

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения услуг и работ
<b>1</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)</b>	
<b>1.1</b>	<b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>	
1.1.1	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений	в течение действия договора
1.1.2	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	в течение действия договора
1.1.3	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента с устранением выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности	в течение действия договора
<b>1.2</b>	<b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>	
1.2.1	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
1.2.2	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примыков и принятие мер:	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	исключающих подтопление этих помещений, в том числе путем откачки грунтовых вод	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
	исключающих захламление, загрязнение и загромождение этих помещений	по мере необходимости, но не реже 4 раз в год
	обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	по мере необходимости, но не реже 4 раз в год
1.2.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей	по мере необходимости, но не реже 24 раза в год
1.2.4	Установка сеток и решеток на проемы, каналы и отверстия для защиты от проникновения грызунов	по мере необходимости
1.2.5	Дезинфекция, дератизация и дезинсекция подвальных помещений и технических подполий	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
1.2.6	Обеспечение освещения подвальных помещений и технических подполий, включая смену перегоревших лампочек	по мере необходимости
<b>1.3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>	
1.3.1	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление о повреждениях и нарушениях Заказчика и совместно с ним составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	в течение действия договора  согласно плану мероприятий
1.3.2	Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление о повреждениях и нарушениях Заказчика и совместно с ним составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	в течение действия договора  согласно плану мероприятий
1.3.3	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление о повреждениях и нарушениях Заказчика и совместно с ним составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий.	в течение действия договора  согласно плану мероприятий
<b>1.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</b>	

1.4.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора согласно плану мероприятий
1.4.2	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора  согласно плану мероприятий
1.4.3	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
1.4.4	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
1.4.5	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
1.4.6	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия). В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
<b>1.5</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов</i></b>	
1.5.1	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
1.5.2	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона, состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	постоянно  согласно плану восстановительных работ
1.5.3	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
<b>1.6</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</i></b>	
1.6.1	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
1.6.2	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
1.6.3	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
<b>1.7</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</i></b>	
1.7.1	Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек	в течение действия договора, но не

		реже 2 раз в год
1.7.2	Устранение нарушений, приводящих к протечкам	немедленно
1.7.3	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше. В случае выявления повреждений и нарушений, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
1.7.4	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение по согласованию с Заказчиком. В остальных случаях, уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора  немедленно  согласно плану восстановительных работ
1.7.5	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение. В остальных случаях уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора немедленно  согласно плану восстановительных работ
1.7.6	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. В случае выявления нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая утепление чердачных перекрытий, мелкий ремонт и утепление дверей, люков выхода на чердаки и крышу	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
1.7.7	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек при их наличии В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка плана восстановительных работ (при необходимости) и проведение восстановительных работ	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
1.7.8	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, уведомление Заказчика и совместно с ним их устранение. В остальных случаях уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора  немедленно  согласно плану восстановительных работ
1.7.9	Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год (весной и осенью)
1.7.10	Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды. Ограждение мест возможного схода снега (сосулек и наледи) в весеннее время.	по мере необходимости, но не реже 2 раз в год по мере необходимости, но не реже 2 раз в год
1.7.11	Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	по мере необходимости
1.7.12	Проверка и восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	по мере необходимости
1.7.13	Дезинфекция, дератизация и дезинсекция чердачных помещений	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
1.7.14	Закрытие чердачных дверей и металлических решеток на замки	в течение действия договора
<b>1.8</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</i></b>	
1.8.1	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
1.8.2	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора  согласно плану

		восстановительных работ
1.8.3	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
1.8.4	Проверка состояния и обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами.	по мере необходимости в пределах 3 – 5 лет с учетом группы капитальности зданий, физического износа и местных условий
<b>1.9</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i></b>	
1.9.1	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, в том числе ремонт и окраска отдельных элементов фасадов, а также герметизация стыков, заделка выбоин и трещин на поверхности блоков и панелей; укрепление, утепление, конопатка пазов и смена участков обшивки деревянных стен.	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
1.9.2	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.). В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая ремонт и установку информационных знаков.	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
1.9.3	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
1.9.4	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
1.9.5	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая укрепление, утепление и мелкий ремонт входных дверей, а также установку пружин на них и самозакрывающихся устройствах.	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
1.9.6	Проверка и очистка выступающих элементов фасадов от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды.	по мере необходимости
<b>1.10</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу.</i></b>	
1.10.1	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
1.10.2	Проверка звукоизоляции и огнезащиты. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
<b>1.11</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу</i></b>	
1.11.1	Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию уведомление Заказчика и совместно с ним устранение выявленных нарушений.	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
<b>1.12</b>	<b><i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему</i></b>	

