

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК "Возрождение"
П. С. Климинский



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Мелик-Карамова, 4

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	6 486 615,75
-переплата потребителями	руб.	-317 195,51
-задолженность потребителей	руб.	6 803 811,26
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	31 433 805,90
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	28 311 242,40
- за услуги управления	руб.	3 122 563,50
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	31 084 225,53
- денежных средств от потребителей	руб.	31 084 225,53
- целевых взносов от потребителей	руб.	
- субсидий	руб.	
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	54 583,46
- денежных средств от использования общего имущества	руб.	54 583,46
- прочие поступления	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	6 834 587,70
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	6 834 587,70

1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,6	3 568 644,00
Содержание крыш	кв.м.	0,29	287 474,10
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,29	1 278 764,10
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв.м.	0,17	168 519,30
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,52	515 470,80
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	1,7	1 685 193,00
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,23	1 219 286,70
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,39	386 603,10
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,03	29 738,70
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,11	109 041,90
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,32	317 212,80
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,06	59 477,40
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,07	69 390,30
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв.м.	0,59	584 861,10
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	5,93	5 878 349,70
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	8,51	8 435 877,90
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	0,41	406 428,90
Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	0,70	693 903,00

Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,41	406 428,90
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,19	188 345,10
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	0,87	862 422,30
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,17	1 159 809,30
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом	кв.м.	3,15	3 122 563,50

* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

1.2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	4,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	3,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1,00
Сумма произведенного перерасчета	ед.	3 714,47

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4 109 005,30
-переплата потребителями	руб.	-200 930,36
-задолженность потребителей	руб.	4 309 935,66
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	3 272 634,16
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	3 272 634,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	2 377 434,61
Начислено потребителям	руб.	-173,28
Оплачено потребителями	руб.	484 385,08
Задолженность потребителей	руб.	1 892 876,25

Вид коммунальной услуги	-	хвс
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	425 015,26
Начислено потребителям	руб.	404 503,20
Оплачено потребителями	руб.	651 043,06
Задолженность потребителей	руб.	178 475,40

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	432 496,79
Начислено потребителям	руб.	438 643,31
Оплачено потребителями	руб.	702 055,51
Задолженность потребителей	руб.	169 084,59

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Входящее сальдо	руб.	874 058,64
Начислено потребителям	руб.	5 687 894,28
Оплачено потребителями	руб.	5 529 755,00
Задолженность потребителей	руб.	1 032 197,92