

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д.4/2

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 129 049	
Начислено за услуги (работы) управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 997 451,12	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	4 498 145,28	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	499 305,84	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 672 655,04	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 672 655,04	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
- субсидий	руб.	0,00	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
- прочие поступления	руб.	0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 453 845,31	
<b>1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, в руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в руб
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м	3,24	474 413,76
Содержание крыш	кв.м	0,30	43 927,20
Содержание подвалов	кв.м	0,04	5 856,96
Содержание мусоропроводов	кв.м	1,36	199 136,64
Содержание систем вентиляции (дымоудаление)	кв.м	0,17	24 892,08
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	0,52	76 140,48
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м	2,44	357 274,56
Содержание внутридомовой инженерной системы	кв.м	1,49	218 171,76
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м	0,71	103 961,04
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета			0,00
Холодной воды	кв.м	0,07	10 249,68
Горячей воды	кв.м	0,20	29 284,80
Тепловой энергии	кв.м	0,19	27 820,56
Электрической энергии	кв.м	0,05	7 321,20
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м	0,20	29 284,80
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв.м	6,53	956 148,72
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	6,40	937 113,60

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	кв.м	1,49	218 171,76
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		0,84	122 996,16
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м	0,44	64 426,56
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м	0,19	27 820,56
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м	0,94	137 638,56
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м	1,28	187 422,72
Содержание системы ограничения доступа	кв.м	1,63	238 671,12
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	3,41	499 305,84

\* (1) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290.

### 1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

### 1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 904 743,71
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 226 927,62

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Начислено потребителям	руб.	1 243 278
Оплачено потребителями	руб.	1 240 894
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	5 678 037
Оплачено потребителями	руб.	5 356 337
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 041 359
Оплачено потребителями	руб.	1 048 081
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 129 543
Оплачено потребителями	руб.	1 124 721