

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания "Возрождение"

# Паспорт

Готовности объекта жилищно-коммунального  
назначения к работе в зимних условиях  
2020-2021г.

Адрес: улица Мелик-Карамова, дом №4

Принадлежность объекта: ООО УК «Возрождение»

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное,)
2. Год постройки 2015-2016г.
3. Характеристика объекта: частный, долевое строительство  
Износ в % 0  
Этажность 15-26  
Количество подъездов 10  
Наличие подвалов, цокольных этажей, м.кв., общей площади:  
техчердак – 4345,5 м<sup>2</sup>  
Количество квартир, гостиничных номеров 1301 шт.  
Общая полезная площадь объекта 127072,3 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 79345,9 м<sup>2</sup> нежилая площадь 3297,3 м<sup>2</sup>, в том числе под производственные нужды
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)  
лифтов – 20; ИТП – 6; мусоропровод - 10
5. Источники:  
Теплоснабжение центральное отопление  
Газоснабжение нет  
Твердого или жидкого топлива нет  
Энергоснабжение центральное
6. Системы АПЗ и дымоудаления датчик пожаротушения, пожарный водопровод, сигнальный датчик дыма, сирена, клапан дымоудаления.
7. Детская площадка есть

## 2. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО ГОДА

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем году

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания "Возрождение"

628403, Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
г. Сургут  
ул. Маяковского, 9  
т. (3462) 50-18-50, 50-11-86  
E-mail: komfortservis08@mail.ru

ОГРН 1148602008180  
ИНН/КПП 8602219740/8602201001  
Западно-Сибирский банк  
ОАО «Сбербанка России г. Тюмень  
БИК 047102651 р/с 40702810667170042546,  
к/с 30101810800000000651

**Акт**  
**о начале отопительного сезона 2020-2021г.**

Настоящий акт составлен о том, что в соответствии с п.5 «Правила предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений МКД» утвержденным постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 06.09.2000 г. № 203, а также постановления Администрации г. Сургута № 6523 от 18.09.2020 г. «о начале отопительного периода 2020-2021 г.» в г. Сургуте с 21.09.2020 г.

«21» сентября 2020г. в 10<sup>20</sup> часов произведен запуск теплоносителя во внутреннюю систему отопления МКД по адресу:  
**ул. Мелик-Карамова, д. 4.**

Параметры теплоносителя соответствуют температурному графику СГМУП «ГТС».

**Приложение:**

1. Почасовой архив на 1л. в 1 экз.

**Комиссия в составе:**

Главный инженер

Начальник сан. тех. участка



В.П. Белоус

М.А. Тафинцев

АКТ

Проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 г.г.

г.Сургут

" 05 " 08 2020 г.

Комиссия, образованная распоряжением Администрации города №747 27.05.2020 г., в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду, утверждённой главой города Сургута В.Н.Шуваловым, с 01.06.2020 г. по 15.09.2020 г. в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду 2020-2021 г.

ООО Ж. Энергоменеджмент  
(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении объектов по договору теплоснабжения № 2046

ул. Ленинская 18/2; ул. М. Карамзина 4, 4/к, 4/к, 4/3  
ул. Ч. Кербасов 18

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила: технически готов

Выводы комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду: Пр. 103 от 12.3.13 п. 14 неактуальность 13.08.2019 г. в газификации. Рекомендую выдать пасп.

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 г.г. от " 05 " 08 2020 г.

Председатель комиссии:  
Заместитель Главы города  
Члены комиссии:

Директор департамента городского хозяйства

Заместитель директора департамента городского хозяйства

(на период отсутствия директора городского хозяйства)

Заместитель директора департамента городского хозяйства

Директор СГМУП "ГТС"

Представитель общественного совета при Главе города по проблемам ЖКХ (по согласованию)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" 10 " 09 2020 г.

В.А. Юркин В.А.  
(подпись/расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Вх № 280  
от 24.08.2020

Н.Н.Кривцов  
Р.А.Богач  
К.Ю.Карпеткин  
А.С.Алексеев  
В.Н.Юркин 27.8.20

# Паспорт

готовности к отопительному периоду 2020/2021 г.г.

Выдан: ООО ЧК "Возрождение"

(полное наименование организации, в отношении которой проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка

Мишина 18/2, Мелек Керашова, 4, 4/1, 4/2, 4/3  
Киробай 18

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г. № \_\_\_\_\_



[Signature]  
(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Инженер ТИ  
[Signature]  
Шайхутдинов С.О.П.

г. Сургут

от 25.08.20 г.

