Утверждаю:
Главный инженер ООО УК "Возрождение"
_____ И.С. Якунин
"_____"_____ 2019г.

ОТЧЕТ

участка ООО УК "Возрождение"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Игоря Киртбая дом № 18
за 2018г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед. изм.	Объем												ИТОГО за год	Примечание
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов															
	В том числе:															
	ремонт элементов крыльца	м2						12							**12**	
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	м.п.														
	ремонт металлических поручней крыльца (сварка)	м.п.														
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	м2														
	замена (установка) доводчика входной двери	шт	1		1								1	1	**4**	
	утепление, уплотнение примыкания входной двери	м.п.								546					**546**	
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт														
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт														
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2														
	замена и окраска дверного полотна	м2														
1	замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери	м.п.														
	замена (установка) доводчиков и пружин дверей	шт	5	9	3	6	2					12	15	14	**66**	
	замена (установка) дверных петель	шт														
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	м3														
	остекление окна	м2														

	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	м2														
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2														
	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	м2														
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.														
	ремонт (укрепление) почтового ящика	шт														
	замена частичная ливневой системы	м.п.														
2	**Ремонт и обслуживание кровель**															
	В том числе:															
	очистка парапета кровли от снега	м2			300										**300**	
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	м2														
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	м2														
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	м2														
	ремонт и установка зонтов вент. труб	шт														
	ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты	м2														
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	м2														
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	м2														
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	м														
	ремонт люка выхода на кровлю	шт														
	очистка снега с подъездных козырьков	шт														
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт			3										**3**	
	ремонт кровли	м2														
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	м2														
3	**Обслуживание подвалов**															
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт	2		2						1		1		**6**	
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	м3														
	закрытие подвальных дверей	шт														
	дератизация подвального помещения	раз				1				1	1				**3**	
	уборка подвала от мусора	м2														
	Обслуживание чердаков															
	В том числе:	шт														
	установка (замена) запорного устройства (замок)	м2														
	уборка мусора на чердаке	м2						53							**53**	

4	*ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю*	*м2*														
	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	*м2*														
	дератизация чердачного помещения	*м2*														
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	*м3*														
5	***Обслуживание внутридомового электрооборудования***															
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	*шт*	29	26	28	21	20	19	17	26	30	32	24	27	**299**	
	плановый осмотр (ППР)	*раз*	1				1				1				**3**	
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	*шт*														
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	*шт*														
	замена выключателей в МОП	*шт*	1			2			3			4	2	1	**13**	
	монтаж,замена кабельных линий	*м*	49	15	10	5	16	18			23	51	23	110	**320**	
	замена автоматических выключателей	*шт*	2	1	3	1	1	1	1	2	1	1	1	1	**16**	
	замена ламп уличного освещения	*шт*	2	1		3					3			2	**11**	
	смена ламп в местах общего пользования (входы	*шт*	54	42	21	15	10	5	10	8	21	31	57	65	**339**	
	замена фотореле	*шт*	1								1	1	2	4	**9**	
	замена светильников в МОП	*шт*	18	25	10	20	15	10	10	20	10	5	10	23	**176**	
	замена розеток	*шт*	1	1		2	1	2	1	1	2	1	3	1	**16**	
6	***Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)***															
	В том числе:															
	лабораторное исследование воды	*раз*														
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	*м.п.*										20			**20**	
	замена трубопровода d.15,20	*м.п.*														
	прочистка канализационных лежаков и стояков	*раз*											1	1	**2**	
	Замена фитингов, запорной арматуры:															
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	*шт*														
	замена трубы d.15, 20	*шт*														
	Замена сборки d.15	*шт*														
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*														
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*														
	замена контргайки d.15,20.	*шт*														
	замена муфты d.15,20,25.	*шт*														
	обратный клапан d. 25	*шт*														
	хомут d. 25	*шт*														
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	*шт*														
	по работе системы ХГВС	*шт*	3	4	5	7	2	17	4	6	7	6	12	11	**84**	
	по работе системы канализации	*шт*		2		5	1	2	3	2		1	4	4	**24**	
	по работе канализационной вытяжки	*шт*												1	**1**	

