

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания  
«Возрождение»

# Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального  
назначения к работе в зимних условиях  
2021-2022г.

Адрес: улица Мелик-Карамова, дом №4/2

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (**жилое**, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки **2017г.**
3. Характеристика объекта: **частный, доленое строительство**  
Износ в % **0**  
Этажность **30**  
Количество подъездов **1**  
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:  
**техчердак – 474,8 м<sup>2</sup>**  
Количество квартир, гостиничных номеров **240 шт.**  
Общая полезная площадь объекта **17971,9м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь **11313,1 м<sup>2</sup>** нежилая площадь, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
**лифтов – 3; ИТП – 1; мусоропровод - 1**
5. Источники:  
Теплоснабжение **центральное отопление**  
Газоснабжение **нет**  
Твердого или жидкого топлива **нет**  
Энергоснабжение **центральное**
6. Системы АПЗ и дымоудаления **датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.**
7. Детская площадка **нет**

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая Компания

«Возрождение»

628402, Тюменская область,  
Ханты-Мансийский автономный округ,  
г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 4  
тел.: (3462) 555-801  
E-mail: [melik.karamova@mail.ru](mailto:melik.karamova@mail.ru)  
Сайт: [www.ukvozrozhdenie.com](http://www.ukvozrozhdenie.com)

ИНН/КПП 8602219740/8602201001  
ОГРН 1148602008180  
ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ БАНК  
ПАО СБЕРБАНКА РФ Г. ТЮМЕНЬ  
р/с 40702810667170042546  
к/с 30101810800000000651  
БИК 047102651

**Акт**  
**о начале отопительного сезона 2021-2022 г.**

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 8044 от 09.09.2021 г. «о начале отопительного периода 2021-2022 годов» в г. Сургуте с 13.09.2021 г.

«15» сентября 2021г. в 15.00 часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу:

**ул. Мелик-Карамова, д. 4/2.**

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

**Комиссия в составе:**

Главный инженер



В.П. Белоус

Начальник сан. тех. участка



М.А. Тафинцев

Инженер ПТО



Н.Ю. Сергеева

Утверждаю

Директор

ООО ЖЭО «СтандартСервис»

В. Янковский

2021г.



**АКТ**

**Готовности уборочной техники и инвентаря**

г.Сургут

от « 01 » 09 2021 г.

Обследование по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 4/2

**Составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО

Сергеева Н.Ю.

Начальник участка ж/ф

Дегтярева Н.И.

**Комиссия произвела :**

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2021-2022 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

**В результате обследования установлено:**

Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	—	2
2	Скребок, шт.	1	—
3	Движок снеговой, шт.	1	—
4	Метла, шт.	—	2
5	Сухой, просеянный песок, м <sup>3</sup>	—	2,5 м <sup>3</sup>
6	Соль техническая, кг	—	150 кг.
7	Ледоруб, шт.	—	1

**Выводы комиссии:**

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 4/2 в наличии, и находится в исправном состоянии.

**Члены комиссии :**

Инженер ПТО

Сергеева Н.Ю.

Начальник участка ж/ф

Дегтярева Н.И.

# А К Т

проверки готовности к отопительному периоду 2021 – 2022 годов

г. Сургут

« 23 » августа 2021г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города № 1223 от 30.07.2021г. в соответствии с планом мероприятий по подготовке объектов жилищно – коммунального комплекса, здравоохранения, образования и социальной сферы муниципального образования городской округ Сургут Ханты – Мансийского автономного округа – Югры к работе в осенне – зимний период 2021 – 2022 годов, утвержденной главой города Сургута А.С. Филатовым, с 28.05.2021г. по 01.09.2021г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду:

ООО «Управляющая компания «Возрождение»

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору на теплоснабжение: № 18 – 2016 от 01.01.2016г.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готов

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: тепловые сети и система отопления жилых домов готовы к эксплуатации в отопительный период 2021/2022г.г.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022г.г. от 19.08.2021г.

Председатель комиссии:

Директор департамента городского хозяйства



(подпись, расшифровка подписи)

К.С. Киселев

Члены комиссии:

Заместитель директора департамента городского хозяйства

(подпись, расшифровка подписи)

С.А. Алексеев

Заместитель директора департамента городского хозяйства

(подпись, расшифровка подписи)

Генеральный директор ООО «СГЭС»

(подпись, расшифровка подписи)

М.Ч. Пак

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« 23 » августа 2021г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Иван Филиппов М.А.

# ПАСПОРТ

ГОТОВНОСТИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2021 - 2022г.г.

Выдан: ООО «Управляющая компания «Возрождение»

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которому проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

жилые дома - ул. Крылова, 47/2; ул. С. Билецкого, 5, 7, 9 44мкр.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 19.08.2021г.



У.С. Касенив  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

ООО «СГЭС»  
г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 15  
Цех № 7  
по теплоснабжению  
ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
от «19 августа 2021» г.  
№ 53/2021

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022г.г.

от «19» августа 2021г.

