

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Ленина, д.18/2

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение	
Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.02.2025	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025	
1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	282 115,04	
-переплата потребителями	руб.	0,00	
-задолженность потребителей	руб.	282 115,04	
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	2 132 725,48	
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	1 962 118,53	
- за услуги управления	руб.	170 606,95	
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 141 840,62	
- денежных средств от потребителей	руб.	2 141 840,62	
- целевых взносов от потребителей	руб.	-	
- субсидий	руб.	-	
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	0,00	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-	
- прочие поступления	руб.	-	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	272 999,90	
-переплата потребителями	руб.	0,00	
-задолженность потребителей	руб.	272 999,90	
1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	5,82	343 265,00
Содержание крыш	кв.м.	0,84	49 543,40
Содержание подвалов	кв.м.	0,13	7 667,43
Содержание систем вентиляции (дымоудоления)	кв.м.	0,17	10 026,64
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,01	118 550,28
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,22	71 955,89
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,58	34 208,54
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,18	10 616,44
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,58	34 208,54
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,71	41 875,97
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,04	2 359,21
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,76	44 824,98
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв.м.	0,07	4 128,62
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,2	365 677,49
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6,99	412 271,88
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	2,7	159 246,65
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	1,37	80 802,93
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,41	24 181,90
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,19	11 206,25

Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	0,87	51 312,81
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,17	69 006,88
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	кв.м.	3,15	185 787,76
Содержание паспортной службы	кв.м.	0,44	25 951,31
Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги	кв.м.	0,73	43 055,58

* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

1.2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	-
Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	ед.	-

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	16 467,08
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	16 467,08
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	50 933,24
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	50 933,24

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Общий объем потребления	нат.показ.	
Входящее сальдо	руб.	19 068,90
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	19 068,90

Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.показ.	44,895
Входящее сальдо	руб.	80,29
Начислено потребителям	руб.	2 880,51
Оплачено потребителями	руб.	2 927,12
Задолженность потребителей	руб.	33,68

Вид коммунальной услуги	-	ГВС
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.показ.	
Входящее сальдо	руб.	343,98
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	0,00
Задолженность потребителей	руб.	343,98

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.показ.	44,895
Входящее сальдо	руб.	-357,61
Начислено потребителям	руб.	3 085,79
Оплачено потребителями	руб.	2 728,18
Задолженность потребителей	руб.	0,00

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Общий объем потребления	нат.показ.	66 207,75
Входящее сальдо	руб.	25 000,35
Начислено потребителям	руб.	202 709,61
Оплачено потребителями	руб.	196 223,28
Задолженность потребителей	руб.	31 486,68