

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: 628414, Тюменская область, ХМАО-Югра, город Сургут,
ул. Семена Билецкого, д. 5
в форме очно-заочного голосования

г. Сургут

«09» марта 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО УК «Возрождение» (ОГРН 1148602008180, ИНН 8602219740)

Способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания: О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома №5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте извещены почтовым уведомлением- надлежащим образом.

Дата и время очного обсуждения: 10 января 2019 года с 17 часов 00 минут до 18 часов 00 мин.

Место очного обсуждения: на первом этаже в фойе первого подъезда по адресу улица Семена Билецкого, д. 5 в г.Сургуте .

Регистрация участников собрания осуществлялась с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут.

Начало собрания- 17 часов 00 минут.

На собрании присутствовал инициатор собрания и собственники квартир, общей площадью 2110,1 кв.м., что составляет 12,53 % от общей площади многоквартирного дома, что составляет менее половины собственников помещений дома. Кворум для принятия решения на очной части голосования отсутствовал.

Дата проведения заочной части собрания: период с 10 января 2019 года по 01 марта 2019 года (включительно).

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 01 марта 2019 г. до 18 часов 00 минут.

Место и адрес приема решений собственников: 628402, Тюменская область, ХМАО-Югра г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д. 4 офис управляющей компании или консьержу подъезда.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме составляет: **16 832, 70 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники помещений дома, совместная площадь помещений, принадлежащим которым составляет **11 124, 40 кв.м.**, доля собственников помещений, принявших участие в голосовании в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **66, 09 %** от общей доли на общее имущества всех собственников помещений в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

2. Утверждение дополнительной платной услуги «**работа вахтера (консьержа)**» в первом подъезде многоквартирного жилого дома №5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте с установлением для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячной стоимости данной услуги в размере **490 (четыреста девяносто) рублей**, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

3. Оказание ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362), в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного жилого дома, **дополнительной услуги «Содержание внутри подъездного и наружного видеонаблюдения»** путем использования принадлежащего ему оборудования системы видеонаблюдения (внутренних камер в количестве не менее 68 шт., и наружных в количестве не менее 6 шт. и другого, оборудования необходимого для оснащения дома системой видеонаблюдения), с установлением ежемесячной платы в размере **100 (сто) руб. 00 коп.**, с каждой квартиры, и корректировкой указанной платы не чаще одного раза в год с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячной единый платежный документ, с гарантией на оказываемые услуги не менее 10 лет.

4. Наделение ООО УК «Возрождение» полномочиями заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) для начисления и сбора денежных средств за услугу «Содержание внутри подъездного и наружного видеонаблюдения».

5. Предоставление части общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование иным лицам (интернет-провайдером) для размещения на нем оборудования для оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг. Установление размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдерами в размере **1000 (одна тысяча) рублей** в месяц за размещение одного домового узла связи.

6. Наделение полномочиями ООО УК «Возрождение» права заключения договоров с интернет провайдерами об использовании общего имущества многоквартирного дома, в части размещенного на них оборудования.

7. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от иных лиц (интернет- провайдеров) за пользование общим имуществом многоквартирного дома, исключительно для содержания общего имущества многоквартирного дома и возмещения дополнительных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

8. Определение места хранения копий документов общего собрания в офисе управляющей организации: 628402, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, 4 оф. 3

В результате рассмотрения вопросов повестки дня и голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»- 95,15 %

«ПРОТИВ»- 1,73 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 3,12 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 95,15 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили:

Избрать в качестве председателя общего собрания – Леонтьеву Татьяну Владимировну – собственника квартиры № 21;

Избрать секретарем общего собрания – Худолееву Наталию Александровну- собственника квартиры №107

Избрать членом счетной комиссии- Боталова Алексея Георгиевича- собственника квартиры № 155.

Избрать членом счетной комиссии-Тарасова Виктора Ивановича – собственника квартиры № 306.

По второму вопросу повестки собрания:

Утверждение дополнительной платной услуги «работа вахтера (консьержа)» в первом подъезде многоквартирного жилого дома №5 по ул.Семена Билецкого в г.Сургуте с установлением для всех собственников помещений многоквартирного дома, ежемесячной стоимости данной услуги в размере 490 (четыреста девяносто) рублей, с каждой квартиры, с включением соответствующей статьи на оплату в единый платежный документ.

