

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Управляющая компания "Возрождение"**

# Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального  
назначения к работе в зимних условиях  
2019-2020г.

Адрес: улица Мелик-Карамова, дом №4

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное,)
2. Год постройки 2015-2016г.
3. Характеристика объекта: частный, долевое строительство  
Износ в % 0  
Этажность 15-26  
Количество подъездов 10  
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:  
техчердак – 4345,5 м<sup>2</sup>  
Количество квартир, гостиничных номеров 1301 шт.  
Общая полезная площадь объекта 127072,3 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 79345,9 м<sup>2</sup> нежилая площадь 3297,3 м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифтов – 20; ИТП – 6; мусоропровод - 10
5. Источники:  
Теплоснабжение центральное отопление  
Газоснабжение нет  
Твердого или жидкого топлива нет  
Энергоснабжение центральное
6. Системы АПЗ и дымоудаления датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.
7. Детская площадка есть

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году

**Российская Федерация**  
**Ханты-Мансийский автономный округ**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Управляющая компания "Возрождение"**

628403, Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
г. Сургут  
ул. Маяковского, 9  
т. (3462) 50-18-50, 50-11-86  
E-mail: komfortservis08@mail.ru

ОГРН 1148602008180  
ИНН/КПП 8602219740/8602201001  
Западно-Сибирский банк  
ОАО «Сбербанка России г. Тюмень  
БИК 047102651 р/с 40702810667170042546,  
к/с 30101810800000000651

**Акт**  
**о начале отопительного сезона 2019-2020**

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 6773 от 16.09.2019 г. «о начале отопительного периода 2019-2020 г.» в г. Сургуте с 17.09.2019 г.

«18» сентября 2019 г. в \_\_\_\_\_ часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу:  
**ул. Мелик-Карамова, д. 4.**

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

**Приложение:**

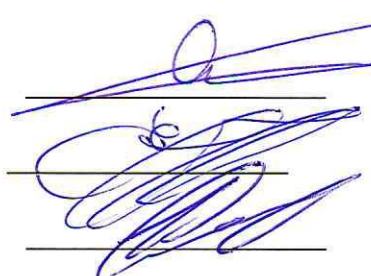
1. Почасовой архив на 1л. в 1 экз.

**Комиссия в составе:**

Главный инженер

Заместитель главного инженера

Начальник сан. тех. участка



И.С. Якунин

Е.С. Селезнёв

М.Г. Курчев

АКТ

Проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 г.г.

доат 6 млн  
19 113 руб.

г.Сургут

21.08. 2019 г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города №804 06.05.2019 г., в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждённой главой города Сургута В.Н.Шуваловым, с 01.06.2019 г. по 15.09.2019 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2019-2020 г.

ООО УК "Техносервис"

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору теплоснабжения № доат

ул. Н-Караимов 4; 4/1; 4/2; 4/3; парковки по ул. Н-Караимов  
ул. А.Курбанов 18; пр. Кенесина 18/2.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

технически готов

Выводы комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: А имеется доат - 19 113 тыс. руб., 6 млн.  
рекомендуем не выдавая паспорт готовности.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг. от "21" авг. 2019 г.

Председатель комиссии:

Заместитель Главы города



Н.Н.Кривцов

Директор департамента городского хозяйства

(на период отсутствия председателя комиссии)

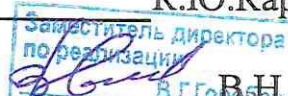
Р.А.Богач

Члены комиссии:

Заместитель директора департамента городского хозяйства

К.Ю.Карпеткин

Директор СГМУП "Городские тепловые сети"



В.Н.Юркин

22.8.19

Представитель общественного совета при Главе города по проблемам ЖКХ (по согласованию)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

60 22 236  
21.08.19

Приложение к акту проверки готовности к  
отопительному периоду 2019 / 2020

г. Сургут

от 21.08.19 г.

Наименование и адрес объекта ООО ЧК «Трубомеридже»

Источник присоединения ГРЭС 1, 2 мкр-н \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся,  
представитель ТИ СГМУП «ГТС» \_\_\_\_\_  
представитель абонента (ответственный за теплоснабжение объекта) \_\_\_\_\_

составили настоящий акт о нижеследующем:

Абонент предъявляет СГМУП «ГТС» готовность выполненных работ, при этом установлено:

1. Теплоизоляция труб выполнено
2. Ремонт, ревизия запорной арматуры отопления, ХГВС выполнено
3. Схема присоединения ИТТ, ХХ Номер элеватора \_\_\_\_\_, диаметр сопла \_\_\_\_\_
4. Дроссельные устройства на установках и системах теплоснабжения установлены и опломбированы (да, нет) \_\_\_\_\_
5. Состояние оборудования ИТП, АСУ ТП уровн.
6. Наличие прибора учета тепла, ХГВС ИТТ.
7. Наличие систем защиты от превышения допустимого давления и температуры \_\_\_\_\_
8. Наличие регуляторов давления ХВС И ГВС \_\_\_\_\_
9. Промывка наружных трубопроводов выполнено
10. Промывка внутренних систем отопления выполнено
11. Опрессовка наружных трубопроводов выполнено
12. Опрессовка внутренней системы отопления выполнено
13. Промывка, опрессовка калориферов \_\_\_\_\_
14. Установка автоматики регулирования на приточной вентиляции \_\_\_\_\_
15. Ремонт, чистка и опрессовка теплообменного оборудования выполнено

(линия отрыва)

### Справка о запуске теплоносителя

Объект ООО ЧК «Трубомеридже»

№ Договора догов

Запуск произведен \_\_\_\_\_

Представитель СГМУП «ГТС» \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_

16. Наличие схем тепловых сетей \_\_\_\_\_  
Протяжённость наружных сетей \_\_\_\_\_  
Диаметр \_\_\_\_\_ Тип изоляции \_\_\_\_\_

17. Общие замечания  
*Предоставить разрешение Ростехнадзора по проекту  
квд схемы ТИД ИТ-10/5 по ул. Восточной  
д. 1-Карлосова*

18. Предоставить справку о запуске теплоносителя в отдел ТИ после запуска, подписанную представителем РТС-2(3).

19. После запуска теплоносителя оформить акт допуска в эксплуатацию приборов учета и предъявить в группу приборного учета в срок до 1 октября.

20. Договорная тепловая нагрузка:  
на отопление \_\_\_\_\_ *договорная* Гкал/час,  
на вентиляцию \_\_\_\_\_ Гкал/час,  
на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_ *договорная* Гкал/час.

**Заключение:** тепловые сети и системы отопления готовы к эксплуатации в отопительный период 2019-2020гг.

Представитель СГМУП «ГТС» \_\_\_\_\_  
Инженер ТИ  
Шайхудинова О.П.  
Представитель абонента \_\_\_\_\_  
*Селезнев Е.С.*

# Паспорт

готовности к отопительному периоду 2019/2020 г.г.

Выдан:

ООО г.г. "Туромеридес"

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка

ул. М. Карамзина 4; 4/1; 4/2; 4/3; парковка по ул.  
М. Карамзина; ул. М. Карамзина 18; пр. Ленина 15/2.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от

2019 г. №



И. Н. Курбанов  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Инженер ТИ

Маша  
Шайхутдинова О.П.

ТЕПЛОВАЯ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА

# АКТ

г. Сургут

от «29» 08 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представители СГМУП «Городские тепловые сети»: мастер РТС-3 \_\_\_\_\_, представитель тепловой инспекции Петренко Е.В. в присутствии представителя ООО УК «Возрождение» \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о нижеследующем:

Произведено заполнение внутридомовых систем жилых домов:

«29» 08 2019 г. от т/м №1 по адресам:

- ул. Киртбая 18.

«29» 08 2019 г. от ЦТП-85 по адресам:

- пр. Ленина 18/2.

«29» 08 2019 г. от т/м №9 по адресам:

- ул. М.- Карамова 4, 4/2, 4/3, 4/1, 4/4.

**Примечание:** отказ потребителя от подписи не освобождает его от ответственности.

Подписи:

Инженер ТИ

Зайнагабдинова Р.С.

Селезнева Е.В.



Утверждаю  
Директор  
ООО ЖЭУ «СтандартСервис»  
А.В. Иванов  
2019г.



**АКТ**  
**Готовности уборочной техники и инвентаря**

г.Сургут

от «11» сентября 2019 г.

**Обследование по адресу:** ул. Мелик-Карамова, д. 4

**Составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО Павлова А.Р.  
Начальник участка ж/ф Ахметов Р.М.

**Комиссия произвела :**

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2019-2020 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

**В результате обследования установлено:**

Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	6	—
2	Скребок (ледоруб), шт.	6	—
3	Движок снеговой, шт.	3	—
4	Метла, шт.	3	—
5	Сухой, просеянный песок, м <sup>3</sup>	8	—
6	Соль техническая, м <sup>3</sup>	2	—

**Выводы комиссии:**

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу:  
**ул. Мелик-Карамова, д. 4** в наличии, и находится в исправном состоянии.

**Члены комиссии :**

Инженер ПТО  Павлова А.Р.  
Начальник участка ж/ф  Ахметов Р.М.