

Утверждаю:
Генеральный директор ООО УК "Возрождение"
П.С.Климинский



**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Адрес МКД : г. Сургут.ул. Семёна Билецкого, 5

Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
Дата заполнения/ внесения изменений	-	29.03.2024
Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

1. Общая информация о выполненных работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	2 312 211,12
-переплата потребителями	руб.	-55 255,97
-задолженность потребителей	руб.	2 367 467,09
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 968 612,62
- за содержание и текущий ремонт дома	руб.	6 279 838,99
- за услуги управления	руб.	688 773,63
Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 987 497,47
- денежных средств от потребителей	руб.	6 987 497,47
- целевых взносов от потребителей	руб.	
- субсидий	руб.	
Получено денежных средств (дополнительно), в т. ч.:	руб.	59 833,34
- от использования общего имущества	руб.	59 833,34
- прочие поступления	руб.	
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	2 273 615,31
-переплата потребителями	руб.	0,00
-задолженность потребителей	руб.	2 273 615,31

1.1. Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

Наименование вида работы (услуги) <1>	Ед. изм.	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу измерения, руб.	Годовая фактическая стоимость работ, руб.
Содержание конструктивных элементов жилых зданий (за исключением крыш и подвалов)	кв.м.	3,24	654 435,94
Содержание крыш	кв.м.	0,3	60 595,92
Содержание подвалов	кв.м.	0,04	8 079,46
Содержание мусоропроводов	кв.м.	1,36	274 701,50
Содержание систем вентиляции (дымоудаления)	кв.м.	0,17	34 337,69
Содержание индивидуальных тепловых пунктов	кв.м.	0,52	101 075,02
Содержание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	кв.м.	2,44	492 846,82
Содержание внутридомовой инженерной системы отопления	кв.м.	1,49	300 959,74
Содержание электрооборудования (включая телекоммуникационное оборудование)	кв.м.	0,71	143 410,34
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды	кв.м.	0,07	14 139,05
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета горячей воды	кв.м.	0,2	40 397,28
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии	кв.м.	0,19	38 377,42
Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии	кв.м.	0,05	10 099,32
Содержание автоматизированных узлов управления (учета)	кв.м.	0,2	40 397,28
Содержание наружных сетей электроснабжения	кв.м.	0,19	38 377,42
Содержание наружных сетей теплоснабжения	кв.м.	0,2	40 397,28
Содержание и ремонт лифтов	кв.м.	6,53	1 318 971,19
Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6,4	1 292 712,96
Уборка придомовой территории ручным способом (в холодный и теплый период года)	кв.м.	1,49	300 959,74

Механизированная уборка придомовой территории в холодный период года	кв.м.	0,84	169 668,58
Содержание элементов и объектов благоустройства, расположенных на придомовой территории	кв.м.	0,44	88 874,02
Организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию	кв.м.	0,19	38 377,42
Содержание систем автоматической пожарной сигнализации и электрических систем дымоудаления	кв.м.	0,94	189 867,22
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	кв.м.	1,28	258 542,59
Содержание системы ограничения доступа	кв.м.	1,63	329 237,83
Осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:	кв.м.	3,41	688 773,62
<i>Содержание паспортной службы</i>	кв.м.	0,47	94 933,61
<i>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги</i>	кв.м.	0,8	161 589,12

* <1> в соответствии с Минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 03. апреля 2013г. №290

1.2. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	5
Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
Сумма произведенного перерасчета	ед.	43 528,83

1.3. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	2 997 202,90
<i>-переплата потребителями</i>	руб.	-67 736,79
<i>-задолженность потребителей</i>	руб.	3 064 939,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	1 433 436,92
<i>-переплата потребителями</i>	руб.	0,00
<i>-задолженность потребителей</i>	руб.	1 433 436,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги	-	Отопление
Единица измерения	-	Гкал
Входящее сальдо	руб.	2 734 599,60
Начислено потребителям	руб.	1 973 494,38
Оплачено потребителями	руб.	3 416 086,52
Задолженность потребителей	руб.	1 292 007,46

Вид коммунальной услуги	-	ХВС
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	30 146,04
Начислено потребителям	руб.	341,99
Оплачено потребителями	руб.	27 278,75
Задолженность потребителей	руб.	3 209,28

Вид коммунальной услуги	-	Отведение сточных вод
Единица измерения	-	куб.м.
Входящее сальдо	руб.	35 163,01
Начислено потребителям	руб.	366,81
Оплачено потребителями	руб.	30 999,24
Задолженность потребителей	руб.	4 530,58

Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
Единица измерения	-	кВт*ч
Входящее сальдо	руб.	197 294,25
Начислено потребителям	руб.	443 595,08
Оплачено потребителями	руб.	507 199,73
Задолженность потребителей	руб.	133 689,60