Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления***															
	промывка системы центрального отопления	*раз*								3					**3**	
	регулировка, испытание системы отопления	*раз*												1	**1**	
	восстановление утепления трубопроводов	*м.п.*														
	замеры параметров теплоносителя	*раз*														
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	*шт*														
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	*шт*														
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*														
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*														
	замена радиатора в МОП	*шт*											2		**2**	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:															
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	*раз*														
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	*раз*	22	6	3	15	5				57	89	97	39	**333**	
	отключение радиаторов при их течи	*раз*	3	3	4	5		3		2	5	2	1	7	**35**	
	Прочее	*шт*	2	3	1		1			1	5	3	9	2	**11**	
8	***Аварийно-диспетчерское обслуживание***															
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников	*шт*	125	97	142	133	79	66	108	267	328	432	295	247	**2319**	
	Уборка придомовой территории															
	Кроме того:															
	побелка бордюрного камня	*м.п.*					1685								**1685**	
	очистка металлических ограждений	*м.п.*														
	ремонт металлических ограждений	*м.п.*														
	окраска металлических ограждений	*м.п.*							195						**195**	

	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	*шт*														
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки,	*м.п.*														
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*шт*														
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*м.п.*														
	окраска обрамления крылец	*шт*														
	завоз песка на детскую площадку	*м3*														
	обрезка деревьев	*шт*														
	побелка деревьев	*шт*														
	замена ограждения баскетбольной площадки	*м2*														
9	*покос, сгребание травы и утилизация травы*	*м2*														
	посев семян газонных трав	*м2*														
	уборка песка с прибордюрного камня	*м3*														
	сборка и установка хокейных. ворот (спортив. Площ.)	*шт*												2		
	сборка и установка футбол. ворот (спортив. Площ.)	*шт*												2		
	установка полусфер на пешеходных дорожках	*шт*					150								**150**	
	установка искуственных неровностей	*м2*									7				**7**	
	замена(установка)ландшафтного дизайна (лоток)	*м2*						110	130						**240**	
	Установка велосипедных стоянок (6 мест)	*шт*								10					**10**	
	востановления газона возле 1 подъезда	*м2*									9				**9**	
	сварка дорожных знаков	*шт*									6	7	5		**18**	
	устоновка дорожных знаков	*шт*									6	7	5		**18**	
	ремонт металических спортивных тренажеров	*шт*									2				**2**	
	Уборка лестничных клеток															
	В том числе:															
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	*раз*	26	24	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	**310**	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	*раз*	26	24	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	**310**	
10	*мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров*	*раз*	48	48	48		48	48	48	48	48	48	48	48	**528**	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	*раз*	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	**24**	

	мытье окон	раз						1							**1**	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	раз														
	уборка площадки перед входами в подъезд	раз	26	24	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	**310**	
	Обслуживание мусоропроводов															
	В том числе:															
	ремонт мусороприемных клапанов (сварка)	шт			18		15	5	7	3	6	4	5	3	**66**	
	заделка отверстий мусоропровода	шт														
	уборка и мойка мусороприемных камер	раз	14	16	17	17	17	17	17	18	17	18	17	18	**203**	
	покраска, побелка мусороприемной камеры	шт/м2														
	уборка (очистка) загрузочных клапанов мусоропроводов	раз														
	устранение засоров в стволе мусоропровода	шт														
11	уборка и мойка мусоропровода							1	1	1	1				**4**	
	удаление мусора из мусороприемных камер	раз	14	16	17	17	17	17	17	18	17	18	17	18	**203**	
	ремонт мусороприемного контейнера (сварка)	шт														
	восстановление работоспособности вентиляционных устройств	раз										13			**13**	
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	шт			2			3		3		3	5	13	**29**	
	ремонт металлической двери (сварка)	шт														
	замена запорного устройства (замок)	шт														
	окраска мусоросборных контейнеров	шт														
	Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	раз														
	промывка сетей ТВС	м.п.														
	промывка сетей водоотведения	м.п.														
12	опрессовка сетей ТВС	м.п.														
	устранение инцидентов на сетях ТВС	шт														
	устранение засоров на сетях водоотведения	шт														
	ремонт колодцев, очистка	шт														
	ремонт тепловых камер, очистка	шт														
	Другие работы															
	Обслуживание ИТП															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:															
	чистка теплообменников ТС	шт	8	8	8	8	8	16	8	8	8	8	8	8	**104**	
	опрессовка теплообменников	шт	8	8	8	8	8	16	8	8	8	8	8	8	**104**	
	промывка теплообменников	шт	8	8	8	8	8	16	8	8	8	8	8	8	**104**	
13	2. Текущий ремонт насосов	шт														
	3. Периодический осмотр оборудования	раз	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	**48**	
	4. Регулировка режима работы оборудования	раз	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**12**	

