Утверждаю:
Главный инженер ООО УК "Возрождение"
_____ И.С. Якунин
"_____" _____ 2019г.

ОТЧЕТ

участка ООО УК "Возрождение"
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
работ и услуг по статье "Содержание и текущий ремонт жилищного фонда"
в многоквартирном доме по адресу ул. Семена Билецкого дом № 9
за 2018г.

Работы выполнены в соответствии с утвержденным составом и периодичностью выполнения услуг и работ (постановление Администрации города)

№ п/п	Статья расхода, наименование услуги	ед. изм.	Объем												ИТОГО за год	Прим.
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь		
	Общая площадь помещений	м2														
	Ремонт и обслуживание конструктивных элементов															
	В том числе:															
	ремонт (бетонирование) элементов крыльца	м2														
	ремонт обрамления ступеней крыльца металлическим уголком (сварка)	м.п.														
	ремонт металлических поручней крыльца (покраска)	м.п.									30				**30**	
	ремонт входных металлических дверей (сварка)	м2														
	замена (установка) доводчиков входной двери	шт	1			1				1				1	**4**	
	утепление, уплотнение примыкания входной двери	м.п.														
	ремонт (укрепление) надподъездных табличек	шт														
	ремонт (укрепление) досок объявлений	шт														
	ремонт (укрепление) тамбурной деревянной двери	м2														
	замена и окраска дверного полотна	м2														
1	замена (установка) и окраска притворных планок деревянной двери	м.п.														
	(установка) доводчиков на металической двери	шт											32		**32**	
	замена (установка) дверных петель	шт														
	ремонт и восстановление герметизации коробок окон монтажной пеной	м3														
	остекление окна	м2														

	заделка ниш под электрическими щитами (лист оцинкованный)	м2														
	ремонт отдельных участков пола в местах общего пользования	м2														
	восстановление ограждения лестничных маршей (сварка)	м2														
	ремонт (укрепление) деревянного поручня	м.п.														
	ремонт (укрепление) почтового ящика	шт														
	замена частичная ливневой системы	м.п.														
2	**Ремонт и обслуживание кровель**															
	В том числе:															
	очистка кровли от снега	м2														
	очистка снега и наледи от водоприемных воронок внутреннего водостока	м2			15										**15**	
	очистка кровли от грязи, мусора, листьев	м2														
	восстановление примыкания вент. труб, трубы вытяжки системы канализации	м2														
	ремонт и установка зонтов вент. труб	шт														
	ремонт кровли альпинистами разрушенной парапетной плиты	м2														
	восстановление герметизации примыкания парапетных плит	м2														
	восстановление герметизации примыкания кровельного ковра к парапету	м2														
	ремонт водосточных труб , колен и воронок	м														
	ремонт люка выхода на кровлю	шт					3					1			**4**	
	очистка снега с подъездных козырьков	шт														
	очистка снеговых навесов и наледи с балконных козырьков верхних этажей	шт			10										**10**	
	ремонт кровли	м2														
	ремонт гидроизоляции балконного козырька	м2														
3	**Обслуживание подвалов**															
	В том числе:															
	установка (замена) запорного устройства (замок)	шт														
	утепление продухов, цокольных окон мин.ватой	м3														
	закрытие подвальных дверей	шт														
	дератизация подвального помещения	раз			1				1		1				**3**	
	уборка подвала от мусора	м2					28								**28**	
4	**Обслуживание чердаков**															
	В том числе:	шт														
	установка (замена) запорного устройства (замок)	м2														
	уборка мусора на чердаке	м2														
	ремонт (укрепление) дверей, люка выхода на чердак и кровлю	м2														

	герметизация стыков плит покрытия, заделка выбоин	*м2*													
	дератизация чердачного помещения	*м2*			1						1				**2**
	утепление чердачных плит перекрытий мин.ватой	*м3*													
	Обслуживание внутридомового электрооборудования														
	Принято и выполнено аварийных заявок, поступивших от собственников круглосуточно	*шт*	2	3	3	4	3	2	4	5	7	6	7	6	**52**
	плановый осмотр (ППР)	*раз*				1				1				1	**3**
	замена эл.счетчиков в ВРУ-0,4кВ	*шт*													
	замена трансформаторов тока в ВРУ-0,4кВ	*шт*													
5	*замена выключателей в МОП*	*шт*													
	монтаж,замена кабельных линий	*м*													
	замена автоматических выключателей	*шт*													
	замена ламп уличного освещения	*шт*													
	смена ламп в местах общего пользования (входы в	*шт*		9	7	6	10	12	11	9	14	6	11	10	**105**
	замена фотореле	*шт*													
	замена светильников в МОП	*шт*											6	5	**11**
	замена розеток	*шт*													
	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (ХГВС, канализация)														
	В том числе:														
	лабораторное исследование воды	*раз*													
	восстановление (замена) утепления трубопроводов ГХВС	*м.п.*													
	замена трубопровода d.15,20	*м.п.*													
	прочистка канализационных лежаков и стояков	*раз*											3	1	**4**
	пролив стояков ХГВС	*раз*									1				**1**
	устранение протечек системы ХГВС и канализации	*раз*					1	2			1	1	1	1	**7**
	устранение протечек сифонов, сливных патрубков	*раз*					1						1		**2**
	замена смесителей	*шт*										1			**1**
	замена счетчика ХГВС	*шт*										1			**1**
6	*Замена фитингов, запорной арматуры:*														
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	*шт*		2		1	1	1				1	2	1	**9**
	замена трубы d.15, 20	*шт*													
	Замена сборки d.15	*шт*													
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*													
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*													
	замена контргайки d.15,20.	*шт*													
	замена муфты d.15,20,25,32	*шт*												1	**1**
	обратный клапан d. 25	*шт*													
	хомут d. 25	*шт*													
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:	*шт*		3	5	1	3	7	1		2	1	5	2	**30**

