

**Стоимость (тариф) услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД
расположенному по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Александра Усольцева, д.23**

Вводится с 01.09.2025г.

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф, руб.*
1	2	3	4
Услуги, предоставляемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	руб./кв.м.	2,96
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	руб./кв.м.	-
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб./кв.м.	0,2
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./кв.м.	0,77
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, водоснабжения, водоотведения	руб./кв.м.	4,34
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективных (общедомовых) приборов учета:	руб./кв.м.	
6.1	Холодного водоснабжения	руб./кв.м.	0,07
6.2	Электрической энергии	руб./кв.м.	0,05
6.3	Тепловой энергии	руб./кв.м.	0,28
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления	руб./кв.м.	1,96
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб./кв.м.	0,73
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электроснабжения	руб./кв.м.	0,25
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания тепловодоснабжения	руб./кв.м.	0,23
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./кв.м.	6,04
12	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб./кв.м.	6,4
13	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	руб./кв.м.	
13.1	Работы выполняемые ручным способом в холодный и теплый период года	руб./кв.м.	2,15
13.2	Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	руб./кв.м.	2,09
13.3	Содержание элементов и объектов благоустройства	руб./кв.м.	0,5
14	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб./кв.м.	0,22
15	Содержание системы автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления, пожарных рукавов, огнетушителей	руб./кв.м.	2,1
16	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб./кв.м.	1,36
17	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом, в том числе:	руб./кв.м.	3,86
17.1	содержание паспортной службы	руб./кв.м.	0,39
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем архитектурной подсветки	руб./кв.м.	1,1
	Итого:	руб./кв.м.	37,66
	Дополнительный услуги		
19	Услуги консьержа	руб./кв.	600

* Применяемый тариф указан с учетом НДС. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ.