

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК "Возрождение"
Т.С. Климинский

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Игоря Киртбая, 18

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.02.2026
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по управлению , содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	3 839 394,43
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	3 839 394,43
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	18 398 201,47
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	16 877 512,68
- за услуги управления	руб.	1 520 688,79
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	18 066 896,75
- денежных средств от потребителей	руб.	18 066 896,75
- целевых взносов от потребителей	руб.	-
- субсидий	руб.	-
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	45 000,00
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	45 000,00
- прочие поступления	руб.	-
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	4 170 699,15
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	4 170 699,15

1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб. (с 01.01.2025 по 31.12.2025)	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,57	1 749 195,33
Содержание крыш	кв.м.	0,16	78 395,31
Содержание подвалов	кв.м.	0,04	19 598,83
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,43	700 658,07
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв.м.	0,17	83 295,02
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,71	347 879,18
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,46	1 205 327,87
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,68	823 150,74
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,74	362 578,30
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,06	29 398,24
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,73	357 678,60
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	1,03	504 669,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,48	235 185,93
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	1,47	720 256,90
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв.м.	0,12	58 796,48
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв.м.	0,83	406 675,66
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,94	2 880 830,04
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6,76	3 312 201,80
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	1,57	769 253,97
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	1,03	504 669,80
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,47	230 286,22
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,2	97 994,14
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	1	489 970,68
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,36	666 360,12
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв.м.	3,6	1 763 894,45

* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

1.2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
Количество поступивших претензий	ед.	1,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	1,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
Сумма произведенного перерасчета	ед.	29 595,80

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	856 135,95
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	856 135,95
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	450 143,40
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	450 143,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	298 326,38
Начислено потребителям	руб.	0,00
Оплачено потребителями	руб.	7 082,92
Задолженность потребителей	руб.	291 243,46

Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.показ.	2 325,809
Входящее сальдо	руб.	105 981,18
Начислено потребителям	руб.	147 004,52
Оплачено потребителями	руб.	151 190,38
Задолженность потребителей	руб.	101 795,32

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Общий объем потребления	нат.показ.	2 325,809
Входящее сальдо	руб.	81 549,31
Начислено потребителям	руб.	157 449,60
Оплачено потребителями	руб.	161 800,38
Задолженность потребителей	руб.	77 198,53

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Общий объем потребления	нат.показ.	541 367
Входящее сальдо	руб.	370 279,08
Начислено потребителям	руб.	1 496 853,85
Оплачено потребителями	руб.	1 533 362,02
Задолженность потребителей	руб.	333 770,91