	по работе системы ХГВС	*шт*		3	5	1	2	5	1		2	1	2	1	**23**	
	по работе системы канализации	*шт*					1	2					3	1	**7**	
	по работе канализационной вытяжки	*шт*														
	устранено засоров канализации	*шт*														
	Обслуживание и текущий ремонт внутридомовой системы центрального отопления															
	промывка системы центрального отопления	*раз*														
	регулировка и испытание системы отопления	*раз*														
	восстановление утепления трубопроводов	*м.п.*														
	замеры параметров теплоносителя	*раз*														
	замена задвижки d.50,80,100 на отопление	*шт*														
	замена крана (вентиля) d.15,20,25,32.	*шт*				1		3			1	4	2	2	**13**	
	замена резьбы d.15,20,25,32,50.	*шт*														
	замена сгона d.15,20,25,50.	*шт*														
7	*замена отвода d.25,50,100.*	*шт*														
	Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников:		3	4	3	3	1	1			7	9	10	7	**48**	
	обеспечение температурного режима в жилых и нежилых помещениях	*раз*	3	3	3	3	1				6	7	9	5	**40**	
	ликвидация воздушных пробок в радиаторах и стояках	*раз*														
	отключение радиаторов при их течи	*раз*														
	отключение внутриквартирной системы отопления	*раз*		1											**1**	
	устранение протечек системы отопления							1				2	1	2	**6**	
	консультация										1				**1**	
	Аварийно-диспетчерское обслуживание															
8	*Принято и выполнено заявок, поступивших от собственников*	*шт*							4	10	17	24	63	14	**132**	
	Уборка придомовой территории															
	Кроме того:															
	побелка бордюрного камня	*м.п.*						250							**250**	
	очистка металлических ограждений	*м.п.*														
	ремонт металлических ограждений	*м.п.*														
	окраска металлических ограждений	*м.п.*														
	ремонт мет. частей МАФ (скамейки, урны)	*шт*														
	окраска мет. поверхностей МАФ (скамейки, урны)	*м.п.*														
9	*ремонт деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)*	*шт*														
	окраска деревянных поверхностей МАФ (скамейки, качели)	*м.п.*														
	окраска обрамления крылец	*шт*														
	завоз песка на детскую площадку	*м3*						4							**4**	
	обрезка деревьев	*шт*														

	побелка деревьев	*шт*														
	замена ограждения баскетбольной площадки	*м2*														
	покос, сгребание травы и утилизация травы	*м2*														
	посев семян газонных трав	*м2*														
	уборка песка с прибордюрного камня	*м3*						3							**3**	
	Уборка лестничных клеток															
	В том числе:															
	влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, холлов и тамбуров первого этажа	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажей	*раз*	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	**96**	
10	*мытье пола лестничных площадок, маршей, холлов, тамбуров*	*раз*	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	**24**	
	влажная протирка стен, дверей, плафонов, светильников, чердачных лестниц, шкафов электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов	*раз*	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	**48**	
	мытье окон	*раз*						1			1				**2**	
	влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	уборка площадки перед входами в подъезд	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	Обслуживание мусоропроводов															
	В том числе:															
	ремонт мусороприемных клапанов (сварка)	*шт*														
	заделка отверстий мусоропровода	*шт*														
	уборка и мойка мусороприемных камер	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	покраска, побелка мусороприемной камеры	*шт/м2*														
	уборка (очистка) загрузочных клапанов мусоропроводов	*раз*	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	**24**	
11	*устранение засоров в стволе мусоропровода*	*шт*	20	13	13	16	22	10	15	11	20	12	12	20	**184**	
	удаление мусора из мусороприемных камер	*раз*	24	24	26	25	27	26	26	27	25	27	26	26	**309**	
	ремонт мусороприемного контейнера (сварка)	*шт*														
	восстановление работоспособности вентиляционных устройств	*раз*														
	укрепление, утепление и мелкий ремонт двери	*шт*														
	ремонт металлической двери (сварка)	*шт*														
	замена запорного устройства (замок)	*шт*														
	окраска мусоросборных контейнеров	*шт*														
	Обслуживание наружных инженерных сетей ТВС и водоотведения															
	В том числе:															
	периодический обход и наружный осмотр	*раз*														
	промывка сетей ТВС	*раз*								1					**1**	