	устранено засоров канализации	*шт*														
7	***Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления***															
	промывка системы центрального отопления	*раз*														
	регулировка и испытание системы отопления	*раз*														
	восстановление утепления трубопроводов	*м.п.*														
	замеры параметров теплоносителя	*раз*														
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	*шт*														
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	*шт*												1	**1**	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*														
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*														
	замена радиатора в МОП	*шт*										1			**1**	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:															
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	*раз*														
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	*раз*	1		1		2				15	37	29	15	**100**	
	отключение радиаторов при их течи	*раз*			1	2	1		2		2	1		1	**10**	
	Прочее	*шт*								1	1	6	2	1	**11**	
8	***Аварийно-диспетчерское обслуживание***															
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников	*шт*	14	6	11	16	9	5	15	17	23	37	42	48	**243**	
9	***Уборка придомовой территории***															
	Кроме того:															
	побелка бордюрного камня	*м.п.*						1260							**1260**	
	очистка металлических ограждений	*м.п.*					221								**221**	
	ремонт металлических ограждений	*м.п.*														
	окраска металлических ограждений	*м.п.*						221							**221**	
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	*шт*					10								**10**	
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	*м.п.*														
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*шт*														
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*м.п.*														
	окраска обрамления крылец	*шт*														
	завоз песка на детскую площадку	*м3*						4								
	обрезка деревьев	*шт*														
	побелка деревьев	*шт*														
	замена ограждения баскетбольной площадки	*м2*														
	покос, сгребание травы и утилизация травы	*м2*							2704		2704				**5408**	
	посев семян газонных трав	*м2*														
	уборка песка с прибордюрного камня	*м3*						4	2	2	2				**10**	
	Уборка лестничных клеток															

	В том числе:															
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	*раз*	8	8	8	8	8	8	8		8	8	8	8	**88**	
	мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	*раз*	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		2	**22**	
10	*влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов*	*раз*	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	**48**	
	мытье окон	*раз*						1			1				**2**	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	уборка площадки перед входами в подъезд	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	Обслуживание мусоропроводов															
	В том числе:															
	ремонт мусороприемных клапанов	*шт*	3	4	3	4	2		1		2	3	2	2	**26**	
	заделка отверстий мусоропровода	*шт*														
	уборка и мойка мусороприемных камер	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	покраска, побелка мусороприемной камеры	*шт/м2*														
	уборка (очистка) загрузочных клапанов мусоропроводов	*раз*	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	**24**	
11	*устранение засоров в стволе мусоропровода*	*раз*	60	48	53	48	40	36	43	38	53	46	51	60	**576**	
	удаление мусора из мусороприемных камер	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	ремонт мусороприемного контейнера	*шт*	2	1	1	2	1					1	2	2	**12**	
	восстановление работоспособности вентиляционных устройств	*раз*														
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	*шт*		1			1					1		1	**4**	
	ремонт металлической двери (сварка)	*шт*														
	замена запорного устройства (замок)	*шт*	1			1					1				**1**	
	окраска мусоросборных контейнеров	*шт*														
	Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	*раз*														
	промывка сетей ТВС	*раз*								1					**1**	
12	*промывка сетей водоотведения*	*раз*								1					**1**	
	опрессовка сетей ТВС	*раз*								1					**1**	
	устранение инцидентов на сетях ТВС	*шт*														
	устранение засоров на сетях водоотведения	*шт*														
	ремонт колодцев, очистка	*шт*														
	ремонт тепловых камер, очистка	*шт*														