	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	*шт*														
	Другие работы															
14	***Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаленияи вентиляции***															
	В том числе:															
	ежемесячное плановое техническое обслуживание	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**12**	
	проверка срабатывания систем сигнализации	*раз*			1			1			1			1	**4**	
	замена элементов оборудования, вышедших из	*шт*														
	техническое обслуживание дымососа и вентилятора	*раз*			1			1			1			1	**4**	
	текущий ремонт с заменой комплектующих(рукова)	*шт*										33			**33**	
15	***Обслуживание лифтового оборудования***															
	выполнение текущего обслуживания	*шт*	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	**240**	
	замена оборудования и деталей, вышедших из строя	*шт*														
	освидетельствование лифтов	*шт*												20	**20**	
	страхование лифтов	*шт*											20		**20**	
	выполнение заявок	*шт*	9	10	13	9	6	6	10	18	56	48	47	44	**276**	
	Другие работы (обшивка лифтов фанерой OSB)	*м2*	4	8	5										**17**	
16	***Вывоз ТБО***	*раз*	14	16	17	17	17	17	17	18	17	18	17	18	**203**	
17	***Вывоз КГМ***	*раз*	22	21	25	21	22	18	17	20	23	23	21	24	**257**	
18	***Содержание паспортной службы***															
	принято документов на прописку	*шт*	76	74	57	52	55	50	43	66	52	53	65	34	**677**	
	принято документов на выписку	*шт*	10	3	8	6	10	11	9	6	9	14	17	13	**116**	
	выдано справок с места регистрации о составе семьи	*шт*	41	40	51	53	60	46	69	61	54	74	44	54	**647**	
19	***Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ***															
	В том числе:															
	заключение договоров на управление многоквартирным домом	*шт*	17	24	28	27	22	29	16	14	29	52	46	38	**342**	
	вручено предупреждений задолжникам	*шт*		46	24		1						18	30	**119**	
	обследовано квартир и составлено актов	*шт*	9	13	15	16	12	15	17	16	15	16	21	13	**178**	
	выдано предписаний собственникам	*шт*														
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	*шт*	1301	1301	1301	1301	1301	1301	1301	1301	1301	1301	1301	1301	**15612**	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	*шт*	60	80	60	40	40	60	80	60	60	80	60	60	**740**	

20	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения***	*шт*									6			6	**12**	
21	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды***	*шт*									6			6	**12**	
22	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды***	*шт*														
23	***Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию***	*шт*	2												**2**	
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	*шт*														
24	***Содержание детских площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен дом***															
	песочница: заполнение песочницы песком	*м3*														
	горка: ремонт горки (выправка погнутых элементов, скрепление элементов электросваркой, вырезка отдельных элементов и установка новых)	*шт*														
	скамейка со спинкой: замена поврежденных досок, труб	*шт*														
	окраска скамейки со спинкой	*м.п.*														
25	***Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега***	*раз*	1	1	1	1						1	1	**6**		
26	***Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома***		33,59	33,59	33,59	33,59	33,59	33,59	33,59	33,59	33,59	33,59	33,59	33,59		
27	***Замена дорожки на крыльцах***	*м2*										19	25	20		
	В том числе ремонт															
28	***Дополнительные работы***	*м3*														
	завоз песка на посыбку тратуаров	*м3*										25		25	**50**	
	завоз соли на посыбку тротуаров	кг										750		2000	**2750**	
	Количество выполненных заявок:															

29	*контрольные показания квартирных приборов учета (эл.энергия, тепло, вода)*	*шт.*	15	19		34	10	18	24	14	29	21	18	17	**219**	
	опломбирование приборов учета	*шт.*	3	7			1		2	2					**15**	

Мастер ж/ф Юков Р.С.

Инженер-энергетик Сыроватский К.Н.

Инженер по вентиляции Дорофеев Д.Г.

Начальник участка сантехнических работ Курчев М.Г.

Руководитель группы контроля Пивоваров М.

Инженер ПТО Пыжьянова Е.В.