	<b>имуществу</b>	
1.12.1	Проверка состояния основания и поверхностного слоя полов. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
<b>1.13</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</b>	
1.13.1	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с сентября по май) проведение ремонта, включая утепление оконных проемов и замену разбитых стекол. В остальных случаях уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора незамедлительно согласно плану восстановительных работ
<b>2</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества.</b>	
<b>2.1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов</b>	
2.1.1	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров – их устранение. При выявлении повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств мусоропроводов, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств.	еженедельно  незамедлительно согласно плану восстановительных работ
2.1.2	Удаление мусора из мусоросборных камер.	Ежедневно в течение недели, за исключением одного выходного дня и праздничных дней
2.1.3	Чистка, промывка и дезинфекция грузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования, а также сменных мусоросборников.	1 раз в месяц
<b>2.2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.</b>	
2.2.1	Техническое обслуживание и управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
2.2.2	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
2.2.3	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	по мере необходимости
2.2.4	Устранение выявленных нарушений и неисправностей систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях	незамедлительно
2.2.5	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним, разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
2.2.6	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов. В случае выявления повреждений и нарушений уведомление Заказчика и совместно с ним, разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ	в течение действия договора согласно плану восстановительных работ
<b>2.3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</b>	
2.3.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	
2.3.2	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	в течение действия договора
2.3.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, а также герметичности систем	незамедлительно
2.3.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	в течение действия

		договора
2.3.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) по согласованию с Заказчиком и за его счет	по мере необходимости
2.3.6	Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу. При необходимости замена производится по согласованию с Заказчиком и за его счет.	по мере необходимости
2.3.7	Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации, а также соединительных элементов	в течение действия договора
2.3.8	Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	незамедлительно
2.3.9	Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации	незамедлительно
2.3.10	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	по мере необходимости
2.3.11	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	незамедлительно
2.3.12	Очистка и промывка водонапорных баков	по мере необходимости
2.3.13	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов	в течение действия договора
2.3.14	Дезинфекция септиков и дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом	1 раз в квартал
2.3.15	Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости, но не реже 1 раза в год
2.3.16	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
2.3.17	Проведение пробных пусконаладочных работ	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
<b>2.4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления</b>	
2.4.1	Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	в течение действия договора
2.4.2	Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)	в течение действия договора
2.4.3	Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем	незамедлительно
2.4.4	Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	в течение действия договора
2.4.5	Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) по согласованию с Заказчиком и за его счет.	по мере необходимости
2.4.6	Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу. При необходимости замена производится по согласованию с Заказчиком и за его счет.	незамедлительно
2.4.7	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
2.4.8	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год
2.4.9	Проведение пробных пусконаладочных работ	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб
2.4.10	Удаление воздуха из системы отопления	Ежегодно после окончания отопительного периода, а также

		при текущем ремонте с заменой труб
<b>2.5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электро- и телекоммуникационного оборудования</b>	
2.5.1	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	в течение действия договора
2.5.2	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	в течение действия договора
2.5.3	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	в течение действия договора
2.5.4	Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды	в течение действия договора
2.5.5	Обслуживание электрических плит, установленных в помещениях, относящихся к общему имуществу, с проведением (при необходимости) мелкого ремонта, не требующего замены узлов и деталей	1 раз в год
<b>2.6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии (далее – коллективного прибора учета)</b>	
2.6.1	Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб. В случае выявления нарушений и повреждений, уведомление Заказчика и по согласованию с ним, разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) за его счет.	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
2.6.2	Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов	1 раз в квартал
2.6.3	Снятие показаний коллективного прибора учета	ежемесячно
2.6.4	Обеспечение проведения проверок коллективного прибора учета	в сроки, установленные технической документацией на прибор учета
2.6.5	Проведение процедуры допуска (ввода) коллективного прибора учета в эксплуатацию: - проверка места установки, схемы подключения и состояния прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений и соответствующих пломб; - установка контрольной одноразовой номерной пломбы (контрольной пломбы) и (или) знаков визуального контроля; - составление акта допуска коллективного прибора учета в эксплуатацию	1 раз в год и после установки (замены) прибора учета
<b>2.7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов учета</b>	
2.7.1	Контроль состояния и работоспособности автоматизированного узла учета, в том числе герметичности соединений, наличия или отсутствия механических повреждений и течи. В случае выявления нарушений и повреждений, уведомление Заказчика и по согласованию с ним, разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая замену неисправных элементов (манометров, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) за его счет.	в течение действия договора  согласно плану восстановительных работ
2.7.2	Техническое обслуживание автоматизированного узла учета и его элементов	1 раз в квартал
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)</b>	
3.1	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	в течение действия договора согласно графику
3.2	Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов):	
	- ежесменное техническое обслуживание;	1 раз в смену
	- текущее техническое обслуживание;	1 раз в смену или сразу после несанкционированной поломки
	- полугодовое техническое обслуживание	1 раз в 6 месяцев
3.3	Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов), включая ликвидацию сбоев в работе лифтов и системы диспетчерского контроля с обеспечением пуска остановившихся лифтов, а также проведение работ по освобождению пассажиров	круглосуточно
3.4	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год по графику, по мере необходимости
3.5	Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок лифтов	в течение действия договора
3.6	Производственный контроль за соблюдением требований промышленной безопасности	в течение действия договора

<b>4</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>	
<b>4.1</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</b>	
4.1.1	Сухая уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, включая очистку систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, прямков, текстильных матов)	1 раз в неделю
4.1.2	Влажная уборка (подметание) тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	2 раза в неделю
4.1.3	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	ежедневно
4.1.4	Мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, коридоров, галерей	2 раза в месяц
4.1.5	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год
4.1.6	Мытье окон	1 раз в год
<b>4.2</b>	<b>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года</b>	
4.2.1	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	по мере необходимости
4.2.2	Сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
4.2.3	Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада	1 раз в сутки
4.2.4	Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда	1 раз в двое суток во время гололеда
4.2.5	Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега	1 раз в сутки
4.2.6	Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами	1 раз в сутки во время гололеда
4.2.7	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
4.2.8	Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки
<b>4.3</b>	<b>Механизованная уборка придомовой территории в холодный период года</b>	<b>1 раз в месяц</b>
4.3.1	Очистка от снега тротуаров шириной 2 м и более, проездов, автостоянок со сгребанием в снежную кучу	
4.3.2	Погрузка снега погрузчиками в автосамосвалы	
4.3.3	Перевозка снега на полигон автосамосвалами	
4.3.4	Утилизация снега на полигоне	
<b>4.4</b>	<b>Работы, выполняемые ручным способом по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года</b>	
4.4.1	Уборка и подметание придомовой территории, в том числе территории детской площадки	2 раза в месяц
4.4.2	Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд	1 раз в сутки
4.4.3	Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов	1 раз в сутки
4.4.4	Промывка урн, установленных возле подъездов	1 раз в месяц
4.4.5	Уборка контейнерных площадок, площадок возле мусоросборных камер, расположенных на придомовой территории	1 раз в сутки
4.4.6	Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории Вырезка сухих ветвей и деревьев, расположенных на придомовой территории	2 раза в течение периода по мере необходимости
4.4.7	Уборка газонов, расположенных на придомовой территории	1 раз в трое суток
<b>4.5</b>	<b>Работы по содержанию детских, спортивных площадок и их элементов (песочниц, качелей, горок и другого игрового и спортивного оборудования), расположенных на придомовой территории</b>	
4.5.1	Контроль состояния и выявление повреждений элементов детской, спортивной площадки (песочницы, качели, горки и другого игрового и спортивного оборудования). В случае выявления повреждений – проведение ремонтных работ, включая замену поврежденных элементов с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	в течение действия договора  незамедлительно
4.5.2	Контроль состояния и выявление повреждений ограждения детской, спортивной площадки. В случае выявления повреждений – замена поврежденных участков ограждения с последующей их окраской в теплый (весенне-летний) период (при необходимости)	в течение действия договора по мере необходимости
4.5.3	Окрашивание поверхности бордюра	1 раз в течение периода
<b>4.6</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов</b>	
4.6.1	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора)	Ежедневно в течение недели за исключением одного выходного дня и праздничных дней
4.6.2	Откачка и вывоз бытовых сточных вод и жидких бытовых отходов из септиков и дворовых туалетов,	по мере

