

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Мелик-Карамова, 4/1

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.02.2026
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	881 489,00
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	881 489,00
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 052 431,48
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	5 390 968,04
- за услуги управления	руб.	661 463,44
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 799 759,58
- денежных средств от потребителей	руб.	5 799 759,58
- целевых взносов от потребителей	руб.	-
- субсидий	руб.	-
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	9 000,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 000,00
- прочие поступления	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 134 160,90
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	1 134 160,90

1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.01.2025 по 31.12.2025)	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,43	562 517,26
Содержание крыш	кв.м.	0,3	49 199,76
Содержание подвалов	кв.м.	0,04	6 559,97
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,43	234 518,86
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв.м.	0,17	27 879,86
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	1,03	168 919,18
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,57	421 477,94
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,57	257 478,74
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,74	121 359,41
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,09	14 759,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	1,06	173 839,15
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	1,32	216 478,94
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,17	27 879,86
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	1,96	321 438,43
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	4,39	719 956,49
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6,76	1 108 634,59
Уборка придомовой территории ручным способом.(в холодный и теплый период года)	кв.м.	1,57	257 478,74
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	0,84	137 759,33
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,47	77 079,62
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,2	32 799,84
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	1	163 999,20
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,36	223 038,91
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	кв.м.	3,6	590 397,12
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	кв.м.	0,8	131 199,36

* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	ед.	5 780,98
1.3.Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	104 124,39
-переплата потребителями	руб.	
-задолженность потребителей	руб.	104 124,39
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	86 207,67
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	86 207,67
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	37 476,83
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	13 267,38
Задолженность потребителей	руб.	24 209,45
Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	4 055,67
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	3 901,82
Задолженность потребителей	руб.	153,85
Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	-4 222,11
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	-4 222,11
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Общий объем потребления	нат.показ.	130 807
Входящее сальдо	руб.	66 814,00
Начислено потребителям	руб.	357 698,36
Оплачено потребителями	руб.	358 445,88
Задолженность потребителей	руб.	66 066,48