

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Семёна Билецкого, 5

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.02.2026
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 078 137,85
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	2 078 137,85
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 786 744,04
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	7 018 017,47
- за услуги управления	руб.	768 726,57
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 067 283,72
- денежных средств от потребителей	руб.	8 067 283,72
- целевых взносов от потребителей	руб.	
- субсидий	руб.	
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	6 000,00
- от использования общего имущества	руб.	6 000,00
- прочие поступления	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 797 598,17
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	1 797 598,17

1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.01.2024 по 31.07.2024)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.08.2024 по 31.12.2024)	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,48	3,81	730 685,80
Содержание крыш	кв.м.	0,32	0,35	67 160,48
Содержание подвалов	кв.м.	0,04	0,04	8 079,46
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,46	1,6	306 682,68
Содержание систем вентиляции (дымоудоления)	кв.м.	0,18	0,2	38 040,77
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,56	0,61	117 320,43
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,62	2,87	550 244,62
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,6	1,75	335 802,39
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,76	0,83	159 400,93
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,08	0,09	17 000,52
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,22	0,24	46 120,23
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,2	0,22	42 080,50
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,05	0,05	10 099,32
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,22	0,25	46 961,84
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв.м.	0,2	0,22	42 080,50
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв.м.	0,22	0,24	46 120,23
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	7,02	7,69	1 474 332,40
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6,88	7,53	1 444 371,08
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	1,6	1,75	335 802,39
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	0,9	0,99	189 362,25
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,47	0,51	98 300,05
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,2	0,22	42 080,50

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.01.2024 по 31.07.2024)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.08.2024 по 31.12.2024)	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	1,01	1,11	212 422,36
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,38	1,51	289 682,16
Содержание системы ограничения доступа	кв.м.	1,75	1,92	367 783,57
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	кв.м.	3,66	4,01	768 726,57
Содержание паспортной службы	кв.м.	0,5	0,55	105 201,25
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	кв.м.	0,86	0,94	180 441,18

* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

1.2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	ед.	-
1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	1 427 156,36
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	1 427 156,36
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	760 729,99
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	760 729,99
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	1 316 823,41
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	621 740,96
Задолженность потребителей	руб.	695 082,45
Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.показ.	207,999
Входящее сальдо	руб.	2 926,49
Начислено потребителям	руб.	13 879,88
Оплачено потребителями	руб.	14 763,31
Задолженность потребителей	руб.	2 043,06
Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.показ.	207,999
Входящее сальдо	руб.	4 193,23
Начислено потребителям	руб.	14 788,41
Оплачено потребителями	руб.	15 760,32
Задолженность потребителей	руб.	3 221,32
Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Общий объем потребления	нат.показ.	140 722,402
Входящее сальдо	руб.	103 213,23
Начислено потребителям	руб.	372 625,50
Оплачено потребителями	руб.	415 455,57
Задолженность потребителей	руб.	60 383,16