

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Возрождение"

# Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального  
назначения к работе в зимних условиях  
2019-2020г.

Адрес: улица Мелик-Карамова, дом № 4/1

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (**жилое**, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки **2016г.**
3. Характеристика объекта: **частный, долевое строительство**  
Износ в % **0**  
Этажность **26**  
Количество подъездов **1**  
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:  
**техчердак – 537,2 м<sup>2</sup>**  
Количество квартир, гостиничных номеров **184 шт.**  
Общая полезная площадь объекта **17436,5м<sup>2</sup>**  
Жилая площадь **11345,0 м<sup>2</sup>** нежилая площадь, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
**лифтов – 3; ИТП – 1; мусоропровод - 1**
5. Источники:  
Теплоснабжение **центральное отопление**  
Газоснабжение **нет**  
Твердого или жидкого топлива **нет**  
Энергоснабжение **центральное**
6. Системы АПЗ и дымоудаления **датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.**
7. Детская площадка **нет**

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "Возрождение"

628403, Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
г. Сургут  
ул. Маяковского, 9  
т: (3462) 50-18-50, 50-11-86  
E-mail: komfortservis08@mail.ru

ОГРН 1148602008180  
ИНН/КПП 8602219740/8602201001  
Западно-Сибирский банк  
ОАО «Сбербанка России г. Тюмень  
БИК 047102651 р/с 40702810667170042546,  
к/с 30101810800000000651

**Акт**  
**о начале отопительного сезона 2019-2020**

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 6773 от 16.09.2019 г. «о начале отопительного периода 2019-2020 г.» в г. Сургуте с 17.09.2019 г.

«18» сентября 2019 г. в \_\_\_\_\_ часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 4/1.

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

**Приложение:**

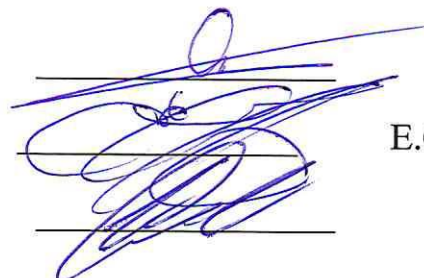
1. Почасовой архив на 1л. в 1 экз.

**Комиссия в составе:**

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник сан. тех. участка



И.С. Якунин

Е.С. Селезнёв

М.Г. Курчев

АКТ

Проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 г.г.

доат 6 мес  
19 мес.

г.Сургут

21.08 2019 г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города №804 06.05.2019 г., в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждённой главой города Сургута В.Н.Шуваловым, с 01.06.2019 г. по 15.09.2019 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2019-2020 г.

ООО ЧК "Тепломеридиан"

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору теплоснабжения № доцв

ул. Н-Карамова 4; 4/1; 4/2; 4/3 - корпусы по ул. Н-Карамова  
ул. С.Курбан 18; квт "Кедровый" 18/2.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готов

Выводы комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: 1) имеется долг - 19113 тыс. руб, 6 мес.  
рекомендуем не выдавать паспорт готовности.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 г.г. от "21" авг 2019 г.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы города



Н.Н.Кривцов

Директор департамента городского хозяйства

(на период отсутствия председателя комиссии)

Р.А.Богач

Члены комиссии:

Заместитель директора департамента городского хозяйства

К.Ю.Карпеткин

9 Директор СГМУП "Городские тепловые сети"



В.Н.Юркин

Представитель общественного совета при Главе города по проблемам ЖКХ (по согласованию)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"      "      2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

6х.02236  
от 21.08.19

г. Сургут

от 21.08.19 г.

Наименование и адрес объекта ООО ЧК «Турбомонтаж»

Источник присоединения ГВС 1, 2 мкр-н \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся,  
представитель ТИ СГМУП «ГТС» \_\_\_\_\_  
представитель абонента (ответственный за теплоснабжение объекта)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Абонент предъявляет СГМУП «ГТС» готовность выполненных работ, при этом  
установлено:

1. Теплоизоляция труб выполнено
2. Ремонт, ревизия запорной арматуры отопления, ХГВС выполнено
3. Схема присоединения ИТП, АСУ ТП Номер элеватора \_\_\_\_\_, диаметр сопла \_\_\_\_\_
4. Дроссельные устройства на установках и системах теплоснабжения  
установлены и опломбированы (да, нет) \_\_\_\_\_
5. Состояние оборудования ИТП, АСУ ТП уточн.
6. Наличие прибора учета тепла, ХГВС уточн.
7. Наличие систем защиты от превышения допустимого давления и  
температуры \_\_\_\_\_
8. Наличие регуляторов давления ХВС и ГВС \_\_\_\_\_
9. Промывка наружных трубопроводов выполнено
10. Промывка внутренних систем отопления выполнено
11. Опрессовка наружных трубопроводов выполнено
12. Опрессовка внутренней системы отопления выполнено
13. Промывка, опрессовка калориферов \_\_\_\_\_
14. Установка автоматики регулирования на приточной вентиляции \_\_\_\_\_
15. Ремонт, чистка и опрессовка теплообменного оборудования выполнено

(линия отрыва)

### Справка о запуске теплоносителя

Объект ООО ЧК «Турбомонтаж»

№ Договора 2042

Запуск произведен \_\_\_\_\_

Представитель СГМУП «ГТС» \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_

16. Наличие схем тепловых сетей \_\_\_\_\_

Протяжённость наружных сетей \_\_\_\_\_

Диаметр \_\_\_\_\_ Тип изоляции \_\_\_\_\_

17. Общие замечания

*Предоставить разрешение Ростехнадзора по исходу на схеме ГИД УП-10/6/5 по ФК. Возрождение ст. М-Королева*

18. Предоставить справку о запуске теплоносителя в отдел ТИ после запуска, подписанную представителем РТС-2(3).

19. После запуска теплоносителя оформить акт допуска в эксплуатацию приборов учета и предъявить в группу приборного учета в срок до 1 октября.

20. Договорная тепловая нагрузка:

на отопление \_\_\_\_\_ *договорная* Гкал/час,

на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час,

на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ *договорная* Гкал/час.

**Заключение: тепловые сети и системы отопления готовы к эксплуатации в отопительный период 2019-2020гг.**

Представитель СГМУП «ГТС» \_\_\_\_\_

Инженер ТИ  
Шайхудинова О.П.

Представитель абонента \_\_\_\_\_ *Самсонов Е.С.*

# Паспорт

готовности к отопительному периоду 2019/2020 г.г.

Выдан: ООО "Вулкансервис"

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка

ул. М.-Карамзина 4; 4/1; 4/2; 4/3; корпус по ул. М.-Карамзина;  
ул. М. Кербая 18; пр. Ленина 18/2.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от

2019 г. №



И. Н. Курбанов  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Инженер ТИ

Шайхутдинова О.П.

СИМУД

«Городские тепловые сети»

ТЕПЛОВАЯ ИНСПЕКЦИЯ

# АКТ

г. Сургут

от «29» 08 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители СГМУП «Городские тепловые сети»: мастер РТС-3 \_\_\_\_\_, представитель тепловой инспекции Петренко Е.В. в присутствии представителя ООО УК «Возрождение» \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

Произведено заполнение внутридомовых систем жилых домов:

«29» 08 2019 г. от т/м №1 по адресам:

- ул. Киртбая 18.

«29» 08 2019 г. от ЦТП-85 по адресам:

- пр. Ленина 18/2.

«29» 08 2019 г. от т/м №9 по адресам:

- ул. М.- Карамова 4, 4/2, 4/3, 4/1, 4/4.

**Примечание:** отказ потребителя от подписи не освобождает его от ответственности.

Подписи:

Инженер ТИ

Зайнабдинова Р.С.

Селезнева Е.В.



Утверждаю  
Директор  
ООО ЖЭУ «СтандартСервис»  
А.В. Иванов  
2019г.



**АКТ**  
**Готовности уборочной техники и инвентаря**

г.Сургут

от «11» сентября 2019 г.

Обследование по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 4/1

**Составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО Павлова А.Р.  
Начальник участка ж/ф Дегтярева Н.И.

**Комиссия произвела :**

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2019-2020 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

**В результате обследования установлено:**

Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	2	-
2	Скребок (ледоруб), шт.	2	-
3	Движок снеговой, шт.	1	-
4	Метла, шт.	1	-
5	Сухой, просеянный песок, м <sup>3</sup>	3	-
6	Соль техническая, м <sup>3</sup>	2	-

**Выводы комиссии:**

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 4/1 в наличии, и находится в исправном состоянии.

**Члены комиссии :**

Инженер ПТО  Павлова А.Р.  
Начальник участка ж/ф  Дегтярева Н.И.