

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "Возрождение"

Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального
назначения к работе в зимних условиях
2019-2020г.

Адрес: улица Мелик-Карамова, дом №4/3

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (**жилое**, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное)
2. Год постройки **2017г.**
3. Характеристика объекта: **частный, долевое строительство**
Износ в % **0**
Этажность **30**
Количество подъездов **1**
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:
техчердак – 474,8 м²
Количество квартир, гостиничных номеров **240 шт.**
Общая полезная площадь объекта **17923,7м²**
Жилая площадь **11302,6 м²** нежилая площадь, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
лифтов – 3; ИТП – 1; мусоропровод - 1
5. Источники:
Теплоснабжение **центральное отопление**
Газоснабжение **нет**
Твердого или жидкого топлива **нет**
Энергоснабжение **центральное**
6. Системы АПЗ и дымоудаления **датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.**
7. Детская площадка **нет**

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018г.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "Возрождение"

628403, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. Сургут
ул. Маяковского, 9
т. (3462) 50-18-50, 50-11-86
E-mail: komfortservis08@mail.ru

ОГРН 1148602008180
ИНН/КПП 8602219740/8602201001
Западно-Сибирский банк
ОАО «Сбербанка России г. Тюмень
БИК 047102651 р/с 40702810667170042546,
к/с 30101810800000000651

Акт
о начале отопительного сезона 2019-2020

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 6773 от 16.09.2019 г. «о начале отопительного периода 2019-2020 г.» в г. Сургуте с 17.09.2019 г.

«18» сентября 2019 г. в _____ часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 4/3.

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

Приложение:

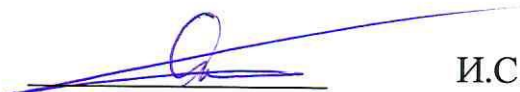


1. Почасовой архив на 1л. в 1 экз.

Комиссия в составе:

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник сан. тех. участка


И.С. Якунин

Е.С. Селезнёв

М.Г. Курчев

АКТ

Проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 г.г.

Золот Билл

г.Сургут

21.08. 2019 г.

19 Авг 2019

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города №804 06.05.2019 г., в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждённой главой города Сургута В.Н.Шуваловым, с 01.06.2019 г. по 15.09.2019 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2019-2020 г.

ООО УК "Термодервис"

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору теплоснабжения № 2042

ул. Н-Караимов 4; 4/1; 4/2; 4/3; корпусы по ул. Н-Караимов
ул. А.Курбанов 18; прт. Кенесова 18/2.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

технически готов

Выводы комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: А имеется Золот - 19113 тое. руб, 6 мкр.
рекомендуем не выдавая паспорт готовности.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг. от "21" авг 2019 г.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы города



Н.Н.Кривцов

Директор департамента городского хозяйства

(на период отсутствия председателя комиссии)

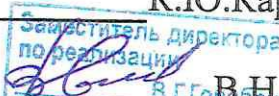
Р.А.Богач

Члены комиссии:

Заместитель директора департамента городского хозяйства

К.Ю.Карпеткин

Директор СГМУП "Городские тепловые сети"



В.Н.Юркин

22.8.19

Представитель общественного совета при Главе города по проблемам ЖКХ (по согласованию)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В.Н.Юркин

21.08.19

Приложение к акту проверки готовности к
отопительному периоду 2019 / 2020

г. Сургут

от 21.08.19 г.

Наименование и адрес объекта ООО ЧК «Туромедсервис»

Источник присоединения ГВС 1, 2 мкр-н _____

Мы, нижеподписавшиеся,
представитель ТИ СГМУП «ГТС» _____
представитель абонента (ответственный за теплоснабжение объекта) _____

составили настоящий акт о нижеследующем:

Абонент предъявляет СГМУП «ГТС» готовность выполненных работ, при этом установлено:

1. Теплоизоляция труб выполнено
2. Ремонт, ревизия запорной арматуры отопления, ХГВС выполнено
3. Схема присоединения ИТП, АСУ ТП Номер элеватора _____, диаметр сопла _____
4. Дроссельные устройства на установках и системах теплоснабжения установлены и опломбированы (да, нет) _____
5. Состояние оборудования ИТП, АСУ ТП устр.
6. Наличие прибора учета тепла, ХГВС ИТП
7. Наличие систем защиты от превышения допустимого давления и температуры _____
8. Наличие регуляторов давления ХВС и ГВС _____
9. Промывка наружных трубопроводов выполнено
10. Промывка внутренних систем отопления выполнено
11. Опрессовка наружных трубопроводов выполнено
12. Опрессовка внутренней системы отопления выполнено
13. Промывка, опрессовка калориферов _____
14. Установка автоматики регулирования на приточной вентиляции _____
15. Ремонт, чистка и опрессовка теплообменного оборудования выполнено

(линия отрыва)

Справка о запуске теплоносителя

Объект ООО ЧК «Туромедсервис»

№ Договора доча

Запуск произведен _____

Представитель СГМУП «ГТС» _____

Абонент _____

16. Наличие схем тепловых сетей _____
Протяжённость наружных сетей _____
Диаметр _____ Тип изоляции _____

17. Общие замечания
Предоставить разрешение Ростехнадзора по проекту № 01-10/015 на ЧК. Возрождение ст. М. Карлосова

18. Предоставить справку о запуске теплоносителя в отдел ТИ после запуска, подписанную представителем РТС-2(3).

19. После запуска теплоносителя оформить акт допуска в эксплуатацию приборов учета и предъявить в группу приборного учета в срок до 1 октября.

20. Договорная тепловая нагрузка:
на отопление договорная Гкал/час,
на вентиляцию _____ Гкал/час,
на горячее водоснабжение договорная Гкал/час.

Заключение: тепловые сети и системы отопления готовы к эксплуатации в отопительный период 2019-2020гг.

Представитель СГМУП «ГТС» _____

Инженер ТИ
Шайхудинова О.П.

Представитель абонента _____

Савельев В.С.

Паспорт

готовности к отопительному периоду 2019/2020 г.г.

Выдан: ООО "Водоканал"

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка

ул. М.-Карамзина 4; 4/1; 4/2; 4/3; корпус по ул. М.-Карамзина; ул. М. Кирова 15; пр. Ленина 18/2.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от

2019 г. №



И. Н. Курбанов
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Инженер ТИ

Шайхутдинова О.П.

ТЕПЛОВАЯ ИНЖЕНЕРИЯ

АКТ

г. Сургут

от «29» 08 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители СГМУП «Городские тепловые сети»: мастер РТС-3 _____, представитель тепловой инспекции Петренко Е.В. в присутствии представителя ООО УК «Возрождение» _____ составили настоящий акт о нижеследующем:

Произведено заполнение внутридомовых систем жилых домов:

«29» 08 2019 г. от т/м №1 по адресам:

- ул. Киртбая 18.

«29» 08 2019 г. от ЦТП-85 по адресам:

- пр. Ленина 18/2.

«29» 08 2019 г. от т/м №9 по адресам:

- ул. М.- Карамова 4, 4/2, 4/3, 4/1, 4/4.

Примечание: отказ потребителя от подписи не освобождает его от ответственности.

Подписи:

Инженер ТИ

Зайнагабдинова Р.С.

Селезнева Е.В.

Утверждаю

Директор

ООО ЖЭУ «СтандартСервис»

А.В. Иванов

2019г.



АКТ

Готовности уборочной техники и инвентаря

г.Сургут

от «11» сентября 2019 г.

Обследование по адресу: ул. Мелик-Карамова, д. 4/3

Составлен комиссией в составе:

Инженер ПТО

Павлова А.Р.

Начальник участка ж/ф

Дегтярева Н.И.

Комиссия произвела :

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2019-2020 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

В результате обследования установлено:

Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	2	—
2	Скребок (ледоруб), шт.	2	—
3	Движок снеговой, шт.	1	—
4	Метла, шт.	1	—
5	Сухой, просеянный песок, м ³	3	—
6	Соль техническая, м ³	2	—

Выводы комиссии:

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу:
ул. Мелик-Карамова, д. 4/3 в наличии, и находится в исправном состоянии.

Члены комиссии :

Инженер ПТО

Павлова А.Р.

Начальник участка ж/ф

Дегтярева Н.И.