

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 4 по улице Мелик-Карамова
в городе Сургуте, ХМАО-Югра, Тюменской области

г.Сургут

«30» мая 2019 г.

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: ООО УК «Возрождение»

Способ уведомления собственников помещений о проведении общего собрания: О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома №4 по ул.Мелик-Карамова в г.Сургуте извещены почтовым уведомлением- надлежащим образом.

Дата и время очного обсуждения: 25 марта 2019 года с 19 часов 00 минут до 21 часов 00 мин.

Место очного обсуждения: в третьем отсеке подземного паркинга по адресу улица Мелик-Карамова, д. 4 сооружение 1, в г.Сургуте была проведена очная часть общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 4 по улице Мелик- Карамова.

Регистрация участников собрания осуществлялась с 17 часов 30 минут до 18 часов 30 минут.

Начало собрания- 19 часов 00 минут.

На собрании присутствовал инициатор собрания и собственники квартир, общей площадью **3 248,42 кв.м.**, что составляет 3,9 % от общей площади многоквартирного дома, что составляет менее половины собственников помещений дома. Кворум для принятия решения на очной части голосования отсутствовал.

Дата проведения заочной части собрания: период с 25 марта 2019 года по 25 мая 2019 года (включительно).

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 25 мая 2019 г. до 18 часов 00 минут.

Место и адрес приема решений собственников: 628402, Тюменская область, ХМАО-Югра г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д. 4 офис управляющей компании или консьерж подъездов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет: **82 613,50 кв.м.**

В общем собрании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений дома, совместная площадь помещений, принадлежащим которым составляет **57 960,67 кв.м.**, доля собственников помещений, принявших участие в голосовании в общей долевой собственности на общее имущество дома составляет **70,16 %** от общей доли на общее имущества всех собственников помещений в доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения

Повестка собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.
2. Разрешение на установку на придомовой территории 4-х шлагбаумов с системой видеонаблюдения и переговорными устройствами, для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию со стороны входов в подъезды.
3. Включение в состав общего имущества МКД 4-х шлагбаумов с системой видеонаблюдения и переговорными устройствами. Включение в состав работ по содержанию общего имущества МКД, работ по содержанию 4-х шлагбаумов с системой видеонаблюдения и переговорными устройствами. Установление для собственников помещений ежемесячной стоимости оказания услуги: содержание шлагбаумов, в размере 0,39 руб. в т.ч. НДС, с 1 кв.м. площади помещения и увеличением ранее принятого размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 0,39 руб.
4. Включение в состав общего имущества системы ограниченного доступа (СОД)/домофона, включение в состав работ по содержанию общего имущества МКД, обслуживание системы ограниченного доступа (СОД)/домофона. Установление для собственников помещений ежемесячной стоимости оказания услуги в размере 1,50 руб. в т.ч. НДС, с 1 кв.м. площади помещения, с включением услуги в перечень работ по содержанию общего имущества и увеличением ранее принятого размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 1,50 руб.
5. Утверждение предложенного порядка въезда-выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Утверждение схемы одностороннего движения автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, с предоставлением ООО УК «Возрождение» права произвести изготовление, установку, согласование в ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту дорожных знаков 3.27. «Остановка запрещена» и 8.24. «Работает эвакуатор» и иных запрещающих, предписывающих знаков, знаков дополнительной информации и технических средств организации дорожного движения на придомовой территории МКД № 4 по ул.Мелик-Карамова в г. Сургуте.
7. Предоставление части общего имущества многоквартирного дома 1-5 подъездов в безвозмездное пользование ИП Аникин В.Е. для монтажа и содержания, принадлежащего ему, оборудования системы видеонаблюдения, с целью оказания услуги «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения для собственников помещений 1-5 подъездов».
8. Оказание ИП Аникиным В.Е., в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений 1-5 подъездов многоквартирного жилого дома дополнительной услуги: «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения для собственников помещений 1-5 подъездов» с установлением ежемесячной платы ее содержания в размере **100 (сто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с ежегодным увеличением указанной платы с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы,

утвержденных Правительством РФ и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, с гарантией на оказываемые услуги не менее 10 лет.

9. Наделение ООО УК «Возрождение», от имени собственников помещений, полномочиями заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е., для начисления и сбора денежных средств с собственников помещений в доме за дополнительную услугу «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения для собственников помещений 1-5 подъездов».

10. Включение статьи на оплату дополнительной услуги «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения» собственниками помещений 1-5 подъездов многоквартирного дома отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).

11. Предоставление части общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование иным лицам (интернет-провайдерам) для размещения на нем оборудования для оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг. Установление размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдерами, в зависимости от количества домовых узлов связи в доме, исходя из расчета 1000 (одна тысяча) рублей в месяц за один домовый узел связи.