Наименование потребителя: ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Источник тепловой энергии: Котельная для теплоснабжения микрорайонов 38 и 39 (в КК-45)

№ договора: 18 - 2016

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС» Т.Н. Ванюшина

представитель потребителя (ответственный за теплоснабжение): М.Н. Тафинцев

во исполнение статей 6, 20 Федерального закона от 27.07.2010г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и предписания по подготовке систем теплоснабжения и тепловых сетей к отопительному периоду 2021 – 2022гг. за № 1270 от 20.04.2021г. провела проверку готовности к отопительному периоду:

ООО «Управляющая компания «Возрождение»

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении жилых домов:

- жилой дом ул. Крылова, 47/2;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 5;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 7;

- жилой дом ул. С. Билецкого, 9

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду выполнены следующие работы:

1. промывка, опрессовка тепловых сетей и внутренних систем теплоснабжения: выполнена;
2. ревизия запорной арматуры, ремонт тепловых сетей и систем отопления: выполнена;
3. изоляция трубопровода: выполнена в полном объеме;
4. ревизия узлов управления (ИТП): выполнена;
5. установка узлов учета, манометров, термокарманов: установлены;
6. наладка и регулировка систем теплоснабжения: выполнена;
7. установка автоматики регулирования на приточной вентиляции и промывка (продувка) калориферов: вентиляция отсутствует;
8. чистка, промывка, опрессовка теплообменного оборудования: выполнена;
9. наличие схем тепловых сетей: имеются.

### ЗАМЕЧАНИЯ:

- в срок до 01.10.2021г. предоставить документацию, подтверждающую право собственности на наружные тепловые сети;

- после запуска теплоносителя, предъявить на готовность узлы учета тепловой энергии.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ:** тепловые сети и система отопления жилых домов по ул. Крылова, 47/2, ул. С. Билецкого, 5, 7, 9 ООО «УК «Возрождение», технически готовы к эксплуатации в отопительный период 2021 - 2022г.г.

Представитель тепловой инспекции ООО «СГЭС»  Т.Н. Ванюшина

Представитель потребителя:  М.Н. Тафинцев

АКТ

Проверки готовности к отопительному периоду 2021/2022 г.г.

г.Сургут

10 09 2021 г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города №781 от 28.05.2021 г., в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждённой главой города Сургута А.С.Филатовым, с 01.06.2021 г. по 15.09.2021 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2021-2022 г.

**ООО УК "Возрождение"**

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору теплоснабжения № 2042

**Перечень жилых домов в соответствии с приложением.**

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готов

Выводы комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: \_\_\_\_\_

Акт технической готовности к отопительному периоду 2021-2022 г от "10" "09" 2021 г.

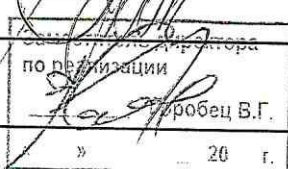
Председатель комиссии:  
Директор департамента городского хозяйства



А.С.Кесенил

Члены комиссии:

Заместитель директора департамента городского хозяйства



С.В.Алексеев

Директор СГМУП "ГТС"

В.Н.Юркин 10.09.21

Представитель общественного совета при Главе города по проблемам ЖКХ (по согласованию)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"10" "09" 2021 г. М.А.Тарасенков

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

21.428  
10.09.21

А.С.



Паспорт

готовности к отопительному периоду 2021 / 2022 г.г.

Выдан: ООО УК "Возрождение"

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка  
Перечень жилых домов в соответствии с приложением.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от

10. 09 2021 г. № \_\_\_\_\_



М. Е. Киселёв

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,  
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к  
отопительному периоду)

Инженер: И  
Е.С.С.  
Должность: Е.С.

Акт технической готовности абонента к отопительному периоду 2021-2022 гг.

г. Сургут

от « 10 » 09 2021 г.

Наименование и адрес объекта ООО УК "Возрождение"  
все объекты согласно Т.О.Д. № 2042

Источник присоединения Т/м 3, 1, 9 мкр-н \_\_\_\_\_

Представитель ТИ СГМУП «ГТС» Тюкин Е.В.

представитель абонента (ответственный за теплоснабжение объекта)  
Белозер В.П.

составили настоящий акт о нижеследующем:


Абонент предъявляет СГМУП «ГТС» готовность выполненных работ:

1. Теплоизоляция труб выполнено.
2. Ремонт, ревизия запорной арматуры отопления, ХГВС выполнено
3. Схема присоединения неравновесная
4. Дроссельные устройства установлены и опломбированы (да, нет) нет.
5. Состояние оборудования ИТП, АСУ ТП уров.
6. Наличие прибора учета тепла, ХГВС 6 на месте
7. Промывка, опрессовка наружных трубопроводов выполнено по графику
8. Промывка, опрессовка внутренних систем отопления выполнено
9. Промывка, опрессовка калориферов отс.
10. Ремонт, чистка и опрессовка теплообменного оборудования выполнено

11. Общие замечания  
Необходимо оформить Разрешение Ростехнадзора по пост. схеме по объекту № м. Карамышев 7, 4/3 (ИТН-6, 10)

12. После запуска теплоносителя необходимо в срок до 1 октября оформить акт допуска в эксплуатацию приборов учета и предъявить в отдел коммерческого учёта.

**Заключение:** тепловые сети и системы отопления готовы к эксплуатации в отопительный период 2021 - 2022 г.

Представитель СГМУП «ГТС» 

Представитель абонента В. Белозер В.П. инженер

(линия отрыва)

**Справка о запуске теплоносителя**

Объект ООО УК "Возрождение" все объекты по ДО

№ Договора 2042

Запуск произведен \_\_\_\_\_

Представитель СГМУП «ГТС» \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_