Утверждаю:
Главный инженер ООО УК "Возрождение"

_____ *И.С. Якупин*
"____"_____ *2019г.*

ОТЧЕТ

участка ООО УК "Возрождение"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Мелик-Карамова дом № 4/2
за 2018г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед.изм.	Объем												ИТОГО за год	Прим.
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов															
	В том числе:															
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	*м2*						0,8							**0,8**	
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	*м.п.*														
	ремонт металлических поручней крыльца	*м.п.*														
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	*м2*														
	замена (установка) пружин на железные двери	*шт*	13												**13**	
	утепление, уплотнение примыкания входной двери	*м.п.*														
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	*шт*														
	ремонт (укрепление) досок объявлений	*шт*														
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	*м2*														
	замена и окраска дверного полотна	*м2*						10,8							**10,8**	
	замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери	*м.п.*														
	(установка) доводчиков на металической двери	*шт*	2		1							2	17	31	**53**	
1	*замена (установка) дверных петель*	*шт*														
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	*м3*														
	остекление окна	*м2*														

	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	м2														
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2														
	штукатурно-малярные работы в МОП	м2										8			**8**	
	замена фасадной плитки	м2				0,72					0,72			0,36	**1,8**	
	восстановление керамической плитки по периметру лифтов	м2					0,4		0,36						**0,76**	
	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	м2														
	установка дверных ограничителей	шт.						48							**48**	
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.														
	ремонт (укрепление) почтового ящика	шт														
	установка сан.тех.лючков в МОП	шт.				2									**2**	
	замена частичная ливневой системы	м.п.														
2	**Ремонт и обслуживание кровель**															
	В том числе:															
	очистка кровли от снега	м2														
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	м2														
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	м2				633									**633**	
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	м2														
	ремонт и установка зонтов вент. труб	шт														
	ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты	м2														
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	м2														
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	м2														
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	м														
	ремонт люка выхода на кровлю	шт														
	очистка снега с подъездных козырьков	шт														
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт														
	ремонт кровли	м2														
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	м2														
3	**Обслуживание подвалов**															
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт														
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	м3														
	закрытие подвальных дверей	шт														
	дератизация подвального помещения	раз			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**10**	
	уборка подвала от мусора	м2			1762,2										**1762,2**	

	обеспечение освещения в подвале	*раз*														
	смена перегоревших электрических лампочек	*шт*														
4	***Обслуживание чердаков***															
	В том числе:	*шт*														
	установка (замена) запорного устройства (замок)	*м2*														
	уборка мусора на чердаке	*м2*				633,77									**633,77**	
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	*м2*														
	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	*м2*														
	дератизация чердачного помещения	*м2*														
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	*м3*														
5	***Обслуживание внутридомового электрооборудования***															
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	*шт*	5	4	6	7	4	3	2	9	11	12	10	14	**87**	
	плановый осмотр (ППР)	*раз*	1				1				1				**3**	
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	*шт*														
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	*шт*														
	замена выключателей в МОП	*шт*									1		1	1	**3**	
	монтаж,замена кабельных линий	*м*														
	замена автоматических выключателей	*шт*														
	замена ламп уличного освещения	*шт*														
	смена ламп в местах общего пользования (входы в подъезд, лест./клетки, м/кам.)	*шт*	4	6	8	3	4	9	14	16	12	16	21	19	**132**	
	замена фотореле	*шт*										1	1	1	**3**	
	замена светильников в МОП	*шт*														
	замена розеток	*шт*						1							**1**	
6	***Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)***															
	В том числе:															
	лабораторное исследование воды	*раз*														
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	*м.п.*														
	замена трубопровода d.15,20	*м.п.*														
	прочистка канализационных лежаков и стояков	*раз*														
	Замена фитингов, запорной арматуры:															
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	*шт*														
	замена трубы d.15, 20	*шт*														
	Замена сборки d.15	*шт*														
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*														
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*														

