

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д.4

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 281 908	
Начислено за услуги (работы) управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	31 434 376,68	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	28 311 756,48	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	3 122 620,20	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	32 582 319,18	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	32 582 319,18	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
- субсидий	руб.	0,00	
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
- прочие поступления	руб.	0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 133 965,62	
1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, в руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в руб
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м	3,60	3 568 708,80
Содержание крыш	кв.м	0,29	287 479,32
Содержание подвалов	кв.м		0,00
Содержание мусоропроводов	кв.м	1,29	1 278 787,32
Содержание систем вентиляции (дымоудаление)	кв.м	0,17	168 522,36
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	0,52	515 480,16
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м	1,70	1 685 223,60
Содержание внутридомовой инженерной системы	кв.м	1,23	1 219 308,84
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м	0,39	386 610,12
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета			0,00
Холодной воды	кв.м	0,03	29 739,24
Горячей воды	кв.м	0,11	109 043,88
Тепловой энергии	кв.м	0,32	317 218,56
Электрической энергии	кв.м	0,06	59 478,48
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м	0,07	69 391,56
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв.м		0,00
Содержание наружных сетей тепло водоснабжения	кв.м	0,59	584 871,72
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв.м	5,93	5 878 456,44

Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	8,51	8 436 031,08
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	кв.м	0,41	406 436,28
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м	0,70	693 915,60
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м	0,41	406 436,28
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м	0,19	188 348,52
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м	0,87	862 437,96
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м	1,17	1 159 830,36
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	3,15	3 122 620,20

* (1) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290.

1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	13 901 575,37
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	14 421 386,61

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Начислено потребителям	руб.	7 501 263
Оплачено потребителями	руб.	7 614 293
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	34 245 847
Оплачено потребителями	руб.	33 780 591
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	7 333 408
Оплачено потребителями	руб.	7 220 090
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	7 738 784
Оплачено потребителями	руб.	7 684 516