12. Наделение полномочиями ООО УК «Возрождение» на право заключения договоров с интернет-провайдерами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения на них соответствующего, принадлежащего им, оборудования. Установление агентского вознаграждения для ООО УК «Возрождение» в размере 10% от заключенных с интернет-провайдерами договоров.

13. Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от иных лиц (интернет-провайдеров) за пользование общим имуществом многоквартирного дома, исключительно для содержания общего имущества многоквартирного дома и возмещения стоимости дополнительных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

14. Предоставление права собственнику нежилых помещений № 1.1.3, 1.2.2. на монтаж противопожарного козырька на открытых террасах принадлежащих собственнику помещений с примыканием к фасаду здания и монтаж воздуховода автономной системы вентиляции с последующей отделкой материалом фасада.

15. Определение места хранения копий документов общего собрания.

В результате рассмотрения вопросов повестки дня и голосования - собственниками помещений многоквартирного дома по повестке собрания приняты следующие решения:

1. По первому вопросу повестки собрания:

Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания с наделением их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА»- 75,25 %

«ПРОТИВ»- 4,81 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-19,94 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 75,25 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили:

Избрать в качестве председателя общего собрания – собственника квартиры № 610 Смирнова Андрея Николаевича;
Избрать секретарем общего собрания-Назарову Гульназ Ильдаровну–ведущего юриста ООО УК «Возрождение»;
Избрать членом счетной комиссии- собственника квартиры № 749 Сачнева Крилла Владимировича
Избрать членом счетной комиссии- собственника квартиры № 268 Тарасова Алексея Константиновича

2. По второму вопросу повестки собрания:

Разрешение на установку на придомовой территории 4-х шлагбаумов с системой видеонаблюдения и переговорными устройствами, для ограничения въезда транспортных средств на придомовую территорию со стороны входов в подъезды.

Голосовали:

«ЗА»- 66,71 %

«ПРОТИВ»- 27,88 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 5,41%

Количество голосов поданных "ЗА" составило 66,71% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании и 46,80 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки собрания:

Включение в состав общего имущества МКД 4-х шлагбаумов с системой видеонаблюдения и переговорными устройствами. Включение в состав работ по содержанию общего имущества МКД, работ по содержанию 4-х шлагбаумов с системой видеонаблюдения и переговорными устройствами. Установление для собственников помещений ежемесячной стоимости оказания услуги: содержание шлагбаумов, в размере 0,39 руб. в т.ч. НДС, с 1 кв.м. площади помещения и увеличением ранее принятого размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 0,39 руб.

Голосовали:

«ЗА»- 49,99 %

«ПРОТИВ»-40,97 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 9,04 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 49,99 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании и 35,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение не принято.

4. По четвертому вопросу повестки собрания:

Включение в состав общего имущества системы ограниченного доступа (СОД)/домофона, включение в состав работ по содержанию общего имущества МКД, обслуживание системы ограниченного доступа (СОД)/домофона. Установление для собственников помещений ежемесячной стоимости оказания услуги в размере 1,50 руб. в т.ч. НДС, с 1 кв.м. площади помещения, с включением услуги в перечень работ по содержанию общего имущества и увеличением ранее принятого размера ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений многоквартирного дома на 1,50 руб.

Голосовали:

«ЗА»- 33,10 %

«ПРОТИВ»-54,68 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-12,22 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 33,10 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании и 23,22 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки собрания:

Утверждение предложенного порядка въезда-выезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

«ЗА»- 73,20 %

«ПРОТИВ»-16,46 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-10,34 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 73,20 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании и 51,35 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки собрания:

Утверждение схемы одностороннего движения автотранспорта на придомовой территории многоквартирного дома, с предоставлением ООО УК «Возрождение» права произвести изготовление, установку, согласование в ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту дорожных знаков 3.27. «Остановка запрещена» и 8.24. «Работает эвакуатор» и иных запрещающих, предписывающих знаков, знаков дополнительной информации и технических средств организации дорожного движения на придомовой территории МКД № 4 по ул.Мелик-Карамова в г. Сургуте.

Голосовали:

«ЗА»- 81,58 %

«ПРОТИВ»- 11,48%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 6,94 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 81,58 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании и 57,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки собрания:

Предоставление части общего имущества многоквартирного дома 1-5 подъездов в безвозмездное пользование ИП Аникин В.Е. для монтажа и содержания, принадлежащего ему, оборудования системы видеонаблюдения, с целью оказания услуги «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения для собственников помещений 1-5 подъездов».

