Утверждаю:
Генеральный директор
ООО УК "Возрождение"
П.С.Климинский
_____ 2026 год

Стоимость (тариф) услуг
по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, по управлению МКД
расположенному по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Ивана Захарова, д. 11/1

Вводится с 01.10.2026 года

№ п/п	Наименование услуг	Ед. изм.	Тариф , руб.*
1	2	3	4
Услуги, предоставляемые в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"			
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в т.ч. подвалов.	руб./кв.м.	4,4
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	руб./кв.м.	0,27
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов	руб./кв.м.	0,94
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения	руб./кв.м.	4,54
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективнных (общедомовых) приборов учета:	руб./кв.м.	
5.1	*Холодного водоснабжения*	руб./кв.м.	0,30
5.2	*Электрической энергии*	руб./кв.м.	0,03
5.3	*Тепловой энергии*	руб./кв.м.	0,52
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания автоматизированных узлов управления	руб./кв.м.	0,29
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	руб./кв.м.	0,94
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов)	руб./кв.м.	6,07
9	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества	руб./кв.м.	6,44
10	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года	руб./кв.м.	
10.1	*Работы выполняемые ручным способом в холодный и теплый период года*	руб./кв.м.	3,32
10.2	*Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года*	руб./кв.м.	3,35
10.3	*Содержание элементов и объектов благоустройства*	руб./кв.м.	1,56
11	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб./кв.м.	0,19
12	Содержание системы автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	руб./кв.м.	1,1
13	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	руб./кв.м.	1,38
14	Осуществление деятельности по управлению многоквартирным, жилым домом	руб./кв.м.	3,1
	Итого:	руб./кв.м.	**38,74**
	Дополнительные услуги		
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем ограничения доступа (домофон)	руб./кв.	**100,31**
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания шлагбаума	руб./кв.	**105,59**
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем видеонаблюдения	руб./кв.	**116,15**

* Применяемый тариф указан с учетом НДС. НДС начисляется по действующей ставке с учетом изменений, вносимых в законодательные акты РФ.