



**Стоимость (тариф) услуг
 по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД
 расположенному по адресу: г.Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.4/3
 Вводится с 01.08.2026 года**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Ед.изм	Тариф (в т.ч. НДС)*
1	2	3	4
<i>Услуги, предоставляемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"</i>			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м2	40,37
	в том числе:		
1	Содержание конструктивных элементов жилых зданий	руб./м2	4,02
2	Содержание крыш	руб./м2	0,37
3	Содержание подвалов	руб./м2	0,04
4	Содержание мусоропроводов	руб./м2	1,69
5	Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	руб./м2	0,21
6	Содержание индивидуальных тепловых пунктов	руб./м2	0,66
7	Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	руб./м2	3,03
8	Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	руб./м2	1,85
9	Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб./м2	0,88
10	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	руб./м2	0,10
11	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	руб./м2	0,25
12	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	руб./м2	0,23
13	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	руб./м2	0,06
14	Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	руб./м2	0,25
15	Содержание и ремонт лифтов	руб./м2	8,12
16	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб./м2	7,95
17	Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	руб./м2	1,85
18	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб./м2	1,05
19	Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	руб./м2	0,54
20	Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	руб./м2	0,23
21	Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	руб./м2	1,17
22	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб./м2	1,59
23	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в т.ч.	руб./м2	4,23
23.1	<i>Содержание паспортной службы</i>	руб./м2	0,58
23.2	<i>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги</i>	руб./м2	0,99

* НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