Голосовали:

«ЗА»- 45,96 %

«ПРОТИВ»- 22,98%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 31,06 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 45,96 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании и 32,24 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки собрания:

Оказание ИП Аникиным В.Е., в целях обеспечения сохранности общего имущества, для собственников помещений 1-5 подъездов многоквартирного жилого дома дополнительной услуги: «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения для собственников помещений 1-5 подъездов» с установлением ежемесячной платы ее содержания в размере **100 (сто) руб. 00 коп.** с каждой квартиры, с ежегодным увеличением указанной платы с применением общероссийского индекса инфляции, но не выше предельных индексов изменения размеров платы, утвержденных Правительством РФ и с включением соответствующей статьи на оплату в ежемесячный единый платежный документ, с гарантией на оказываемые услуги не менее 10 лет.

Голосовали:

«ЗА»- 40,83 %

«ПРОТИВ»-27,47 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-31,69 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 40,83 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки собрания:

Наделение ООО УК «Возрождение», от имени собственников помещений, полномочиями заключения агентского договора с ИП Аникиным В.Е., для начисления и сбора денежных средств с собственников помещений в доме за дополнительную услугу «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения для собственников помещений 1-5 подъездов».

Голосовали:

«ЗА»- 43,74%

«ПРОТИВ»- 27,94 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 28,32 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 43,74 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки собрания:

Включение статьи на оплату дополнительной услуги «Услуга внутри подъездного и наружного видеонаблюдения» собственниками помещений 1-5 подъездов многоквартирного дома отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД).

Голосовали:

«ЗА»-43,96 %

«ПРОТИВ»- 26,69 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-29,35 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 43,96 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки собрания:

Предоставление части общего имущества многоквартирного дома в возмездное пользование иным лицам (интернет-провайдерам) для размещения на нем оборудования для оказания собственникам помещений многоквартирного дома услуг. Установление размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома интернет-провайдерами, в зависимости от количества домовых узлов связи в доме, исходя из расчета 1000 (одна тысяча) рублей в месяц за один домоузел связи.

Голосовали:

«ЗА»- 47,14 %

«ПРОТИВ»- 30,33%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 22,52%

Количество голосов поданных "ЗА" составило 47,14 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании и 33,07 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенное решение не принято.

12. По двенадцатому вопросу повестки собрания:

Наделение полномочиями ООО УК «Возрождение» на право заключения договоров с интернет-провайдерами на использование общего имущества многоквартирного дома для размещения на них соответствующего, принадлежащего им, оборудования. Установление агентского вознаграждения для ООО УК «Возрождение» в размере 10% от заключенных с интернет-провайдерами договоров.

Голосовали:

«ЗА»- 42,11 %

«ПРОТИВ»- 34,82 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- 23,07%

Количество голосов поданных "ЗА" составило 42,11 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение не принято.

13. По тринадцатому вопросу повестки собрания:

Утверждение порядка использования денежных средств, полученных от иных лиц (интернет- провайдеров) за пользование общим имуществом многоквартирного дома, исключительно для содержания общего имущества многоквартирного дома и возмещения стоимости дополнительных услуг собственникам помещений многоквартирного дома.

Голосовали:

«ЗА»-57,77 %

«ПРОТИВ»-19,96 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-22,27 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 57,77 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки собрания:

Предоставление права собственнику нежилых помещений № 1.1.3, 1.2.2. на монтаж противопожарного козырька на открытых террасах принадлежащих собственнику помещений с примыканием к фасаду здания и монтаж воздухопода автономной системы вентиляции с последующей отделкой материалом фасада.

Голосовали:

«ЗА»- 41,14%

«ПРОТИВ»- 35,76%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-23,11 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 41,14 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки собрания:

Определение места хранения копий документов общего собрания в офисе управляющей организации.

Голосовали:

«ЗА»- 82,13%

«ПРОТИВ»- 4,31 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»-13,56 %

Количество голосов поданных "ЗА" составило 82,13 % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Предложенное решение принято.

Решили: Место хранения копий документов общего собрания определить в офисе управляющей организации по адресу: 628402 г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д. 4 оф.3.

Приложение:

1. Реестр собственников;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников помещений;
3. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания;
4. Списки присутствующих на очном обсуждении повестки общего собрания;
5. Порядок пользования придомовой территорией. Права и обязанности жильцов дома, стоянка, проезд машин на дворовой (придомовой) территории МКД по ул. Мелик-Карамова 4
6. Письменные решения собственников и их представителей с приложением доверенностей.

Председатель собрания: _____, *Смирнов А.М.*

Секретарь собрания: _____, *Назарова Т.У.*

Член счетной комиссии _____, *К.В. Соколов*

Член счетной комиссии _____, *А.К. Макаров*