

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК "Возрождение"
П.С. Климинский



Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Мелик-Карамова, 4

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.02.2025
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	6 732 544,99
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	6 732 544,99
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том ч	руб.	35 068 572,49
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	31 865 062,39
- за услуги управления	руб.	3 203 510,10
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	34 076 326,12
- денежных средств от потребителей	руб.	34 076 326,12
- целевых взносов от потребителей	руб.	-
- субсидий	руб.	-
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	15 000,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	15 000,00
- прочие поступления	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	7 724 791,36
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	7 724 791,36

1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.01.2025 по 31.07.2025)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.08.2024 по 31.12.2024)	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,87	4,24	3 989 082,37
Содержание крыш	кв.м.	0,31	0,34	319 688,32
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,39	1,52	1 431 575,84
Содержание систем вентиляции (дымоудоления)	кв.м.	0,18	0,2	186 691,37
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,56	0,61	575 769,40
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	1,83	2	1 884 261,11
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,32	1,45	1 362 186,13
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,42	0,46	432 859,63
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,03	0,03	29 738,45
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,12	0,13	123 084,13
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,34	0,37	349 426,76
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,06	0,07	63 607,24
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,08	0,09	83 432,87
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв.м.	0,63	0,69	649 289,45
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,37	6,98	6 533 705,56
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	9,14	10,01	9 419 653,40
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	0,44	0,48	452 685,26
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	0,75	0,82	772 373,58
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,44	0,48	452 685,26

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.01.2024 по 31.07.2024)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.08.2024 по 31.12.2024)	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,2	0,22	206 517,00
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	0,94	1,03	968 977,76
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,26	1,38	1 298 578,90
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв.м.	3,38	3,7	3 482 702,69

* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

1.2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	3,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	ед.	32 708,97

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	3 272 634,16
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	3 272 634,16
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 932 895,29
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	1 932 895,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат.показ.	
Входящее сальдо	руб.	871 648,81
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	66 020,25
Задолженность потребителей	руб.	805 628,56

Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.показ.	2 875,86
Входящее сальдо	руб.	137 163,01
Начислено потребителям	руб.	181 544,31
Оплачено потребителями	руб.	216 749,72
Задолженность потребителей	руб.	101 957,60

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.показ.	2 875,855
Входящее сальдо	руб.	204 704,04
Начислено потребителям	руб.	194 444,08
Оплачено потребителями	руб.	292 731,98
Задолженность потребителей	руб.	106 416,14

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Общий объем потребления	нат.показ.	1 367 153,47
Входящее сальдо	руб.	719 379,43
Начислено потребителям	руб.	3 745 842,01
Оплачено потребителями	руб.	3 649 488,58
Задолженность потребителей	руб.	815 732,86