	замена контргайки d.15,20.	*шт*															
	замена муфты d.15,20,25.	*шт*															
	обратный клапан d. 25	*шт*															
	хомут d. 25	*шт*															
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	*шт*															
	по работе системы ХГВС	*шт*							1	13	2	14	16	8	**54**		
	по работе системы канализации	*шт*								2		5		1	**8**		
	по работе канализационной вытяжки	*шт*															
	устранено засоров канализации	*шт*															
7	***Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления***																
	промывка системы центрального отопления	*раз*															
	регулировка и испытание системы отопления	*раз*															
	восстановление утепления трубопроводов	*м.п.*															
	замеры параметров теплоносителя	*раз*															
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	*шт*															
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	*шт*															
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*															
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*															
	замена отвода d.25,50,100.	*шт*															
	замена радиатора в МОП	*шт*											1				
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	*шт*															
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	*раз*															
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	*раз*									12	32	35	7	**86**		
	отключение радиаторов при их течи	*раз*											1		**1**		
	прочее	*шт*								1	3		8	4			
8	***Аварийно-диспетчерское обслуживание***																
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников	*шт*						5	17	19	28	23	39	40	**171**		
	Уборка придомовой территории																
	Кроме того:																
	побелка бордюрного камня	*м.п.*						500							**500**		
	очистка металлических ограждений	*м.п.*															
	ремонт металлических ограждений	*м.п.*															
	окраска металлических ограждений	*м.п.*						8							**8**		
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	*шт*															
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	*м.п.*															
	ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*шт*															

9	*окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)*	*м.п.*														
	окраска обрамления крылец	*шт*														
	завоз песка на детскую площадку	*м3*														
	обрезка деревьев	*шт*														
	побелка деревьев	*шт*														
	установка урны для батареек	*шт.*											1		**1**	
	установка урны	*шт.*						1							**1**	
	установка полусфер	*шт.*							35						**35**	
	установка велопарковкина шесть секций	*шт.*								1					**1**	
	замена ограждения баскетбольной площадки	*м2*														
	покос, сгребание травы и утилизация травы	*м2*														
	посев семян газонных трав	*м2*														
	уборка песка с прибордюрного камня	*м3*					1	1	1	1	1				**5**	
10	***Уборка лестничных клеток***															
	В том числе:															
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	*раз*	26	24	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	**310**	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	*раз*	26	24	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	**310**	
	мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров	*раз*	52	48	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	**620**	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	*раз*	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	**24**	
	мытье окон	*раз*						1							**1**	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	*раз*				26	26	26	26	26	26	26	26	26	**234**	
	уборка площадки перед входами в подъезд	*раз*	26	24	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	**310**	
11	***Обслуживание мусоропроводов***															
	В том числе:															
	ремонт мусороприемных клапанов (сварка)	*шт*					1		1		2		1	1	**6**	
	заделка отверстий мусоропровода	*шт*														
	уборка и мойка мусороприемных камер	*раз*				6	12	16	12	14	12	14	15	20	**121**	
	покраска, побелка мусороприемной камеры	*шт/м2*														
	очистка и мойка мусоропровода	*раз*					1	1	1	1	1				**5**	
	уборка (очистка) загрузочных клапанов мусоропроводов	*раз*													**0**	
	устранение засоров в стволе мусоропровода	*шт*				4	2	3	4	2	1	4	5	3	**28**	
	удаление мусора из мусороприемных камер	*раз*				6	12	16	12	14	12	14	15	20	**121**	
	ремонт мусороприемного контейнера (сварка)	*шт*														