12	*промывка сетей водоотведения*	*раз*								1					**1**	
	опрессовка сетей ТВС	*раз*								1					**1**	
	устранение инцидентов на сетях ТВС	*шт*														
	устранение засоров на сетях водоотведения	*шт*														
	ремонт колодцев, очистка	*шт*														
	ремонт тепловых камер, очистка	*шт*														
	Другие работы															
13	***Обслуживание ИТП***															
	1.Текущий ремонт теплообменников, в том числе:															
	чистка теплообменников ТС	*шт*			4				4				4		**12**	
	опрессовка теплообменников	*шт*			4				4				4		**12**	
	промывка теплообменников	*шт*			4				4				4		**12**	
	2. Текущий ремонт насосов	*шт*														
	3. периодический осмотр оборудования	*раз*	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	**48**	
	4. Регулировка режима работы оборудования	*раз*	1	1	**1**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**12**	
	5. Замена вышедшего из строя оборудования и приборов КИПиА	*шт*														
	Другие работы															
14	***Обслуживание системы пожарной сигнализации, дымоудалениями вентиляции***															
	В том числе:															
	ежемесячное плановое техническое обслуживание	*раз*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**12**	
	проверка срабатывания систем сигнализации	*раз*			1			1			1			1	**4**	
	замена элементов оборудования, вышедших из строя	*шт*														
	техническое обслуживание дымососа и вентилятора	*раз*			1			1			1			1	**4**	
	текущий ремонт с заменой комплектующих	*шт*														
15	***Обслуживание лифтового оборудования***															
	выполнение текущего обслуживания	*шт*	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	**12**	
	замена оборудования и деталей, вышедших из строя	*шт*														
	освидетельствование лифтов	*шт*									2				**2**	
	страхование лифтов	*шт*									2				**2**	
	выполнение заявок	*шт*	6	4	7	5	4	3	5	4	6	8	8	1	**61**	
	Другие работы															
16	***Вывоз КГМ***	*раз*														
17	***Вывоз ТБО***	*раз*	**10**	**11**	11	11	9	15	13	12	12	14	13	12	**143**	
18	***Содержание паспортной службы***															
	принято документов на прописку	*шт*	15	17	44	27	18	26	19	17	16	12	6	10	**227**	
	принято документов на выписку	*шт*						2			1	1		1	**5**	
	выдано справок с места регистрации о составе семьи	*шт*		3	6	7	7	7	11	6	12	6	12	10	**87**	
	Услуги по управлению жилищным фондом, расчету, учету и приему ЖКУ															
	В том числе:															

19	заключение договоров на управление многоквартирным домом	шт	34	36	29	31	4	6	2	7	2	4	8	9	**172**	
	вручено предупреждений задолжникам	шт										14			**14**	
	обследовано квартир и составлено актов	шт														
	выдано предписаний собственникам	шт														
	изготовлено и разнесено счетов-извещений	шт	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	**1992**	
	расклеено объявлений с информацией для собственников	шт		2			1					1			**4**	
20	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета теплоснабжения**	**шт**							1						**1**	
21	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета холодной воды**	**шт**							1						**1**	
22	**Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых приборов учета горячей воды**	**шт**														
23	**Организация мест для накопления, накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации на утилизацию**	шт														
	постоянный учет получаемых ртутьсодержащих ламп с отражением в журнале учета образования и движения ртутьсодержащих ламп	шт														
24	**Содержание детских площадок, расположенных в границах земельного участка, на котором расположен дом**															
	песочница: заполнение песочницы песком	м3														
	горка: ремонт горки (выправка погнутых элементов, скрепление элементов электросваркой, вырезка отдельных элементов и установка новых)	шт														
	скамейка со спинкой: замена поврежденных досок, труб	шт														
	окраска скамейки со спинкой	м.п.														
25	**Механизированная уборка в зимний период земельного участка, входящего в состав общего имущества и вывоз снега**	раз	1	1	1								1	1	**5**	
26	**Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**		34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33	34,33		
27	**Замена дорожки на крыльцах**	м2														
	В том числе ремонт															
28	**Дополнительные работы**															
	завоз соли для посыпки тротуаров	кг										150			**150**	
	завоз песка для посыпки тротуаров	м3										10			**10**	

29	***Количество выполненных заявок:***															
	контрольные показания квартирных приборов учета (эл.энергия, тепло, вода)	*шт.*	1		1	1	1	2	1	1	2	1	1		**12**	
	опломбирование приборов учета	*шт.*						1							**1**	

Мастер ж/ф Бондар А.В.

Инженер-энергетик Сыроватский К.Н.

Инженер по вентиляции Дорофеев Д.Г.

Начальник участка сантехнических работ Хребтов А.В.

Руководитель группы контроля Пивоваров М.

Инженер ПТО Пыжьянова Е.В.