Голосовали:

«ЗА»- 13,37 %

«ПРОТИВ»- 84,95 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 1,68 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 13,37 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение не принято.

По третьему вопросу повестки собрания:

Оказание ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362), в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного жилого дома, дополнительной услуги «Содержание внутри подъездного и наружного видеонаблюдения» путем использования принадлежащего ему оборудования системы видеонаблюдения (внутренних камер в количестве не менее 68 шт., и наружных в количестве не менее 6 шт. и другого, оборудования необходимого для оснащения дома системой видеонаблюдения), с установлением ежемесячной платы в размере 100 (сто) руб. 00 коп., с каждой квартиры, и корректировкой указанной платы не чаще одного раза в год с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячной единый платежный документ, с гарантией на оказываемые услуги не менее 10 лет.

Голосовали:

«ЗА»- 89,53 %

«ПРОТИВ»- 9,55 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 0,92 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 89,53 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили:

Оказать ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362), в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений многоквартирного жилого дома, **дополнительную услугу «Содержание внутри подъездного и наружного видеонаблюдения»** путем использования принадлежащего ему оборудования системы видеонаблюдения (внутренних камер в количестве не менее 68 шт., и наружных в количестве не менее 6 шт. и другого, оборудования необходимого для оснащения дома системой видеонаблюдения), с установлением ежемесячной платы в размере **100 (сто) руб. 00 коп.**, с каждой квартиры, и корректировкой указанной платы не чаще одного раза в год с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячной единый платежный документ, с гарантией на оказываемые услуги не менее 10 лет.

По четвертому вопросу повестки собрания:

Наделение ООО УК «Возрождение» полномочиями заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) для начисления и сбора денежных средств за услугу «Содержание внутри подъездного и наружного видеонаблюдения».

Голосовали:

«ЗА»- 84,78 %

«ПРОТИВ»- 11,93%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-3,30 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 84,78 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили:

Наделить ООО УК «Возрождение» полномочиями заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е. (ИНН 860202354362) для начисления и сбора денежных средств за услугу «Содержание внутри подъездного и наружного видеонаблюдения».

По пятому вопросу повестки собрания:

Предоставление части общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование иным лицам (интернет-провайдером) для размещения на нем оборудования для оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг. Установление размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдерами в размере **1000 (одна тысяча) рублей** в месяц за размещение одного домового узла связи.

Голосовали:

«ЗА»- 80,82 %

«ПРОТИВ»- 13,50%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5,67 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 80,82 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили:

Предоставить части общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование иным лицам (интернет-провайдером) для размещения на нем оборудования для оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг. Установление размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдерами в размере **1000 (одна тысяча) рублей** в месяц за размещение одного домового узла связи.

По шестому вопросу повестки собрания:

Наделение полномочиями ООО УК «Возрождение» права заключения договоров с интернет провайдерами об использовании общего имущества многоквартирного дома, в части размещенного на них оборудования.

Голосовали:

«ЗА»- 79,65 %

«ПРОТИВ»- 12,08%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-8,27 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 79,65 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили:

Наделить полномочиями ООО УК «Возрождение» права заключения договоров с интернет провайдерами об использовании общего имущества многоквартирного дома, в части размещенного на них оборудования.

По седьмому вопросу повестки собрания:

Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от иных лиц (интернет-провайдеров) за пользование общим имуществом многоквартирного дома, исключительно для содержания общего имущества многоквартирного дома и возмещения дополнительных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»- 82,20 %

«ПРОТИВ»- 10,01 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 7,80 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 82,20 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили:

Утвердить порядок использования денежных средств, полученных от иных лиц (интернет-провайдеров) за пользование общим имуществом многоквартирного дома, исключительно для содержания общего имущества многоквартирного дома и возмещения дополнительных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки собрания:

Определение места хранения копий документов общего собрания..

Голосовали:

«ЗА»- 92,77 %

«ПРОТИВ»- 2,42 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 4,82 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 92,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили:

Определить место хранения копий документов общего собрания в офисе управляющей организации: 628402, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, 4 оф. 3

Председатель собрания: Шаров, Леонид С.В.

Секретарь собрания: Дупа, Руслан

Член счетной комиссии: А.С. Боталов

Член счетной комиссии: Тарасов В.И.