	находящихся на придомовой территории	накопления
4.6.3	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп; сбор отработанных ртутьсодержащих ламп с последующей передачей в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	в течение действия договора по мере необходимости
<b>4.7</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	
4.7.1	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты при их наличии в составе инженерного оборудования МЖД	в течение действия договора
4.7.2	Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации с уведомлением Заказчика и по согласованию с ним за его счет	в течение действия договора
4.7.3	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода	в течение действия договора
<b>5</b>	<b>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</b>	
5.1.	Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем	круглосуточно
5.2	Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем	круглосуточно
5.3	Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)	круглосуточно
5.4	Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями	в течение действия договора
5.5	Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения	круглосуточно
5.6	Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах	круглосуточно
5.7	Обеспечение контроля загазованности технических подполий и коллекторов	круглосуточно
5.8	Обеспечение громкоговорящей (двусторонней) связи с пассажирами лифтов	круглосуточно
5.9	Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения и мусоропроводов внутри многоквартирных домов	незамедлительно
5.10	Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения	незамедлительно
5.11	Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества	незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении
5.12	Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей, систем газоснабжения и внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций. В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений	круглосуточно
<b>6</b>	<b>Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии с установленными стандартами и правилами деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе</b>	
6.1	Содержание паспортной службы	
6.1.1	Регистрация и снятие с регистрационного учета граждан по месту пребывания и по месту жительства. Ведение паспортной работы в соответствии с действующим законодательством, выдача справок, касающихся проживающих в жилищном фонде, и прочие услуги	в течение действия договора
6.1.2	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований <a href="#">законодательства</a> Российской Федерации о защите персональных данных	в течение действия договора
6.2	Предоставление сведений Заказчику для организации и осуществлению расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (включая услуги и работы по его управлению) и коммунальные услуги	в течение действия договора
6.2.1	Начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг, в соответствии с требованиями <a href="#">законодательства</a> Российской Федерации	постоянно
6.2.2	Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме	ежемесячно

