

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д.4/1

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 035 848	
Начислено за услуги (работы) управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 329 974,00	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	4 770 736,73	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	559 237,27	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 433 313,48	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 433 313,48	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
- субсидий	руб.	0,00	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00	
- прочие поступления	руб.	0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	932 508,09	
1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, в руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в руб
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м	3,24	531 357,41
Содержание крыш	кв.м	0,30	49 199,76
Содержание подвалов	кв.м	0,04	6 559,97
Содержание мусоропроводов	кв.м	1,36	223 038,91
Содержание систем вентиляции (дымоудаление)	кв.м	0,17	27 879,86
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	0,52	85 279,58
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м	2,44	400 158,05
Содержание внутридомовой инженерной системы	кв.м	1,49	244 358,81
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м	0,71	116 439,43
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета			0,00
Холодной воды	кв.м	0,07	11 479,94
Горячей воды	кв.м	0,20	32 799,84
Тепловой энергии	кв.м	0,19	31 159,85
Электрической энергии	кв.м	0,05	8 199,96
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м	0,20	32 799,84
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв.м	6,53	1 070 914,78
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	6,40	1 049 594,88

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	кв.м	1,49	244 358,81
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		0,84	137 759,33
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м	0,44	72 159,65
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м	0,19	31 159,85
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м	0,94	154 159,25
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м	1,28	209 918,98
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	3,41	559 237,27

* (1) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290.

1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 385 864,91
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 296 779,30

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Начислено потребителям	руб.	1 039 612
Оплачено потребителями	руб.	1 051 691
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	4 481 922
Оплачено потребителями	руб.	4 515 399
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	826 074
Оплачено потребителями	руб.	849 607
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	895 950
Оплачено потребителями	руб.	915 945