

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. И.Киртбая, д.18

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 640 882	
Начислено за услуги (работы) управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 049 961,35	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	14 482 199,55	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	1 567 761,79	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	16 367 891,84	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	16 367 891,84	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
- субсидий	руб.	0,00	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
- прочие поступления	руб.	0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 322 951,79	
1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, в руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в руб
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м	2,83	1 386 489,33
Содержание крыш	кв.м	0,13	63 690,32
Содержание подвалов	кв.м	0,02	9 798,51
Содержание мусоропроводов	кв.м	1,48	725 089,83
Содержание систем вентиляции (дымоудаление)	кв.м	0,17	83 287,35
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	0,43	210 667,99
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м	1,76	862 268,99
Содержание внутридомовой инженерной системы	кв.м	1,21	592 809,93
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м	0,40	195 970,22
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета			0,00
Холодной воды	кв.м	0,04	19 597,02
Горячей воды	кв.м	0,13	63 690,32
Тепловой энергии	кв.м	0,26	127 380,65
Электрической энергии	кв.м	0,10	48 992,56
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м	0,31	151 876,92
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв.м	0,12	58 791,07
Содержание наружных сетей тепло водоснабжения	кв.м	0,83	406 638,21
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв.м	6,68	3 272 702,74

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	7,97	3 904 706,71
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	кв.м	0,97	475 227,79
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м	1,03	504 623,33
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м	0,42	205 768,74
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м	0,19	93 085,86
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м	0,89	436 033,75
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м	1,19	583 011,42
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	3,2	1 567 761,79

* (1) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290.

1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 823 048,85
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 860 063,25

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Начислено потребителям	руб.	3 818 152
Оплачено потребителями	руб.	3 857 158
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	16 943 393
Оплачено потребителями	руб.	16 937 788
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	3 443 181
Оплачено потребителями	руб.	3 391 429
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	3 663 959
Оплачено потребителями	руб.	3 645 294