	Другие работы															
13	***Обслуживание ИТП***															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:															
	чистка теплообменников ТС	*шт*			16			16			16			16	**64**	
	опрессовка теплообменников	*шт*			16			16			16			16	**64**	
	промывка теплообменников	*шт*			16			16			16			16	**64**	
	2. Текущий ремонт насосов	*шт*														
	3. периодический осмотр оборудования	*раз*			30			30			30			30	**120**	
	4. Регулировка режима работы оборудования	*раз*			*10*			10			10			10	**40**	
	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	*шт*														
	Другие работы															
14	***Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаленияи вентиляции***															
	В том числе:															
	ежемесячное плановое техническое обслуживание	*раз*	*1*	*1*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**12**	
	проверка срабатывания систем сигнализации	*раз*			1			1			1			1	**4**	
	замена элементов оборудования, вышедших из	*шт*														
	вентилятора	*раз*														
	текущий ремонт с заменой комплектующих	*шт*														
	регулировка систем естественной вентиляции	***шт***	3									4			**8**	
	установка дефлекторов на вентшахтах	***шт***	5									4			**9**	
	установка вентиляторов на вентшахтах	***шт***	2												**2**	
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников по вентиляции	***шт***	1	4	1	6						1	4	1	**18**	
15	***Обслуживание лифтового оборудования***															
	выполнение текущего обслуживания	*шт*	*1*	*1*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**12**	
	замена оборудования и деталей, вышедших из	*шт*														
	освидетельствование лифтов	*шт*										12			**12**	
	страхование лифтов	*шт*									12				**12**	
	выполнение заявок	*шт*	3	1	1	5	2		4	5	7	5	18	31	**82**	
	Другие работы															
16	***Вывоз КГМ***	*раз*														
17	***Вывоз ТБО***	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
18	***Содержание паспортной службы***															
	принято документов на прописку	*шт*	29	29	22	8	17	13	11	21	23	29	24	22	**248**	
	принято документов на выписку	*шт*	3	5	3	22	3		10	3	6	4	8	6	**73**	
	выдано справок с места регистрации о составе семьи	*шт*	33	18	15	35	22	31	36	32	32	35	24	25	**338**	
	Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ															
	В том числе:															

19	*заключение договоров на управление многоквартирным домом*	*шт*			2	1	3		4		6	2	8		**26**	
	вручено предупреждений задолжникам	*шт*	48										21		**69**	
	обследовано квартир и составлено актов	*шт*														
	выдано предписаний собственникам	*шт*														
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	*шт*	679	679	679	679	679	679	679	679	679	679	679	679	**8148**	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	*шт*						1				1			**2**	
20	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения***	***шт***							2						**2**	
21	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды***	***шт***							2						**2**	
22	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды***	***шт***														
23	***Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию***	*шт*														
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	*шт*														
24	***Содержание детских площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен дом***															
	песочница: заполнение песочницы песком	*м3*						4							**4**	
	горка: ремонт горки (выправка погнутых элементов, скрепление элементов электросваркой, вырезка отдельных элементов и установка новых)	*шт*														
	скамейка со спинкой: замена поврежденных досок, труб	*шт*														
	окраска детских игровых элементов	*м.п.*							12						**12**	
25	***Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега***	*раз*	1	1	1								1	1	**5**	
26	***Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома***		34,1	34,1	34,1	34,1	34,1	34,1	34,1	34,1	34,1	34,1	34,1	34,1		
27	***Замена дорожки на крыльцах***	*м2*														
	В том числе ремонт															

28	***Дополнительные работы***															
	завоз соли для посыпки тротуаров	*кг*									220				**220**	
	завоз песка для посыпки тротуаров	*м3*									15				**15**	
29	***Количество выполненных заявок:***															
	контрольные показания квартирных приборов учета (эл.энергия, тепло, вода)	*шт.*	3	6	10	14	5	2	9	5		9	3	5	**71**	
	опломбирование приборов учета	*шт.*	1	1		2	1	2	1	4					**12**	

Мастер ж/ф Бондар А.В.

Инженер-энергетик Сыроватский К.Н.

Инженер по вентиляции Дорофеев Д.Г.

Начальник участка сантехнических работ Курчев М.Г.

Руководитель группы контроля Пивоваров М.

Инженер ПТО Пыжьянова Е.В.