	восстановление работоспособности вентиляционных устройств	*раз*														
	общили мус. ствол шумоизоляционным материалом	*м2*												4	**4**	кв.1
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	*шт*														
	ремонт металлической двери (сварка)	*шт*														
	замена запорного устройства (замок)	*шт*														
	окраска мусоросборных контейнеров	*шт*														
	Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	*раз*														
	промывка сетей ТВС	*м.п.*								1					**1**	
12	*промывка сетей водоотведения*	*м.п.*								1					**1**	
	опрессовка сетей ТВС	*м.п.*								1					**1**	
	устранение инцидентов на сетях ТВС	*шт*														
	устранение засоров на сетях водоотведения	*шт*														
	ремонт колодцев, очистка	*шт*														
	ремонт тепловых камер, очистка	*шт*														
	Другие работы															
	Обслуживание ИТП															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:															
	чистка теплообменников ТС	*шт*			8			8			8			8	**32**	
	опрессовка теплообменников	*шт*			8			8			8			8	**32**	
	промывка теплообменников	*шт*			8			8			8			8	**32**	
13	*2. Текущий ремонт насосов*	*шт*														
	3. периодический осмотр оборудования	*раз*			30			30			30			30	**120**	
	4. Регулировка режима работы оборудования	*раз*			***10***			10			10			10	**40**	
	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	*шт*														
	Другие работы															
	Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудаленияи вентиляции															
	В том числе:															
14	*ежемесячное плановое техническое обслуживание*	*раз*														
	проверка срабатывания систем сигнализации	*раз*														
	замена элементов оборудования, вышедших из	*шт*														
	вентилятора	*раз*														
	текущий ремонт с заменой комплектующих	*шт*														
	регулировка систем естественной вентиляции	*шт*		*8*											**8**	
	установка дефлекторов на вентшахтах	*шт*														
	установка вентиляторов на вентшахтах	*шт*														

	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников по вентиляции	*шт*	5	2			2				1	1	4	3	**18**	
15	***Обслуживание лифтового оборудования***															
	выполнение текущего обслуживания	*шт*														
	замена оборудования и деталей, вышедших из	*шт*														
	освидетельствование лифтов	*шт*														
	страхование лифтов	*шт*														
	обшили лифты листами OSB	*м2*	4,95												**4,95**	
	выполнение заявок	*шт*							5	3	1	8	3	2	**22**	
	Другие работы															
16	***Вывоз КГМ***	*раз*	9	8	10	8	13	11	11	5	4	7	6	6	**98**	
17	***Вывоз ТБО***	*раз*				6	12	16	12	14	12	14	15	20	**121**	
18	***Содержание паспортной службы***															
	принято документов на прописку	*шт*		2	24	35	32	15	18	27	19	15	14	13	**214**	
	принято документов на выписку	*шт*								2					**2**	
	выдано справок с места регистрации о составе семьи	*шт*		1	6	13	16	8	11	5	12	9	15	4	**100**	
19	***Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ***															
	В том числе:															
	заключение договоров на управление многоквартирным домом	*шт*	42	38	41	27	11	7	12	15	17	8	12	18	**248**	
	вручено предупреждений задолжникам	*шт*														
	обследовано квартир и составлено актов	*шт*														
	выдано предписаний собственникам	*шт*														
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	*шт*	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	**2880**	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	*шт*	5	2	1				1	1			2		**12**	
20	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения***	***шт***							1						**1**	
21	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды***	***шт***							1						**1**	
22	***Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды***	***шт***														
23	***Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию***	*шт*														
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	*шт*														

24	***Содержание детских площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен дом***															
	песочница: заполнение песочницы песком	*м3*														
	горка: ремонт горки (выправка погнутых элементов, скрепление элементов электросваркой, вырезка отдельных элементов и установка новых)	*шт*														
	скамейка со спинкой: замена поврежденных досок, труб	*шт*														
	окраска скамейки со спинкой	*м.п.*														
25	***Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега***	*раз*	1	1	1	1							1	1	**6**	
26	***Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома***															
27	***Замена дорожки на крыльцах***	*м2*	**4,2**		10										**14,2**	
	В том числе ремонт															
28	***Дополнительные работы***															
	завоз соли для посыпки тротуаров	*кг*														
	завоз песка для посыпки тротуаров	*м3*														
29	***Количество выполненных заявок:***															
	контрольные показания квартирных приборов учета (эл.энергия, тепло, вода)	*шт.*		3	8	6	6	1	5	9	3	4	8	7	60	
	опломбирование приборов учета	*шт.*						2		1	1	1	1		6	

Мастер ж/ф Дегтярева Н.И.

Инженер-энергетик Сыроватский К.Н.

Инженер по вентиляции Дорофеев Д.Г.

Начальник участка сантехнических работ Курчев М.Г.

Руководитель группы контроля Пивоваров М.

Инженер ПТО Пыжьянова Е.В.