Наименование и адрес объекта ООО ЗН. Транссервис

все объекты по договору 2019

Источник присоединения УИП-85; УВЗ, УИ.1.9 мкр-н \_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся,  
представитель ТИ СГМУП «ГТС» Майсуринов С.В.  
представитель абонента (ответственный за теплоснабжение объекта)

составили настоящий акт о нижеследующем:

Абонент предъявляет СГМУП «ГТС» готовность выполненных работ, при этом установлено:

1. Теплоизоляция труб выполнено
2. Ремонт, ревизия запорной арматуры отопления, ХГВС выполнено
3. Схема присоединения УИП. Номер элеватора \_\_\_\_\_, диаметр сопла \_\_\_\_\_
4. Дроссельные устройства на установках и системах теплоснабжения установлены и опломбированы (да, нет) \_\_\_\_\_
5. Состояние оборудования ИТП, АСУ ТП удовл.
6. Наличие прибора учета тепла, ХГВС УИП
7. Наличие систем защиты от превышения допустимого давления и температуры \_\_\_\_\_
8. Наличие регуляторов давления ХВС и ГВС \_\_\_\_\_
9. Промывка наружных трубопроводов выполнено
10. Промывка внутренних систем отопления выполнено
11. Опрессовка наружных трубопроводов выполнено
12. Опрессовка внутренней системы отопления выполнено
13. Промывка, опрессовка калориферов \_\_\_\_\_
14. Установка автоматики регулирования на приточной вентиляции \_\_\_\_\_
15. Ремонт, чистка и опрессовка теплообменного оборудования выполнено

(линия отрыва)

### Справка о запуске теплоносителя

Объект ООО ЗН. Транссервис

№ Договора 2019

Запуск произведен \_\_\_\_\_

Представитель СГМУП «ГТС» \_\_\_\_\_

Абонент \_\_\_\_\_

16. Наличие схем тепловых сетей \_\_\_\_\_  
Протяжённость наружных сетей \_\_\_\_\_  
Диаметр \_\_\_\_\_ Тип изоляции \_\_\_\_\_

17. Общие замечания  
*Отсутствуют замечания. Решение № ИТ-6, 10  
по ул. Ш. Шамшурова*

18. Предоставить справку о запуске теплоносителя в отдел ТИ после запуска, подписанную представителем РТС-2(3).

19. После запуска теплоносителя оформить акт допуска в эксплуатацию приборов учета и предъявить в группу приборного учета в срок до 1 октября.

20. Договорная тепловая нагрузка:  
на отопление *договорная* Гкал/час,  
на вентиляцию *договорная* Гкал/час,  
на горячее водоснабжение *договорная* Гкал/час.

Заключение: *тепловые сети и системы отопления готовы к эксплуатации в отопительный период 2010-2011гг.*

Представитель СГМУП «ГТС» \_\_\_\_\_  
*Иванов* Инженер ТИ  
Шайхутдинов О.П.

Представитель абонента \_\_\_\_\_  
*Алиев* *Трифимов М.А.*

Утверждаю  
 Директор  
 ООО ЖЭО «СтандартСервис»  
 А.В. Иванов  
 « 18 » 09 2020г.



**АКТ**  
**Готовности уборочной техники и инвентаря**

г.Сургут

от « 18 » 09 2020 г.

**Обследование по адресу:** ул. Мелик-Карамова, д. 4

**Составлен комиссией в составе:**

Инженер ПТО	Павлова А.Р.
Мастер жил. фонда	Бузинских Т.А.

**Комиссия произвела :**

Обследование инвентаря для работы дворника в зимний период 2020-2021 гг. согласно правилам технической эксплуатации жилищного фонда №170 пункт 2.6.10.

**В результате обследования установлено:**

Что для работы в зимних условиях по вышеуказанному адресу приготовлены/ необходимы следующие виды изделий и материалов:

№ п/п	Наименование инвентаря и материалов (в исправном состоянии)	В наличии	Потребность
1	Лопата для уборки снега (насаженная на черенок), шт.	2	5
2	Скребок, шт.	2	5
3	Движок снеговой, шт.	2	5
4	Метла, шт.	3	5
5	Сухой, просеянный песок, м <sup>3</sup>	—	6
6	Соль техническая, кг	600	—
7	Ледоруб, шт.	1	5

**Выводы комиссии:**

Уборочный инвентарь для эксплуатации МКД в зимних условиях по адресу: **ул. Мелик-Карамова, д. 4** в наличии, и находится в исправном состоянии.

**Члены комиссии :**

Инженер ПТО		Павлова А.Р.
-------------	---	--------------

Мастер жил. фонда		Бузинских Т.А.
-------------------	---	----------------