6.2.3	Осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения	ежемесячно
6.2.4	Ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным <a href="#">законодательством</a> Российской Федерации	постоянно
6.2.5.	Обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном жилом доме, надлежащее содержание общего имущества этого дома, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме	в течение действия договора
6.2.6.	Принятие управляющей организацией жилищного фонда в управление или его вывод из управления	по мере необходимости
6.2.7.	Ведение технической документации и базы банка данных по объектам жилищного фонда, составу инженерного оборудования, капитальности и другим техническим параметрам зданий, сооружений, инженерных сетей	в течение действия договора
6.2.8.	Анализ сложившегося состояния находящегося в управлении жилищного фонда, уровня и качества предоставляемых услуг и работ, подготовка предложений по повышению качества обслуживания жилищного фонда и снижению расходов по его содержанию	в течение действия договора
6.2.9.	Планирование работ по ремонту и модернизации жилищного фонда	в течение действия договора
6.2.10.	Разработка рекомендаций по методам и техническим решениям устранения обнаруженных дефектов	в течение действия договора
6.2.11.	Организация и проведение конкурсов между предприятиями различных форм собственности на обслуживание и ремонт жилищного фонда	в течение действия договора
6.2.12.	Обеспечение технических условий эксплуатации и осуществление контроля за правильной эксплуатацией и содержанием жилищного фонда подрядными организациями	в течение действия договора
6.2.13.	Контроль и обеспечение работ по подготовке жилищного фонда к сезонным условиям эксплуатации	в течение действия договора
6.2.14.	Контроль качества и объема выполненных работ и предоставленных услуг, приемка произведенных работ и услуг, согласно заключенным договорам. Активирование выполненных работ, активирование фактов невыполнения договорных обязательств	в течение действия договора
6.2.15.	Ведение учета ремонтных работ, составление списка требуемых работ по обслуживанию и ремонту жилищного фонда	в течение действия договора
6.2.16.	Предоставление информации по вопросам жилищно-коммунального хозяйства	по мере необходимости
6.2.17.	Осуществление связи с работниками бригад, находящихся на линии для оперативного контроля за ходом ликвидации аварий и предупреждения нарушений хода выполнения работ, а также причин их вызвавших	в течение действия договора
6.2.18.	Разработка предложений по эффективному использованию расположенных в жилых зданиях нежилых помещений и земельных участков на которых расположены жилые здания в целях привлечения дополнительных финансовых результатов для улучшения состояния жилищного фонда	в течение действия договора
6.2.19.	Консолидация финансовых средств для расчетов с подрядчиками за выполненные работы и предоставленные услуги в соответствии с заключенными договорами	в течение действия договора
6.2.20.	Осуществление расчетов с подрядчиками за реализованную продукцию (услуги, работы) в соответствии с актами оценки качества выполненных работ и поставленных услуг	постоянно
6.2.21.	Применение штрафных санкций к подрядчикам, осуществляющим работы по обслуживанию и ремонту жилищного фонда и поставке коммунальных услуг в соответствии с заключенными договорами	постоянно
6.2.22.	Расчет финансового плана по комплексу ЖКУ по жилищному фонду, контроль за его выполнением	постоянно
6.2.23.	Анализ себестоимости содержания и ремонта жилищного фонда, потребления населением коммунальных услуг, прочим доходам	ежемесячно
6.2.24.	Разработка предложений по корректировке экономически обоснованных цен на обслуживание и ремонт жилищного фонда	по мере необходимости
6.2.25.	Разработка и юридическое оформление договоров с организациями, обслуживающими жилищный фонд и поставщиками коммунальных услуг	постоянно
6.2.26.	Контроль за выполнением договорных обязательств, рассмотрение и составление протоколов разногласий к договорам, обеспечение правовыми средствами проверки качества работ и услуг, обеспечение соблюдения законодательства о труде	постоянно
6.2.27.	Проверка соблюдения потребителями жилищно-коммунальных услуг своих обязательств по договорам управления	постоянно
6.2.28.	Расторжение заключенных договоров в судебном порядке или по соглашению сторон	постоянно
6.2.29.	Создание и ведение базы данных по лицевым счетам нанимателей и карточкам учета собственников жилья в жилищном фонде	постоянно
6.2.30.	Обеспечение определения размера платежей за жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) с учетом права на льготы и предоставленных субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг	постоянно
6.2.31.	Предоставление сведений Заказчику для подготовки данных для перерасчета платежей за жилищно-коммунальные услуги и его проведение: - при изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги; - при временном отсутствии потребителя по месту жительства; - при отклонении качества показателей качества ЖКУ от нормативного уровня; - при введении дополнительных льгот или их отмене; - при изменении размера субсидий; - при уточнении показаний приборов учета	постоянно
6.2.32.	Обеспечение оформления счетов-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг	постоянно

6.2.33.	Обеспечение сбора денежных средств за жилищно-коммунальные услуги	ежемесячно
6.2.34.	Организация расчетно-кассового обслуживания	постоянно
6.2.35.	Анализ информации о поступлении денежных средств на лицевые счета плательщиков	постоянно
6.2.36.	Выявление потребителей, имеющих задолженность по платежам за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
6.2.37.	Начисление пени в установленном договором согласно законодательству размере при нарушении потребителями сроков внесения платежей за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
6.2.38.	Подготовка материалов для судебного взыскания задолженности	постоянно
6.2.39.	Работа с населением по ликвидации задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг. Принятие мер по взысканию задолженности, в том числе подготовка и направление уведомлений о необходимости погашения задолженности, анализ полученной информации и принятие решений по каждой конкретной семье	постоянно
6.2.40.	Рассмотрение предложений, жалоб и заявлений граждан по вопросам, связанным с начислением платы за жилищно-коммунальные услуги и предоставлением жилищно-коммунальных услуг. Подготовка ответов на поступившие жалобы и заявления.	постоянно
6.2.41.	Прием показаний квартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения (по телефону или письменно)	ежемесячно
6.2.42.	Контроль переданных показаний квартирных приборов учета горячего и холодного водоснабжения, теплоснабжения	ежеквартально
6.2.43.	Снятие показаний общедомовых приборов учета: - горячего и холодного водоснабжения; - электроснабжения; - отопления (теплоснабжения)	ежемесячно
6.2.44.	Выявление случаев без учетного пользования электроэнергией и самовольных подключений с составлением актов по выявленным нарушениям	в течение действия договора
6.2.45.	Планирование и осуществление мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций на обслуживаемой территории. Обеспечение и поддержание в готовности к применению объектовых сил и средств ГО и ЧС. Разработка и осуществление мер по обеспечению пожарной безопасности в жилищном фонде	в течение действия договора