

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес многоквартирного дома: г. Сургут ул. Мелик-Карамова, д.4/3

Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2022	
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021	
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	
<b>1. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	761 795	
Начислено за услуги (работы) управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 629 092,86	
- за услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома	руб.	4 166 590,48	
- за услуги по управлению многоквартирным домом	руб.	462 502,39	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	4 690 978,50	
- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	4 690 978,50	
- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
- субсидий	руб.	0,00	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
- прочие поступления	руб.	0,00	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	699 909,20	
<b>1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>			
Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, в руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в руб
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м	3,24	439 445,09
Содержание крыш	кв.м	0,30	40 689,36
Содержание подвалов	кв.м	0,04	5 425,25
Содержание мусоропроводов	кв.м	1,36	184 458,43
Содержание систем вентиляции (дымоудаление)	кв.м	0,17	23 057,30
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м	0,52	70 528,22
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м	2,44	330 940,13
Содержание внутридомовых инженерных систем	кв.м	1,49	202 090,49
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м	0,71	96 298,15
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета			0,00
Холодной воды	кв.м	0,07	9 494,18
Горячей воды	кв.м	0,20	27 126,24
Тепловой энергии	кв.м	0,19	25 769,93
Электрической энергии	кв.м	0,05	6 781,56
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м	0,20	27 126,24
Содержание и ремонт лифта (лифтов)	кв.м	6,53	885 671,74
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м	6,40	868 039,68

Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый периоды года)	кв.м	1,49	202 090,49
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года		0,84	113 930,21
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории и предназначенных для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м	0,44	59 677,73
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м	0,19	25 769,93
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м	0,94	127 493,33
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м	1,28	173 607,94
Содержание системы ограничения доступа	кв.м	1,63	221 078,86
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	кв.м	3,41	462 502,39

\* (1) в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N290.

### 1.2 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

### 1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 486 978,63
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 721 376,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <\*>

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт/ч
Начислено потребителям	руб.	1 174 307
Оплачено потребителями	руб.	1 170 317
Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	0
Оплачено потребителями	руб.	0
Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Начислено потребителям	руб.	4 705 110
Оплачено потребителями	руб.	4 442 098
Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	990 403
Оплачено потребителями	руб.	1 005 097
Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
Единица измерения	-	куб. м
Начислено потребителям	руб.	1 074 821
Оплачено потребителями	руб.	1 092 730